

TRIBUNALE DI BENEVENTO

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato Dott. Michele CUOCO

Curatore Fallimentare Dott. Claudio ZOLLO

FALLIMENTO n. 48/2016

“***”**

Relazione tecnica di valutazione dei beni acquisiti al fallimento della
Società “*****” con sede in Santa Croce del Sannio
(Bn), Via Contrada Colle San Martino s.n.c.

Montesarchio, lì 29.09.2017

L'esperto alla stima
(Geom. Antonio PARENTE)

ANALISI DEI BENI IMMOBILI

I beni immobili acquisiti al fallimento sono ubicati in diversi Comuni: Benevento, Morcone (BN) e Bojano (CB).

A) Elenco dei beni acquisiti al fallimento ubicati in Benevento Via Luigi Sturzo come di seguito identificati:

- 1.** Comune di Benevento - Catasto fabbricati – foglio 60 particella 985 sub 2, categoria area urbana, consistenza 94 mq., Via Luigi Sturzo snc piano T, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1.
- 2.** Comune di Benevento - Catasto fabbricati – foglio 60 particella 985 sub 3, categoria area urbana, consistenza 94 mq., Via Luigi Sturzo snc piano T, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1.
- 3.** Comune di Benevento - Catasto fabbricati - foglio 60 particella 1076, categoria area urbana, consistenza 84 mq, Via Luigi Sturzo snc piano T, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa

Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 300/1000 (quote provvisorie da definire).

B) - Elenco dei beni immobili acquisiti al fallimento ubicati in Morcone:

1. Comune di Morcone (Bn) - Catasto terreni - foglio 43 particella 751, qualità uliveto, classe 1, Superficie ca 57 (57 mq.), reddito dominicale euro 0,22, reddito agrario euro 0,15, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1
2. Comune di Morcone (Bn) - Catasto terreni - foglio 43 particella 753, qualità uliveto, classe 1, Superficie are 02, ca 51 (251 mq.), reddito dominicale euro 0,97, reddito agrario euro 0,65, in ditta***** con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 360/1000;

C - Elenco dei beni immobili acquisiti al fallimento ubicati in Boiano:

1. Comune di Boiano (CB) - Catasto terreni - foglio 50 particella 1841, qualità seminativo, classe 1, Superficie ca 80 (80 mq.), reddito dominicale euro 0,37, reddito agrario euro 0,33, in ditta ***** con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1;
2. Comune di Boiano (CB) - Catasto fabbricati - foglio 30 particella 1205 sub 9, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 2, Consistenza 114 mq., Superficie catastale totale 127 mq., rendita euro 1.283,50 Viale Olimpico n. M piano T, in ditta ***** con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1;
3. Comune di Boiano (CB) - Catasto fabbricati - foglio 30 particella 1205

sub 15, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 2, Consistenza 88 mq., Superficie catastale totale 101 mq., rendita euro 990,77 Viale Olimpico snc piano T, in ditta ***** con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1;

FORMAZIONE DEI LOTTI DI VENDITA

Considerata la tipologia e l'ubicazione dei beni acquisiti al fallimento si è ritenuto opportuno proporre alla vendita cinque distinti lotti per i beni immobili, mentre un unico lotto di vendita per i beni mobili.

LOTTO 1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO:

- 1.** Comune di Benevento - Catasto fabbricati – foglio 60 particella 985 sub 2, categoria area urbana, consistenza 94 mq., Via Luigi Sturzo snc piano T, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1
- 2.** Comune di Benevento - Catasto fabbricati – foglio 60 particella 985 sub 3, categoria area urbana, consistenza 94 mq., Via Luigi Sturzo snc piano T, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1.
- 3.** Comune di Benevento - Catasto fabbricati - foglio 60 particella 1076, categoria area urbana, consistenza 84 mq, Via Luigi Sturzo snc piano T, in ditta ***** di De Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 300/1000 (quote provvisorie da definire).

