



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO: Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)_Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.utc@libero.it; comunesvm@libero.it; comunesvittoria@pec.it

Marca da Bollo identificativo
n. 01201106131750

Spett.le AI CTU del Tribunale di Fermo
Ing. Michele Tarulli
Via Agnelli n. 22/24
63900 Fermo (FM)

N. 871

Prot. 3278 del 31.05.2022

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto prot. 6692 del 08.11.2021, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni attualmente distinti al nuovo catasto di questo Comune, come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

Ubicazione	Santa Vittoria in Matenano (FM)		
Estremi catastali	Elenco Immobili		
	Catasto	Foglio	Particella
	T	13	458-466-487

- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con Deliberazione di C.P. n. 88 del 18/07/2006;
- Visto PAI Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale della Regione Marche, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004.
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare la
- Tav. 9.1, "Quadro di unione: aree con previsioni Urbanistiche" e l'art. 11 "Zona Agricola"
- Tav. C "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" del PRG;
- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO: Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)_Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.utc@libero.it; comunesvm@libero.it; comunesvittoria@pec.it

CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data della presente certificazione, i seguenti terreni, hanno la seguente destinazione:

Ubicazione	Santa Vittoria in Matenano (FM)						
Estremi catastali	Elenco immobili <table border="1"><thead><tr><th>Catasto</th><th>Foglio</th><th>Particella</th></tr></thead><tbody><tr><td>T</td><td>13</td><td>458</td></tr></tbody></table>	Catasto	Foglio	Particella	T	13	458
Catasto	Foglio	Particella					
T	13	458					
Che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, Destinazione Urbanistica	<p>Art. 6 – ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO In tali zone residenziali in cui l'incasamento esistente è superiore ad 1/8 della superficie fondiaria di zona, si può edificare con intervento edilizio diretto secondo quanto prescritto dal regolamento edilizio e dalla presente normativa. In dette zone è permessa la costruzione di edifici in aderenza con edifici preesistenti (ad esclusione delle zone B3).</p> <p>- Sottozone B-2 di completamento estensive In dette zone sono consentite solo costruzioni isolate. Sono ammesse, oltre alla destinazione residenziale, anche attività commerciali, direzionali ed artigianali di servizio, purché in misura non superiore al 30% della superficie utile lorda (SUL), così come definito al comma 1 lettera c) dell'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio. Caratteristiche di zona: a) - IF: Indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq. b) - H MAX: altezza massima; 7,50 ml. c) - DS: distacco minimo dalle strade* d) - DC: Distacco minimo dai confini 5,00 ml. e) - DF: Distacco minimo tra edifici 10,00 ml. f) - I I : Indice di impermeabilizzazione del suolo** 50% mq/mq g) - SP: spazi per parcheggio - uso abitativo 10/100 mq/mc - uso direzionale, commerciale 25/100 mq/mc - uso artigianale di servizio 25/100 mq/mc curate le alberature esistenti e garantite le opere di rimboscimento e di rinnovo necessarie. Il piano si attua previa progettazione unitaria estesa all'intera zona. Le eventuali nuove costruzioni dovranno rispettare le seguenti caratteristiche di zona: a) - IC: indice di copertura; 1/50 mq/mq b) - H MAX: altezza massima; 3,00 ml</p> <p>VINCOLI Restano fatti salvi altri vincoli imposti dal P.P.A.R. individuabili, con le dovute approssimazioni, nelle cartografie di PRG vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 18/07/2006.</p>						



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO: Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)_Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm_utc@libero.it; comunesvm@libero.it; comunesvittoria@pec.it

