



activo inmobiliario
residencial

Málaga
EUROPA 15

10 de marzo de 2021

Activos analizados

1. Inmuebles en edificio residencial en el casco urbano del municipio. Valoración estimada de 23 viviendas plurifamiliares en su estado actual y en la hipótesis de reforma integral del edificio con aumento de dos plantas sobre rasante.

AVISO

GLOVAL CONSULTING es una firma de servicios especializada en el acompañamiento para la creación de valor en operaciones de inversión y desinversión de activos inmobiliarios, con CIF B87410700. Cuenta con equipos cualificados y miembros RICS, además del respaldo de GLOVAL VALUATION, S.A.U., empresa regulada por RICS con el número 043086 y sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial de Entidades de Tasación del Banco de España, con el nº 11 (Código 4311), contando, por tanto, con recursos cualificados para llevar a cabo el trabajo objeto de instrucción.

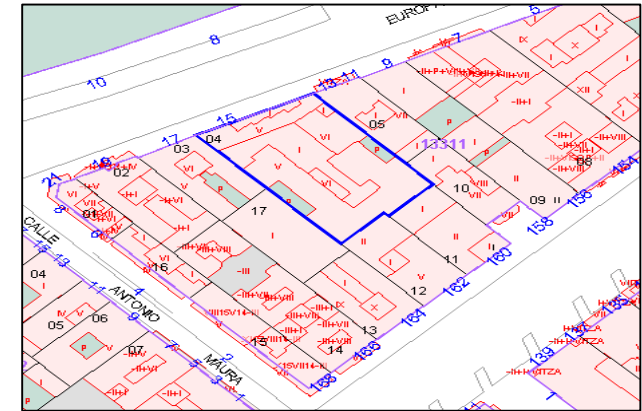
Este documento tiene carácter informativo, a modo de información general, dirigido a profesionales. La información facilitada es para uso privado y no puede ser reproducida, distribuida o publicada sin el expreso consentimiento de GLOVAL CONSULTING ni de su CLIENTE, salvo en aquellos casos que se requiera por Ley o esté exigido por una autoridad regulatoria o judicial. El uso no consentido que pueda efectuarse de la información contenida en la misma es de exclusiva responsabilidad de quien lo realice. GLOVAL CONSULTING no responderá de ninguna consecuencia, daño o perjuicio que pudieran derivarse de dicho uso no consentido. El término "GLOVAL CONSULTING" es una marca comercial de la mercantil "BIVALTASA GLOVAL CONSULTING, S.L.

IDENTIFICACION

Provincia Málaga **Código Postal** 29003
Municipio Málaga **Localidad** Málaga
Dirección Avenida Europa 15

Entidad	Registro	Tomo	Libro	Folio	Finca	REF. CAT.
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	17		1331104UF7613S0003RG
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	19		1331104UF7613S0004TH
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	21		1331104UF7613S0005YJ
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	23		1331104UF7613S0006UK
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	25		1331104UF7613S0007IL
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	27		1331104UF7613S0008OB
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	29		1331104UF7613S0009PZ
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	31		1331104UF7613S0010IL
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	35		1331104UF7613S0012PZ
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	37		1331104UF7613S0013AX
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	39		1331104UF7613S0014SM
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	41		1331104UF7613S0015DQ
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	43		1331104UF7613S0016FW
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	45		1331104UF7613S0017GE
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	47		1331104UF7613S0018HR
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	49		1331104UF7613S0019JT
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	51		1331104UF7613S0020GE
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	53		1331104UF7613S0021HR
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	55		1331104UF7613S0022JT
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	57		1331104UF7613S0023KY
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	59		1331104UF7613S0024LU
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	63		1331104UF7613S0026ZO
Vivienda	MALAGA Nº 1	2100	210	69		1331104UF7613S0029QS

IMAGENES



LOCALIDAD Y ENTORNO

Tipo de núcleo	Capital provincia
Ocupación laboral	Múltiple
Tasa de desempleo	Media
Nivel de actividad económica	Media
Carácter	Residencial
Tipo	Urbano
Grado de consolidación entorno	Alto
Nivel socioeconómico	Medio
Nivel equipamientos	Elevado
Nivel comunicaciones	Buenas
Nivel ambiental	Medio
Red viaria	Vías urbanas
Autobuses	Bien
Metro	Bien
FF.CC cercanías	Bien
Aeropuerto	Cercano