QUOTA ACQUISITA AL FALLIMENTO : 1000/1000 per la prima e seconda particella (n.ri 985 sub 2 e sub 3) mentre la quota indivisa di 300/1000 relativamente alla terza particella (n. 1076);

TIPOLOGIA IMMOBILE: Trattasi di due aree urbane ubicate all'interno del complesso immobiliare sito in via Luigi Sturzo n 42 (particelle 985 sub 2 – 985 sub 3) e di un'area urbana adiacente il muro di recinzione del predetto complesso (foglio 60 particella 1076).

Le aree all'interno del complesso sono pavimentate in cemento industriale ed utilizzate come parcheggio ed area a verde per i condomini, mentre, la particella esterna è in terra battuta ed è utilizzata a transito per le autovetture.

POSSESSO IMMOBILI: Le particelle ubicate all'interno del complesso immobiliare sito in via Luigi Sturzo n 42 sono utilizzate da tutti i condomini del fabbricato mentre la particella esterna è ad uso pubblico ed utilizzata principalmente da tutti i residenti che transitano in quella zona.

INFORMAZIONI URBANISTICHE:

Il terreno censito in catasto fabbricati al foglio 60 particelle n.ri 985 sub 2 e sub 3, secondo quanto certificato dal Comune di Benevento, ricade in zona Br del piano, mentre, il terreno censito al catasto fabbricati al foglio 60 particella 1076 ricade in zona Viabilità.

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Superficie catastale delle particelle interne (particelle 985 sub 2 – 985 sub 3): 188, 00 mq.

Superficie catastale della particella esterna (foglio 60 particella 1076).
84,00 mq.

CRITERIO E METODO DI STIMA

Analogamente ai precedenti casi si è utilizzato un metodo sintetico

comparativo sulla base del quale si sono determinati due valori unitari, in particolare:

- valore unitario delle particelle interne al condominio: 50,00 €/mq
- valore unitario della particella esterna: 25,00 €/mq

Quest'ultimo valore sarà considerato con una riduzione del 20 % in considerazione della minore appetibilità alla vendita coatta della quota disponibile (300/1000) rispetto all'intero.

- STIMA DEL VALORE DI MERCATO (Vm)

$$V_m = 188,00 \times 50,00 = 9.400,00 \text{ €}$$

$$V_m (300/1000) = 84,00 \times 25,00 \times 300/1000 \times 0,80 = 504,00 \text{ €}$$

Valore di mercato complessivo del lotto 1 = 9.904,00 €

LOTTO 2

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO:

1. Comune di Morcone (Bn) - Catasto terreni - foglio 43 particella 751,

qualità uliveto, classe 1, Superficie ca 57 (57 mq.), reddito dominicale

euro 0,22, reddito agrario euro 0,15, in ditta ***** di De

Curtis Settimia e C. con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice

Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1

2. Comune di Morcone (Bn) - Catasto terreni - foglio 43 particella 753,

qualità uliveto, classe 1, Superficie are 02, ca 51 (251 mq.), reddito

dominicale euro 0,97, reddito agrario euro 0,65, in ditta*****

con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629,

per la proprietà 360/1000;

QUOTA ACQUISITA AL FALLIMENTO : 1000/1000 per la prima particella

di terreno (n. 751) mentre la quota indivisa di 360/1000 relativamente

alla seconda particella (n. 753);

TIPOLOGIA IMMOBILE: Trattasi di due appezzamento di terreno scoscesi incolti

POSSESSO IMMOBILI: I terreni sono in disuso ma nella disponibilità della ditta fallita.

INFORMAZIONI URBANISTICHE:

I terreni, secondo quanto certificato dal Comune di Morcone , ricadono in zona C-1 di espansione del vigente piano urbanistico.

CRITERIO E METODO DI STIMA

Analogamente ai precedenti casi si è utilizzato un metodo sintetico comparativo sulla base del quale si è determinato un valore unitario del sedime pari a 20,00 €/mq.

Tale valore unitario sarà considerato nella sua interezza per la particella catastale di piena proprietà della ditta fallita mentre con una riduzione del 20 % per la particella in comproprietà.

Ciò per tener conto della minore appetibilità alla vendita coatta della quota disponibile (360/1000) rispetto all'intero.

