



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Codice Fiscale 00654440288

IV AREA: GESTIONE DEL TERRITORIO

I UNITA': GOVERNO DEL TERRITORIO

Urbanistica MM/ps

Prot.n.020593/2019



Monselice 13 agosto 2019

Oggetto: D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 art. 30 commi 2°-3°-4°

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 087/2019

Visto il 2° - 3° - 4° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti gli articoli 43 – 44 – 45 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, modificati ed integrati dalla Legge Regionale 21 Ottobre 2004 n. 20, dalla Legge Regionale 10 Agosto 2006 n. 18, dalla Legge Regionale n. 4 del 26 Giugno 2008 e dalla Legge Regionale n. 30 del 23 Dicembre 2010;

Vista la Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 3247 del 16 Ottobre 2007, esecutiva in data 22 Novembre 2007, con la quale è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale per le zone residenziali;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10 Marzo 2009 con la quale è stato adottato il P.A.T.I. del Monselicense, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 30/11/2010;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21 Aprile 2009 con la quale è stata approvata la razionalizzazione cartografica dei Piani Regolatori Generali vigenti;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 30 settembre 2014 con la quale è stata approvata la variante parziale al PRG per modifica alle Norme di Attuazione delle zone agricole;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 02 aprile 2014 con la quale è stato adottato il P.A.T. del Comune di Monselice, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi il 17/08/2015, ratificato con Decreto n.133 del 06/11/2015 del Presidente della Provincia e pubblicato sul BUR n.110 del 20/11/2015;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2016 con la quale è stata approvata la variante parziale delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 06 del 25 giugno 2019 di attribuzione degli incarichi dirigenziali;

Vista la richiesta presentata dall'ing. **BATTILANA MARCO**, in qualità di tecnico incaricato da **AGRICOLA BERICA SOC. COOP.**, in data 11 giugno 2019,

SI CERTIFICA

che l'area così censuariamente descritta:

Comune di Monselice - Sez. U - Fg. n. 35 Mapp. n. 344 e Fg. n. 48 Mapp. nn. 304 - 239 - 240 - 223 - 224 - 221 - 219 - 217 - 117 - 116 - 89 - 311 - 313 - 341 - 310 - 343 e Fg. n. 47 Mapp. nn. 13 - 480 - 481 - 471, presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

1. **Zona territoriale omogenea:** Tipo sottozona E2;
2. **Destinazione di zona:** Agricola di pianura;
3. **Indice Volumetrico e di Edificabilità:** Vedi la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 21 Ottobre 2004 n. 20, dalla Legge Regionale 10 Agosto 2006 n. 18, dalla Legge Regionale n. 4 del 26 Giugno 2008 e dalla Legge Regionale n. 30 del 23 Dicembre 2010;
4. **Dati Tecnici:** Vedi gli articoli 9 - 10 - 14 - 15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente;
5. **Vincoli:** Inedificabilità ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 determinata dall'eventuale presenza di fabbricati sul lotto;
6. **Note:** Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto stradale (vedi articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente).

Distanza dalla scolo per le nuove costruzioni mt. 10,00.

A seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02 aprile 2014 di adozione del P.A.T. del Comune di Monselice, approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 17/08/2015, nella carta delle trasformabilità in area di connessione naturalistica di 2° grado ed è attraversata da corridoi ecologici secondari, linee preferenziali di connessione (progetto); nella carta delle fragilità ricade parte in area idonea e parte in area idonea a condizione, a rischi idrogeologico, area esondabile o a ristagno idrico; mentre nella carta dei vincoli parte dell'area è interessata da un allevamento zootecnico intensivo e dalle relative fasce di rispetto e da un elettrodotto e dalla relativa fascia di rispetto e da edilizia rurale sparsa di interesse storico, per cui sussistono le norme descritte negli articoli 71 - 74 - 47 - 48 - 35 - 36 - 41 delle Norme Tecniche del P.A.T. stesso.

Comune di Monselice - Sez. U - fg. n. 47 Mapp. nn. 427 - 232 - 230 - 231 - 233, presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

7. **Zona territoriale omogenea:** Tipo agro-industriale;
8. **Destinazione di zona:** Insediamenti produttivi di tipo agro-industriale;
9. **Indice Volumetrico e di Edificabilità:** Vedi la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 21 Ottobre 2004 n. 20, dalla Legge Regionale 10 Agosto 2006 n. 18, dalla Legge Regionale n. 4 del 26 Giugno 2008 e dalla Legge Regionale n. 30 del 23 Dicembre 2010;



10. **Dati Tecnici:** Vedi l'art.44 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. e art.8 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG per la zona agricola;
11. **Vincoli:** Inedificabilità ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 determinata dall'eventuale presenza di fabbricati sul lotto;
12. **Note:** Distanza dalla scolo per le nuove costruzioni mt. 10,00.

A seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02 aprile 2014 di adozione del P.A.T. Del Comune di Monselice, la zona ricade nella carta delle trasformabilità in area di connessione naturalistica di 2° grado ed è limitrofa al corridoio blueway – elemento fisico esistente, mentre nella carta delle fragilità ricade in area idonea a condizione, a rischio idrogeologico, area esondabile o a ristagno idrico per cui sussistono le norme descritte negli articoli 71 – 73 – 47 – 48 delle Norme Tecniche del P.A.T. stesso.



IL DIRIGENTE
Dr. MAURIZIO MONTIN



ALLEGATI:

- Estratto Catastale - Estratto P.R.G.