Ubicazione	Santa Vittoria in Matenano (FM)						
Estremi catastali	Elenco immobili <table><thead><tr><th>Catasto</th><th>Foglio</th><th>Particella</th></tr></thead><tbody><tr><td>T</td><td>13</td><td>466-487</td></tr></tbody></table>	Catasto	Foglio	Particella	T	13	466-487
Catasto	Foglio	Particella					
T	13	466-487					
Che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, Destinazione Urbanistica	<p>DESTINAZIONE URBANISTICA (Piano Regolatore Generale)</p> <p>Art. 6 – ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO In tali zone residenziali in cui l'incasamento esistente è superiore ad 1/8 della superficie fondiaria di zona, si può edificare con intervento edilizio diretto secondo quanto prescritto dal regolamento edilizio e dalla presente normativa. In dette zone è permessa la costruzione di edifici in aderenza con edifici preesistenti (ad esclusione delle zone B3).</p> <p>- Sottozone B-2 di completamento estensive In dette zone sono consentite solo costruzioni isolate. Sono ammesse, oltre alla destinazione residenziale, anche attività commerciali, direzionali ed artigianali di servizio, purché in misura non superiore al 30% della superficie utile lorda (SUL), così come definito al comma 1 lettera c) dell'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio. Caratteristiche di zona:</p> <ul style="list-style-type: none">a) - IF: Indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq.b) - H MAX: altezza massima; 7,50 ml.c) - DS: distacco minimo dalle strade*d) - DC: Distacco minimo dai confini 5,00 ml.e) - DF: Distacco minimo tra edifici 10,00 ml.f) - II : Indice di impermeabilizzazione del suolo** 50% mq/mqg) - SP: spazi per parcheggio <table><tbody><tr><td>- uso abitativo</td><td>10/100 mq/mc</td></tr><tr><td>- uso direzionale, commerciale</td><td>25/100 mq/mc</td></tr><tr><td>- uso artigianale di servizio</td><td>25/100 mq/mc</td></tr></tbody></table> <p>curate le alberature esistenti e garantite le opere di rimboschimento e di rinnovo necessarie. Il piano si attua previa progettazione unitaria estesa all'intera zona. Le eventuali nuove costruzioni dovranno rispettare le seguenti caratteristiche di zona:</p> <ul style="list-style-type: none">a) - IC: indice di copertura; 1/50 mq/mqb) - H MAX: altezza massima; 3,00 ml <p>VINCOLI Restano fatti salvi altri vincoli imposti dal P.P.A.R. individuabili, con le dovute approssimazioni, nelle cartografie di PRG vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 18/07/2006.</p>	- uso abitativo	10/100 mq/mc	- uso direzionale, commerciale	25/100 mq/mc	- uso artigianale di servizio	25/100 mq/mc
- uso abitativo	10/100 mq/mc						
- uso direzionale, commerciale	25/100 mq/mc						
- uso artigianale di servizio	25/100 mq/mc						



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

“Città dei Farfensi”

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO: Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)_Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.utc@libero.it; comunesvm@libero.it; comunesvittoria@pec.it

Destinazione Urbanistica	<p>AMBITI DI TUTELA E VINCOLI</p> <p>Il Terreno individuato con foglio 13 particelle n.458, ricade nei seguenti ambiti di tutela del P.P.A.R.: Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 e s.m.i., per i disposti di cui all'art. 11 comma 1 della L.R. n. 6 del 23/02/2005, nel caso in cui sia presente in loco la formazione vegetale; Unità di Paesaggio UP2 – UP3- UP6 – soggette a prescrizioni (art.23 nt);</p> <p>Il Terreno individuato con foglio 13 particelle n.466, ricade nei seguenti ambiti di tutela del P.P.A.R.: Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 e s.m.i., per i disposti di cui all'art. 11 comma 1 della L.R. n. 6 del 23/02/2005, nel caso in cui sia presente in loco la formazione vegetale di bosco;</p> <p>Il Terreno individuato con foglio 13 particelle n.487, ricade nei seguenti ambiti di tutela del P.P.A.R.: Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 e s.m.i., per i disposti di cui all'art. 11 comma 1 della L.R. n. 6 del 23/02/2005, nel caso in cui sia presente in loco la formazione vegetale di bosco; Unità di Paesaggio UP2 – UP3- UP6 – soggette a prescrizioni (art.23 nt);</p>
---------------------------------	--



COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

"Città dei Farfensi"

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO: Corso Matteotti, 13 – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)_Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561
e. mail: comunesvm.utc@libero.it; comunesvm@libero.it; comunesvittoria@pec.it

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO MANUTENTIVA
Sig. Tempestilli Agostino Antonio

Il sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto copia del presente
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Data/...../....., ora Firma del Richiedente.....