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Le particelle di terreno hanno una superficie catastale di 57,00 e 251,00 mq.

STIMA DEL VALORE DI MERCATO (Vm)

$$Vm = 20,00 \text{ €/mq} \times 57,00 \text{ mq} + 0,80 \times 360/1000 \times 20,00 \text{ €/mq} \times 251,00 \text{ mq} = \text{€} . 2.586,00$$

LOTTO 3

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO:

1. Comune di Bojano (CB) - Catasto fabbricati - foglio 30 particella 1205 sub 9, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 2, Consistenza 114 mq.,

Superficie catastale totale 127 mq., rendita euro 1.283,50 Viale Olimpico n. M piano T, in ditta ***** con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629,;

QUOTA ACQUISITA AL FALLIMENTO : 1000/1000;

TIPOLOGIA IMMOBILE: Trattasi di due locali commerciali ubicati al piano terra di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano interrato.

I locali sono ubicati in via Olimpico snc, zona centrale del Comune di Bojano, che è stata interessata nell'ultimo ventennio da uno sviluppo edificatorio a carattere prevalentemente misto residenziale-commerciale.

Entrambi le unità immobiliare hanno un accesso indipendente dal prospiciente marciapiede e sono adibite a destinazione ufficio.

VERIFICA DELLA PLANIMETRIA CATASTALE: La planimetria catastale depositata in atti non risulta conforme allo stato dei luoghi, in quanto è rappresentato un unico locale commerciale di minore superficie complessiva a vantaggio del locale adiacente di cui al lotto seguente.

POSSESSO IMMOBILI: L'unità immobiliare de quo, anche se risulta censita in catasto con un unico subalterno e come unico locale commerciale, di fatto è divisa in due distinti ambienti, di cui uno è in possesso della Società fallita mentre l'altro è locato alla Società

86020 Spinete (CB)- P Iva 00433590700.

INFORMAZIONI URBANISTICHE:

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in esame è stato costruito a seguito dei seguenti titoli abilitativi:

- concessione edilizia n. 45/2000;
- concessione edilizia in variante n. 35/2001.

- denuncia di inizio attività "sanatoria" prot. 15801 del 18-10-2012

L'attuale stato dei luoghi non è conforme a quanto riportato nei grafici a corredo dei predetti titoli urbanistici; in particolare, il locale risulta diviso in due unità a sé stanti a destinazione commerciale mentre nei titoli abilitativi è assentita la realizzazione di un unico locale a destinazione commerciale di minore superficie.

Si rileva infine che il fabbricato non ha il certificato di agibilità.

Le suddette difformità urbanistiche possono essere regolarizzate mediante redazione di Scia in sanatoria il cui costo presuntivo è quantificabile in euro 2.500,00 onnicomprensivo.

ALTEZZA UTILE INTERNA: il locale ha un'altezza utile costante di 3,00 mt.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE :

La struttura portante del fabbricato è realizzata in conglomerato cementizio armato;

La tinteggiatura esterna è del tipo a cemento ed è rivestita con una zoccolatura di elementi in pietra naturale.

La pavimentazione è realizzata in simil parquet, gli infissi sono in alluminio di colore verde con retrocamera, le superfici murarie sono tinteggiate con pittura del tipo lavabile; le porte interne sono in legno tamburato ed i bagni sono rivestiti in gres ceramico.

IMPIANTI PRESENTI: impianto elettrico, telefonico, impianto idrico sanitario.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE I locali si presentano in buone condizioni sia internamente che esternamente.

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

La consistenza delle due unità immobiliari è stata valutata considerando

l'attuale stato di fatto come da planimetria di rilievo allegata.

Superficie utile complessiva dei due locali di circa 103,79 mq.

Superficie lorda commerciale complessiva dei due locali di circa 120,13 mq.

ULTERIORI OSSERVAZIONI:

Le unità immobiliari sono prive dell'APE (attestazione di prestazione energetica) per cui prima della loro alienazione sarà necessario provvedere alla relativa redazione .