URBANISMO

Clasificación urbanística	Urbano Consolidado
Calificación urbanística	Residencial
Tipología edificatoria	Edificio residencial
Ocupación	-
Edificabilidad	-

CARACTERIZACION MERCADO

Nivel de oferta	Media
Adecuación a la demanda	Media
Intensidad de la demanda	Media
Rango de precios venta	1.000 – 2.000 Euros/m ²
Rango de precios renta	6 - 10 Euros/m ² /mes
Nivel de precios	Medio
Expectativas de revalorización	Media-alta
Suelo vacante	Medio
Promociones en curso	Bajo

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmuebles, 23 viviendas, que forman parte de edificio residencial plurifamiliar ubicado en la Avenida de Europa nº 15 del casco urbano de Málaga. El edificio se desarrolla en 5 plantas sobre rasante, no disponiendo de ascensor. La planta baja se destina al uso comercial de dos locales y portal de acceso a las viviendas, desarrolladas en planta primera a quinta.

Se desarrollan 28 viviendas en el edificio, siete por cada una de las cuatro plantas residenciales. Las viviendas numeradas en puerta como 1, 2 y 3 disponen de huecos a la fachada principal exterior. El resto de viviendas se orientan a una serie de patios interiores.

La forma del solar es trapezoidal, con una superficie según catastro de 742,00 m². Dispone de todas las infraestructuras necesarias para su consideración como solar.



CONSIDERACIONES

Valoración de 23 viviendas plurifamiliares en su estado observado exteriormente y en la hipótesis de libres de inquilino.

Se aporta cuadro de valores en la hipótesis de reforma integral de edificio y viviendas, contemplando la ejecución de dos plantas sobre la construcción existente, según normativa vigente.

El edificio se sitúa en zona con perspectiva de aumento de demanda ya que en el entorno próximo se ha previsto la ejecución de un gran parque que dotará a la ciudad de zona verde.

POSICIONAMIENTO DEL ACTIVO

DESTINO ACTUAL	Edificio Residencial
DESTINO SUGERIDO	Edificio Residencial con posibilidad de aumento de altura en dos plantas.
OTRAS ALTERNATIVAS	Promoción inmobiliaria de edificio residencial a reformar y una altura de bajo comercial más 6 plantas residenciales.

PERFIL DE DEMANDA

PARTICULARES	<u>En su estado actual:</u> Mercado nacional y extranjero, de mayoría inmigrantes, de nivel de rentas medias-bajas, ya que sus valores de mercado son inferiores a los edificios del entorno, debido a las circunstancias de la inexistencia de ascensor y viviendas con orientación a patio.
	<u>En hipótesis de edificio reformado (ascensor, rehabilitación, aumento de dos plantas):</u> Su demandante sería el mercado local que exige unas calidades constructivas medias-altas y demandaría viviendas en un entorno bien comunicado junto a la próxima ejecución de un gran parque en la zona.
FONDOS	Producto con destino a la reforma integral del edificio, con ejecución de dos plantas, para una promoción de viviendas con atractivo para el demandante, tanto por su ubicación como por las perspectivas de desarrollo del entorno.

ESTIMACION DE VALORES VENTA

VALOR ESTIMADO ACTUAL DE VIVIENDAS: 2.418.793,62 €

INMUEBLE	Finca	Valor actual estimado de mercado (Euros)
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 1		101.756,03
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 2		123.654,00
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 3		136.581,66
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 4		94.621,80
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 5		89.012,00
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 6		84.389,36
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 7		94.621,80
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 1		103.543,93
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 3		138.943,12
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 4		96.257,98
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 5		90.540,30
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 6		85.829,55
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 7		96.257,98
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 1		105.247,31
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 2		127.886,00
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 3		135.400,93
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 4		97.894,16
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 5		92.069,45
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 6		87.269,75
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 7		97.894,16
VIVIENDA PLANTA 4 NUMERO 1		106.949,89
VIVIENDA PLANTA 4 NUMERO 3		143.546,62
VIVIENDA PLANTA 4 NUMERO 6		88.625,84

VALOR ESTIMADO DE VIVIENDAS REFORMADAS Y CON EDIFICABILIDAD REMANENTE

INMUEBLE	Finca	Valor estimado de mercado (Euros)	Valor Edificabilidad remante (Euros)	Valor Nuevo con Edific. Rema. (Euros)
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 1		152.634,04	56.818,18	209.452,21
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 2		185.481,00	73.461,88	258.942,88
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 3		204.872,49	90.909,08	295.781,57
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 4		141.932,70	64.508,72	206.441,42
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 5		133.518,00	58.539,94	192.057,94
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 6		126.584,03	54.866,84	181.450,88
VIVIENDA PLANTA 1 NUMERO 7		141.932,70	64.508,72	206.441,42
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 1		155.315,90	55.716,25	211.032,14
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 3		208.414,67	90.909,08	299.323,75
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 4		144.386,97	64.508,72	208.895,69
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 5		135.810,45	58.539,94	194.350,39
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 6		128.744,33	54.866,84	183.611,17
VIVIENDA PLANTA 2 NUMERO 7		144.386,97	64.508,72	208.895,69
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 1		157.870,97	55.555,55	213.426,51
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 2		191.829,00	73.461,88	265.290,88
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 3		203.101,40	90.909,08	294.010,48
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 4		146.841,24	64.508,72	211.349,96
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 5		138.104,18	58.539,94	196.644,11
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 6		130.904,63	54.866,84	185.771,47
VIVIENDA PLANTA 3 NUMERO 7		146.841,24	64.508,72	211.349,96
VIVIENDA PLANTA 4 NUMERO 1		160.424,83	55.716,25	216.141,07
VIVIENDA PLANTA 4 NUMERO 3		215.319,92	90.909,08	306.229,00
VIVIENDA PLANTA 4 NUMERO 6		132.938,77	54.866,84	187.805,61
TOTAL		3.628.190,41	1.516.505,80	5.144.696,21

OBSERVACIONES

Valor Estimado actual de viviendas: El valor adoptado se corresponde con el valor de mercado a fecha de emisión del presente informe de las 23 fincas, viviendas, propiedad de [redacted], ubicadas en edificio sito en Avenida de Europa nº 15 de Málaga. No se ha tenido acceso al interior de las viviendas, desconociendo el estado de conservación de cada una de ellas. Se ha accedido a las zonas comunes del edificio, pasillo de distribución de puertas, observándose la necesidad de reformas ya que existen humedades y cierto deterioro en las calidades constructivas ejecutadas.

Valor estimado de viviendas reformadas: El valor adoptado se corresponde en la hipótesis de la ejecución de una reforma del edificio y de las viviendas, con actualización de calidades y materiales constructivos, similares a los edificios de reciente construcción del entorno, por lo que adoptamos valores de mercado en consonancia con los ofertados en dichos inmuebles. Se considera la ejecución de ascensor.

Valor Edificabilidad remante: Los valores adoptados se corresponden con la hipótesis de la ejecución de dos plantas, sexta y séptima, permitidas por la normativa urbanística vigente. El valor total estimado de las 14 viviendas a ejecutar en estas dos plantas se ha repercutido en cada una de las viviendas existentes en el edificio actual, determinándose en referencia a la cuota de participación en el edificio reflejada en documentación registral dispuesta de cada una de las fincas. Los valores referenciados en dicha columna se corresponden a los resultantes para cada una de las 23 fincas propiedad de [redacted]. Se estima la hipótesis de reforma integral del edificio, instalación de ascensores y posible ejecución de dos plantas con distribución similar en 7 viviendas por plantas.

Valor Nuevo con Edificabilidad Remanente: Los valores estimados hacen referencia a la suma del valor de las fincas en la hipótesis de edificio y viviendas reformadas más la edificabilidad remanente asignada a cada una de las fincas en función de su cuota de participación en el edificio, considerando los parámetros expresados en el punto anterior.