CRITERIO E METODO DI STIMA

Lo scopo della stima, e cioè la "ragione pratica" per la quale è stata richiesta la valutazione è quello di determinare il valore di mercato attuale degli immobili ovvero il più probabile prezzo che per essi potrà realizzarsi in una libera contrattazione di compravendita in condizioni ordinarie.

La determinazione di tale aspetto economico è stata ricavata adoperando un procedimento di stima del tipo sintetico, definito procedimento di stima per comparazione diretta

Con tale metodologia gli immobili in esame sono stati stimati per confronto con altri aventi caratteristiche simili, considerando come parametro unitario di riferimento "il valore di mercato a metro quadro di superficie commerciale", usualmente utilizzato nella compravendita degli immobili, dove la superficie commerciale viene considerata per intero nel caso di ambienti a destinazione principale (abitazioni, attività commerciali ecc.), invece, mediante l'applicazione di opportuni coefficienti di ponderazione, per ambienti il cui grado di appetibilità e funzionalità risulta inferiore.

Dalle informazioni acquisite presso: l'Ufficio tecnico di Bojano, le

Agenzie immobiliari operanti nel mercato immobiliare di interesse, l'Osservatorio del mercato immobiliare OMI, fatte le opportune valutazioni si è stabilito un valore unitario di 1.200,00 (€/mq)

STIMA DEL VALORE DI MERCATO (Vm)

$$Vm = 120,13 \times 1.200,00 = \text{€ } 144.156,00 - \text{€ } 2.500,00 = \text{€ } 141.656,00$$

LOTTO 4

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO:

1. Comune di Bojano (CB) - Catasto fabbricati - foglio 30 particella 1205 sub 15, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 2, Consistenza 88 mq., Superficie catastale totale 101 mq., rendita euro 990,77 Viale Olimpico snc piano T, in ditta*****con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1;

QUOTA ACQUISITA AL FALLIMENTO : 1000/1000;

TIPOLOGIA IMMOBILE: Trattasi di un locale al piano terra di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

Il locale è ubicato in via Olimpico snc, zona centrale del Comune di Bojano, che è stata interessata nell'ultimo ventennio da uno sviluppo edificatorio a carattere prevalentemente misto residenziale-commerciale.

Il locale è dotato di due accessi dal prospiciente marciapiede ed è costituito da un unico ambiente non pavimentato.

VERIFICA DELLA PLANIMETRIA CATASTALE: La planimetria catastale del locale non è conforme allo stato dei luoghi in quanto si è riscontrata la presenza di un bagno che non è indicato in planimetria ed inoltre l'unità immobiliare ha una maggiore superficie a discapito del locale confinante di cui al lotto 4.

L'attuale categoria catastale dell'immobile (C/1 – locale commerciale)

non è conforme con la destinazione urbanistica assentita (C/6 – locale autorimessa)

POSSESSO IMMOBILI: Il locale è in possesso della Società fallita.

INFORMAZIONI URBANISTICHE:

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in esame è stato costruito a seguito dei seguenti titoli abilitativi:

- concessione edilizia n. 45/2000;
- concessione edilizia in variante n. 35/2001.
- denuncia di inizio attività “sanatoria” prot. 15801 del 18-10-2012

Dall'esame dei grafici a corredo dei predetti titoli urbanistici si evince che la destinazione d'uso attribuita all'unità immobiliare è quella di “autorimessa” .

Allo stato attuale, stante l'attuali condizioni delle finiture (pavimentazione, tinteggiatura ed impianti) del locale non è possibile esprimersi sulla conformità dell'attuale destinazione d'uso rispetto a quanto assentito.

Tuttavia, da informazioni acquisite presso il Comune di Bojano, vista l'attuale normativa vigente, si è accertata la fattibilità di un cambio di destinazione d'uso da autorimessa a locale commerciale previo pagamento dei relativi oneri amministrativi e tecnici quantificabili in via presuntiva in euro 13.000,00.

Pertanto l'unità immobiliare in esame sarà valutata a destinazione commerciale tenendo conto dei suddetti oneri di regolarizzazione urbanistica.

Si rileva infine che il fabbricato non ha il certificato di agibilità.