CONCLUSIONES

Actualmente el edificio de ubicación de las fincas presenta un bajo estado de conservación, siendo necesaria la renovación de materiales constructivos y en general una reforma integral, así como dotarlo de uno o dos ascensores. Estas circunstancias y la posibilidad de ejecutar dos plantas sobre lo existente, con los consiguientes proyectos firmados por técnicos competentes, haría del edificio un producto inmobiliario actualizado, moderno y con grandes perspectivas de comercialización, ya que tendría un atractivo para los demandantes residentes locales que consideran la zona en auge con la próxima construcción de un gran parque en su entorno. La zona presenta buenas comunicaciones tanto con el casco histórico como con las rondas de circunvalación de la capital. El equipamiento es muy elevado, con zonas comerciales, metro, Colegios, hospitales, etc, así como su cercanía al paseo marítimo y a la zona de playa, de la que dista unos 800 metros. Estimamos que la hipótesis de reformar y modernizar el edificio y el aumento de edificabilidad haría del mismo un producto atractivo y con buena demanda



atractivo



precio



estado



entorno



ESTUDIO DE MERCADO

Dirección: AVDA EUROPA 15, MALAGA, MALAGA

Fecha: 10/3/2021

MAPA DE MUESTRAS



ORDENACIÓN DE LAS MUESTRAS

1 VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA (VPT)

VENTA

Nº	Dirección	Planta	NºDorm	Nº Baños	Ascensor	Antigüeda	Total	Superficie	Unitario
1	AVDA Europa 34	0	3	1	N	59	81.678	62	1.317
	[exterior] ¿Cansad@ de escaleras o ascensor? ¡Tenemos este bajo para ti. Esta es tu oportunidad. Fantástico bajo en Avenida Europa. Distribuido en 3 dormitorios, salón comedor, cocina y baño. 62 m2. Para entrar a vivir. Reformada hace menos de 10 años. La vivienda está muy bien ubicada, cerca de colegios, supermercados, parada de bus. No lo pienses más, llámanos y concretamos cita En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre se informa al cliente que los gasto								
2	C/ BEGOÑANA .	4	2	1	N	35	55.000	58	948
	PRESENTA ALGUNAS REFORMAS DE CALIDADES								
3	C/ INGENIERO DIAZ PETERSEN .	2	2	1	N	40	64.000	59	1.085
	PRESENTA ALGUNAS REFORMAS DE CALIDADES								
4	C/ Sillita de la Reina 1	2	3	1	N	59	64.779	59	1.098
	[exterior] "Vivienda muy luminosa en la zona de Dos Hermanas, con entrada por la Avenida de Europa. Consta de dos habitaciones, en origen tres, baño, salón-comedor y cocina. Ideal para reformar a tu gusto Es una 2ªplanta SIN ASCENSOR Está muy cercano al transporte urbano. Hay todo tipo de servicios en la zona: colegios, tiendas, comercios, centros de salud En Casa Plus Inmobiliaria le conseguimos la mejor financiación para su vivienda, además de ofrecer servicios de reformas y alquiler vacaciona								
5	PL. colmenillas 2	1	2	1	N	59	70.412	60	1.174
	[exterior] MEJOR PRECIO DE LA ZONA. Vivienda en Dos Hermanas próxima a Avenida Europa. Consta de dos dormitorios, cocina, baño y salón. Date prisa y solicita tu visita. ; En Casa Plus Inmobiliaria le conseguimos la mejor financiación para su vivienda, además de ofrecer servicios de reformas y alquiler vacacional. ¡CONTACTENOS!; En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos								
6	PL. colmenillas 2	1	2	1	N	60	65.624	60	1.094
	[exterior] MEJOR PRECIO DE LA ZONA. Vivienda en Dos Hermanas próxima a Avenida Europa. Consta de dos dormitorios, cocina, baño y salón. Date prisa y solicita tu visita. ; En Casa Plus Inmobiliaria le conseguimos la mejor financiación para su vivienda, además de ofrecer servicios de reformas y alquiler vacacional. ¡CONTACTENOS!; En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos								

OBSERVACIONES

En el presente informe, para la obtención del Valor homogeneizado de mercado, se han considerado testigos comparables que, debido a los contactos de negociación realizados, contraste con la fluctuación del mercado de rentas equivalentes e incorporación de factor de corrección por indisponibilidad temporal, representan razonablemente la situación actual del mercado zonal.

ESTUDIO DE MERCADO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA N° 1 - 9348012 VENTA

Ubicación: AVDA Europa 34, Planta:0, C.P. 29003, MALAGA, MALAGA

Fecha: 15/10/2020

DATOS	
Superficie:	62 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Ascensor:	NO
Garaje:	NO
Trastero:	NO
Antigüedad edificio:	59 años
Estado conservación:	De origen con conservación
Uso actual:	Vivienda
UBICACIÓN:	NEUTRA

PLANO SITUACIÓN	

OTROS DATOS	
Vivienda- VPO:	NO
Parcela del edificio:	-
Vistas:	EXTERIOR
Piscina:	NO
Areas deportivas:	NO
Jardín:	NO
Superficie sótano:	-
Superficie Terraza-Ático:	-
Otras superficies:	-
Sup. Patio/Jardín/PI. Baja:	-
Superficie oficinas:	-
Sup. Z. Representativa:	-
N° Plantas:	1

COMERCIALIZACIÓN	
En venta por:	INMOBILIARIA
Admite Negociación:	SI
Precio total:	81.677,94 Euros
Precio unitario:	1.317,39 Euros/m ²
Precio garaje:	- Euros
Precio trastero:	- Euros

OBSERVACIONES
[exterior] ¿Cansad@ de escaleras o ascensor? ¡Tenemos este bajo para ti. Esta es tu oportunidad. Fantástico bajo en Avenida Europa. Distribuido en 3 dormitorios, salón comedor, cocina y baño. 62 m2. Para entrar a vivir. Reformada hace menos de 10 años. La vivienda está muy bien ubicada, cerca de colegios, supermercados, parada de bus. No lo pienses más, llámanos y concretamos cita En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gasto

IMÁGENES



ESTUDIO DE MERCADO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA **Nº 2 - 9485548 VENTA**

Ubicación: C/ BEGOÑANA ., Planta:4, C.P. 29003, MALAGA, MALAGA

Fecha: 11/12/2020

DATOS	PLANO SITUACIÓN
Superficie: 58 m ²	
Dormitorios: 2	
Baños: 1	
Ascensor: NO	
Garaje: NO	
Trastero: NO	
Antigüedad edificio: 35 años	
Estado conservación: REFORMADO	
Uso actual: -	
UBICACIÓN: NEGATIVA	

OTROS DATOS	COMERCIALIZACIÓN
Vivienda- VPO: NO	En venta por: INMOBILIARIA
Parcela del edificio: -	Admite Negociación: SI
Vistas: EXTERIOR	Precio total: 55.000,00 Euros
Piscina: NO	Precio unitario: 948,28 Euros/m ²
Areas deportivas: NO	Precio garaje: - Euros
Jardín: NO	Precio trastero: - Euros
Superficie sótano: -	
Superficie Terraza-Ático: -	
Otras superficies: -	
Sup. Patio/Jardín/PI. Baja: -	
Superficie oficinas: -	
Sup. Z. Representativa: -	
Nº Plantas: -	

OBSERVACIONES
PRESENTA ALGUNAS REFORMAS DE CALIDADES MEDIAS

IMÁGENES



ESTUDIO DE MERCADO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA **Nº 3 - 9485557 VENTA**

Ubicación: C/ INGENIERO DIAZ PETERSEN ., Planta:2, C.P. 29003, MALAGA, MALAGA **Fecha:** 11/12/2020

DATOS	PLANO SITUACIÓN
Superficie: 59 m ²	
Dormitorios: 2	
Baños: 1	
Ascensor: NO	
Garaje: NO	
Trastero: NO	
Antigüedad edificio: 40 años	
Estado conservación: REFORMADO	
Uso actual: -	
UBICACIÓN: NEGATIVA	

OTROS DATOS	COMERCIALIZACIÓN
Vivienda-VPO: NO	En venta por: INMOBILIARIA
Parcela del edificio: -	Admite Negociación: SI
Vistas: EXTERIOR	Precio total: 64.000,00 Euros
Piscina: NO	Precio unitario: 1.084,75 Euros/m ²
Areas deportivas: NO	Precio garaje: - Euros
Jardín: NO	Precio trastero: - Euros
Superficie sótano: -	
Superficie Terraza-Ático: -	
Otras superficies: -	
Sup. Patio/Jardín/PI. Baja: -	
Superficie oficinas: -	
Sup. Z. Representativa: -	
Nº Plantas: -	