ALTEZZA UTILE INTERNA: il locale ha un'altezza utile costante di 3,00 mt.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE :

La struttura portante del fabbricato è realizzata in conglomerato cementizio armato;

La tinteggiatura esterna è del tipo a cemento ed è rivestita con una zoccolatura di elementi in pietra naturale.

Il locale è privo di pavimentazione, sono presenti solo gli infissi esterni in alluminio di buona qualità.

Il locale non risulta tinteggiato ma solo intonacato.

IMPIANTI PRESENTI: impianto idrico sanitario e solo predisposizione degli altri impianti (elettrico e telefonico).

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE Il locale si presenta in discrete condizioni sia internamente che esternamente e come detto non è completo di finiture.

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Superficie utile del locale è di circa 91,760 mq.

Superficie lorda commerciale è di circa 108,03 mq.

ULTERIORI OSSERVAZIONI:

L'unità immobiliare è priva dell'APE (attestazione di prestazione energetica) per cui prima della sua alienazione sarà necessario provvedere alla sua redazione.

CRITERIO E METODO DI STIMA

In analogia a quanto operato per il lotto 4, visto che trattasi di due unità immobiliari attigue e facenti parte dello stesso fabbricato, si è determinato un valore unitario inferiore pari a 1.000,00 (€/mq) tenuto conto che il locale non è completo di finiture.

STIMA DEL VALORE DI MERCATO (Vm)

$V_m = 108,03 \times 1.000,00 = \text{€ } 108.030,00$ nell'ipotesi di locale

commerciale.

A detrarre gli oneri di regolarizzazione urbanistica stimati in via presuntiva in euro € 13.000,00.

Vm = € 108.030,00 – € 13.000,00 = € 95.030,00

LOTTO 5

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL LOTTO:

1. Comune di Bojano (CB) - Catasto terreni - foglio 50 particella 1841, qualità seminativo, classe 1, Superficie ca 80 (80 mq.), reddito dominicale euro 0,37, reddito agrario euro 0,33, in ditta ***** con sede in Santa Croce del Sannio (Bn), Codice Fiscale 01302200629, per la proprietà 1/1;

QUOTA ACQUISITA AL FALLIMENTO : 1000/1000;

TIPOLOGIA IMMOBILE: Trattasi di una superficie esterna asfaltata, pianeggiante sita in via Salvo D'Acquisto.

POSSESSO IMMOBILE: Il terreno è privo di recinzione e nell'attualità viene utilizzato a parcheggio.

INFORMAZIONI URBANISTICHE:

Il terreno, secondo quanto certificato dal Comune di Bojano ricade in zona "P per la viabilità e il parcheggio" del vigente strumento urbanistico comunale. Il terreno è soggetto a vicolo d'esproprio da parte del Comune.

CRITERIO E METODO DI STIMA

Analogamente ai precedenti casi si è utilizzato un metodo sintetico comparativo sulla base del quale si è determinato un valore unitario del sedime pari a 10,00 €/mq

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

La particella di terreno ha una superficie catastale di 80,00 mq

STIMA DEL VALORE DI MERCATO (Vm)

$$V_m = 10,00 \text{ €/mq} \times 80,00 \text{ mq} = 800,00 \text{ €}$$

LOTTO 6

A –Inventario e valutazione dei beni mobili presenti presso la ex sede operativa della ditta fallita sita in Santa Croce del Sannio (Bn) alla Contrada Colle San Martino s.n.c.