OBSERVACIONES
PRESENTA ALGUNAS REFORMAS DE CALIDADES MEDIAS

IMÁGENES



ESTUDIO DE MERCADO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA **Nº 4 - 9487417 VENTA**

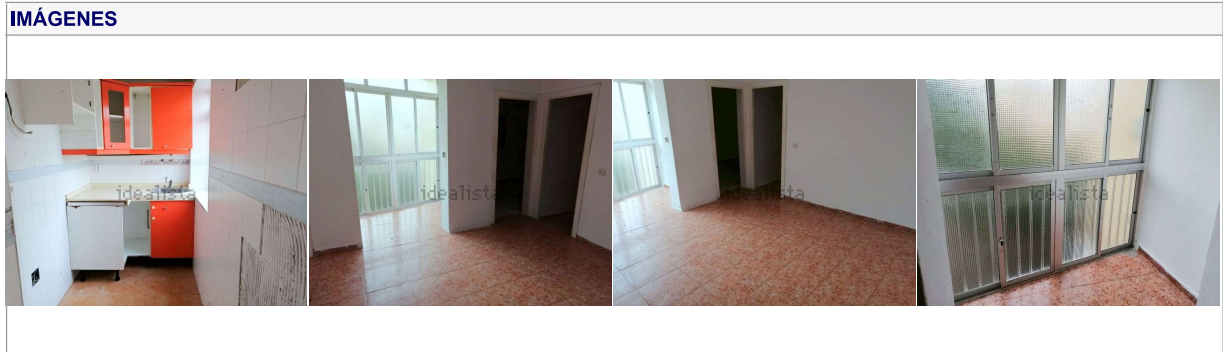
Ubicación: C/ Sillita de la Reina 1, Planta:2, C.P. 29003, MALAGA, MALAGA

Fecha: 14/12/2020

DATOS	PLANO SITUACIÓN
Superficie: 59 m ² Dormitorios: 3 Baños: 1 Ascensor: NO Garaje: NO Trastero: NO Antigüedad edificio: 59 años Estado conservación: PARA REFORMAR Uso actual: Vivienda UBICACIÓN: NEUTRA	

OTROS DATOS	COMERCIALIZACIÓN
Vivienda-VPO: NO Parcela del edificio: - Vistas: EXTERIOR Piscina: NO Areas deportivas: NO Jardín: NO Superficie sótano: - Superficie Terraza-Ático: - Otras superficies: - Sup. Patio/Jardín/PI. Baja: - Superficie oficinas: - Sup. Z. Representativa: - Nº Plantas: 1	En venta por: INMOBILIARIA Admite Negociación: SI Precio total: 64.779,05 Euros Precio unitario: 1.097,95 Euros/m ² Precio garaje: - Euros Precio trastero: - Euros

OBSERVACIONES
 [exterior] "Vivienda muy luminosa en la zona de Dos Hermanas, con entrada por la Avenida de Europa. Consta de dos habitaciones, en origen tres, baño, salón-comedor y cocina. Ideal para reformar a tu gusto Es una 2ªplanta SIN ASCENSOR Está muy cercano al transporte urbano. Hay todo tipo de servicios en la zona: colegios, tiendas, comercios, centros de salud En Casa Plus Inmobiliaria le conseguimos la mejor financiación para su vivienda, además de ofrecer servicios de reformas y alquiler vacaciona



ESTUDIO DE MERCADO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA **Nº 5 - 9487502 VENTA**