Tipologia	Valore (€)
A-1 Fiat Panda 4x4, targata AC137AX	2.500,00
A-2 Mercedes-Benz SL 500 cat Coupé, targato DB928KC	8.000,00
A-3 Autocarro Iveco Daily 35C10 2.3 HPI, targato CM114TT	10.000,00
A-4 Opel Astra 1.7 CDTI Cosmo, targata ER363GF	8.500,00
A-5 Land Rover Freelander 2.0 TD4, targato ZA937LZ	3.500,00
B-1 Scrivania, n. 2 sedie, n. 1 retro scrivania ed un computer	300,00
B-2 Minipala Bobcat s160	8.000,00
B-3 Trattore Antonio CARRARO mod. Tigrone 4000 SM	3.500,00
B-4 Trinciatrice MERITANO - modello TPS	1.500,00
B-5 Vangatrice SICMA - modello VM	1.000,00
B-6 Atomizzatore Idroget AP 124, serie portanti, da 400 litri	1.800,00
B-7a Rimorchio agricolo monoasse con sponde	800,00
B-7b Rimorchio agricolo monoasse basculante	800,00
B-8 Generatore d'aria calda Biemmedue modello EC32	300,00
B-9 Generatore di corrente.	100,00
TOTALE	50.600,00

CONCLUSIONI

Nel rassegnare la presente relazione tecnica è doveroso specificare che una siffatta determinazione del valore di mercato degli immobili oggetto della presente consulenza, seppur calcolata con procedimenti puntuali quantitativi è da intendersi come valore a corpo per ciascun immobile nel suo stato di fatto e di diritto.

Ritenendo di aver ottemperato in modo completo al mandato ricevuto, rassegno la presente consulenza tecnica completa degli allegati di seguito elencati, restando a disposizione per ogni eventuale integrazione e/o chiarimento, ringraziando l'ill.mo G.D. per la fiducia concessa.

L'esperto alla stima

Geom. Antonio Parente

ALLEGATI

Allegato n. 1 - Foto:

Autovetture, autocarri, arredi, mezzi ed attrezzature agricole;
Benevento, Via Luigi Sturzo;
Comune di Morcone (BN), alla contrada Piana o via dei Caraceni;
Comune di Bojano (CB), via S. D'Acquisto;
Comune di Bojano (CB), tra viale Olimpico e via Spinette.

Allegato n. 2 - Visure catastali:

Comune di Benevento - C. F. - foglio 60 particella 985 sub 2;
Comune di Benevento - C. F. - foglio 60 particella 985 sub 3;
Comune di Benevento - C. F. - foglio 60 particella 1076;
Comune di Morcone (BN) - C. T. - foglio 43 particella 751;
Comune di Morcone (BN) - C. T. - foglio 43 particella 753;
Comune di Bojano (CB) - C. F. - foglio 30 particella 1205 sub 9;
Comune di Bojano (CB) - C. F. - foglio 30 particella 1205 sub 15;
Comune di Bojano (CB) - C. T. - foglio 50 particella 1841;

Allegato n. 3 - Mappe catastali:

Comune di Benevento - foglio 60 particella 985 e 1076;
Comune di Morcone (BN) - foglio 43 particella 751 e 753;
Comune di Bojano (CB) - foglio 30 particella 1205;
Comune di Bojano (CB) - foglio 50 particella 1841.

Allegato n. 4 - Elaborato planimetrico ed elenco subalterni:

Comune di Benevento - C. F. - foglio 60 particella 985;
Comune di Benevento - C. F. - foglio 60 particella 1076;
Comune di Bojano (CB) - C. F. - foglio 30 particella 1205.

Allegato n. 5 - Planimetrie catastali:

Comune di Bojano (CB) - C. F. - foglio 30 particella 1205 sub 9 e 15.

Allegato n. 6 - Planimetrie di rilievo:

Comune di Bojano (CB) - C. F. - foglio 30 particella 1205 sub 9 e 15.

Allegato n. 7 - Documentazione urbanistica:

Comune di Benevento - foglio 60 particella 985 e 1076;
Comune di Morcone (BN) - foglio 43 particella 751 e 753;
Comune di Bojano (CB) - foglio 30 particella 1205;
Comune di Bojano (CB) - foglio 50 particella 1841.

Allegato n. 8 - Libretti di circolazione degli automezzi:

Fiat Panda 4x4, targata AC137AX
Mercedes-Benz SL 500 cat Coupé, targata DB928KC
Autocarro Iveco Daily 35C10 2.3 HPI, targato CM114TT
Opel Astra 1.7 CDTI Cosmo, targata ER363GF
Land Rover Freelander 2.0 TD4, targato ZA937LZ