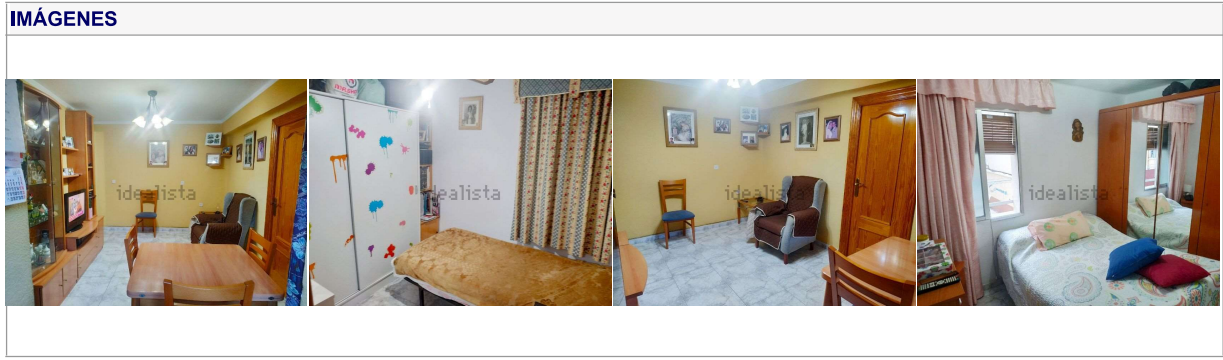
Ubicación: PL. colmenillas 2, Planta:1, C.P. 29003, MALAGA, MALAGA

Fecha: 14/12/2020

DATOS	PLANO SITUACIÓN
Superficie: 60 m ² Dormitorios: 2 Baños: 1 Ascensor: NO Garaje: NO Trastero: NO Antigüedad edificio: 59 años Estado conservación: De origen con conservación Uso actual: Vivienda UBICACIÓN: NEUTRA	

OTROS DATOS	COMERCIALIZACIÓN
Vivienda-VPO: NO Parcela del edificio: - Vistas: EXTERIOR Piscina: NO Areas deportivas: NO Jardín: NO Superficie sótano: - Superficie Terraza-Ático: - Otras superficies: - Sup. Patio/Jardín/PI. Baja: - Superficie oficinas: - Sup. Z. Representativa: - Nº Plantas: 1	En venta por: INMOBILIARIA Admite Negociación: SI Precio total: 70.412,01 Euros Precio unitario: 1.173,53 Euros/m ² Precio garaje: - Euros Precio trastero: - Euros

OBSERVACIONES
 [exterior] MEJOR PRECIO DE LA ZONA. Vivienda en Dos Hermanas próxima a Avenida Europa. Consta de dos dormitorios, cocina, baño y salón. Date prisa y solicita tu visita. ; En Casa Plus Inmobiliaria le conseguimos la mejor financiación para su vivienda, además de ofrecer servicios de reformas y alquiler vacacional. ¡CONTÁCTENOS!; En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos



ESTUDIO DE MERCADO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR TERMINADA **Nº 6 - 9524092 VENTA**

Ubicación: PL. colmenillas 2, Planta:1, C.P. 29003, MALAGA, MALAGA

Fecha: 05/01/2021

DATOS	PLANO SITUACIÓN
Superficie: 60 m ² Dormitorios: 2 Baños: 1 Ascensor: NO Garaje: NO Trastero: NO Antigüedad edificio: 60 años Estado conservación: De origen con conservación Uso actual: Vivienda UBICACIÓN: NEUTRA	

OTROS DATOS	COMERCIALIZACIÓN
Vivienda- VPO: NO Parcela del edificio: - Vistas: EXTERIOR Piscina: NO Areas deportivas: NO Jardín: NO Superficie sótano: - Superficie Terraza-Ático: - Otras superficies: - Sup. Patio/Jardín/PI. Baja: - Superficie oficinas: - Sup. Z. Representativa: - Nº Plantas: 1	En venta por: INMOBILIARIA Admite Negociación: SI Precio total: 65.624,00 Euros Precio unitario: 1.093,73 Euros/m ² Precio garaje: - Euros Precio trastero: - Euros

OBSERVACIONES
 [exterior] MEJOR PRECIO DE LA ZONA. Vivienda en Dos Hermanas próxima a Avenida Europa. Consta de dos dormitorios, cocina, baño y salón. Date prisa y solicita tu visita. ; En Casa Plus Inmobiliaria le conseguimos la mejor financiación para su vivienda, además de ofrecer servicios de reformas y alquiler vacacional. ¡CONTÁCTENOS!; En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos

