



# COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO

## MUNICIPIO

Provincia di PESARO e URBINO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO NUMERO 1648



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta dell'Arch. EMANUELA ANGELI, nata a Fabriano (An) il 06/11/1961 e residente a Fabriano (An), Via Serraloggia n. 83/b, C.F. NGL MNL 61S46 D451H, in qualità di TECNICO INCARICATO, pervenuta il 03/12/2020, prot. 12875

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio

#### SI CERTIFICA

Che le aree distinte al Catasto di questo Comune al Foglio:

**Foglio 24 Mapp. 174-176**

Risulta avere la seguente DESTINAZIONE URBANISTICA, così contrassegnata: (X)

**PIANO REGOLATORE GENERALE (APPROVAZIONE DECRETO GIUNTA PROVINCIALE N. 125NG DEL 12/11/1999 - PUBBLICAZIONE BUR MARCHE DEL 16/12/99 - VARIANTE APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA C.C. N. 29 DEL 30.05.2005 - PUBBLICAZIONE BUR MARCHE DEL 16.06.2005 - SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA C.C. N. 51 DEL 28.09.2015 - PUBBLICAZIONE BUR MARCHE DEL 08.10.2015)**

#### DESTINAZIONE URBANISTICA:

**ZONE A - zone ad uso urbano di particolare pregio storico, artistico ed ambientale**

**vigenti**

di nuova individuazione

**TUTTI I MAPPALI**

**ZONE B - zone ad uso urbano di completamento:**

BO, assoggettate a convenzione

B1, di conservazione volumetrica

B2, di completamento a bassa densità edilizia

B3, di completamento a media densità edilizia

B4, ad ampliamento regolamentato:

**ZONE C - zone ad uso urbano di nuovo impianto**

zone di espansione assoggettate a SUE

zone di nuovo impianto

**ZONE D - zone ad uso produttivo di completamento**

D1, produttivo secondario di completamento

D2, produttivo turistico-ricettivo di completamento

D3, produttivo direzionale di completamento

**ZONE D - zone ad uso produttivo di nuovo impianto**

zone di espansione già assoggettate a SUE

D4, produttivo secondario di nuovo impianto

D5, produttivo terziario di nuovo impianto

D6, produttivo turistico di nuovo impianto-campeggio

**ZONE E**

zone ad uso agricolo:

zone per industrie insalubri di completamento

**ZONE F**  zone ad uso pubblico per attrezzature di interesse generale:

FASCE DI RISPETTO STRADALE (Art. 6.10 N.T.A. del P.R.G.);

ZONE A VERDE PRIVATO



# COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO

## MUNICIPIO

Provincia di PESARO e URBINO

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VINCOLI del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) in seguito ad approvazione P.R.G.:

Tutela Integrale

- ( ) CORSI D'ACQUA (art.4.3.1.1 N.T.A. del P.R.G.)
- (...) CRINALI (art.4.3.1.2 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) VERSANTI (art.4.3.1.3 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) AREE INSTABILI (art.4.3.1.4 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE SOGGETTE A DEFORMAZIONI PLASTICHE (art.4.3.1 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE ESONDABILI (art.4.3.1.5 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE BOSCHIVE DI ELEVATO VALORE (art.4.3.2 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) CENTRI E NUCLEI STORICI (art.4.3.3.1 N.T.A. del P.R.G.)
- (X) **EDIFICI E MANUFATTI STORICI** (art.4.3.3.2 N.T.A. del P.R.G.); **TUTTI I MAPPALI**
- ( ) ZONE ARCHEOLOGICHE (art.4.3.3.3 N.T.A. del P.R.G.)

Tutela Orientata

- ( ) CRINALI (art.4.4.1.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) AREE A MAGGIORE VULNERABILITA' IN RELAZIONE ALL'ELIMINAZIONE DEL MATERASSO ALLUVIONALE (art.4.4.1 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.4.4.2.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) CENTRI E NUCLEI STORICI (art.4.4.3.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) EDIFICI E MANUFATTI STORICI EXTRA-URBANI (art.4.4.3.2 N.T.A. del P.R.G.)

Tutela Diffusa

- ( ) CRINALI (art.4.5.1.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) CENTRI E NUCLEI STORICI (art.4.5.2.1 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art.4.5.2.2 N.T.A. del P.R.G.)

Aree esenti

- (X) **AREE ESENTI** (art.4.8 N.T.A. del P.R.G.); **TUTTI I MAPPALI**

VINCOLI SPECIALI in seguito ad approvazione P.R.G.:

- (...) AREE ASSOGGETTATE A TUTELA AMBIENTALE (art. 4.6.1. N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROPOTABILE (art.4.6.2 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) FASCIA DI RISPETTO STRADE PANORAMICHE (art.4.6.3 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE A VINCOLO CIMITERIALE (art.4.6.4 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE (art. 4.6.5. N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE IN PENDIO (art. 4.7. N.T.A. del P.R.G.)
- (X) **AREE ESENTI – PERIMETRO CENTRI ABITATI** (art. 4.8. N.T.A. del P.R.G.)  
(delib. G.M. n. 123 del 02.08.68 ratificata con delib. C.C. n. 32 del 30.08.68); **TUTTI I MAPPALI**



# COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO

## MUNICIPIO

Provincia di PESARO e URBINO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piano di Assetto Idrogeologico regione Marche (PAI):

(...) Tipo Rischio Pericolosità

Diritti segreteria euro 35,00 – Ricevuta Versamento del 30/11/2020

San Lorenzo in Campo, li 09/12/2020

**IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA**

Ing. Luana Valentini



**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

Arch. Andrea Storoni



**COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO**  
**MUNICIPIO**

Provincia di PESARO e URBINO

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**CERTIFICATO NUMERO 1657**

Prot. n. 2005 del 18/02/2021

Marca da bollo

N. Id 01190144062639 del 03/06/2021

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la richiesta dell'Arch. EMANUELA ANGELI, nata a Fabriano (An) il 06/11/1961 e residente a Fabriano (An), Via Serraloggia n. 83/b, C.F. NGL MNL 61S46 D451H, in qualità di tecnico incaricato, pervenuta il 18/02/2021, prot. 2005

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio

**SI CERTIFICA**

Che le aree distinte al Catasto di questo Comune al Foglio:

**Foglio 24 Mapp. 58-95**

Risulta avere la seguente DESTINAZIONE URBANISTICA, così contrassegnata: (X)  
**PIANO REGOLATORE GENERALE (APPROVAZIONE DECRETO GIUNTA PROVINCIALE N. 125NG DEL 12/11/1999 - PUBBLICAZIONE BUR MARCHE DEL 16/12/99 - VARIANTE APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA C.C. N. 29 DEL 30.05.2005 - PUBBLICAZIONE BUR MARCHE DEL 16.06.2005 - SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA C.C. N. 51 DEL 28.09.2015 - PUBBLICAZIONE BUR MARCHE DEL 08.10.2015)**

**DESTINAZIONE URBANISTICA:**

ZONE A - zone ad uso urbano di particolare pregio storico, artistico ed ambientale

( ) vigenti

( ) di nuova individuazione

ZONE B - zone ad uso urbano di completamento:

(...) BO, assoggettate a convenzione

(...) B1, di conservazione volumetrica

( ) B2, di completamento a bassa densità edilizia

(...) B3, di completamento a media densità edilizia

(...) B4, ad ampliamento regolamentato:

ZONE C - zone ad uso urbano di nuovo impianto

( ) zone di espansione assoggettate a SUE

( ) zone di nuovo impianto

ZONE D - zone ad uso produttivo di completamento

( ) D1, produttivo secondario di completamento

( ) D2, produttivo turistico-ricettivo di completamento

( ) D3, produttivo direzionale di completamento

ZONE D - zone ad uso produttivo di nuovo impianto

( ) zone di espansione già assoggettate a SUE

( ) D4, produttivo secondario di nuovo impianto

( ) D5, produttivo terziario di nuovo impianto

( ) D6, produttivo turistico di nuovo impianto-campeggio

ZONE E

(X) zone ad uso agricolo:

( ) zone per industrie insalubri di completamento

ZONE F ( ) zone ad uso pubblico per attrezzature di interesse generale:

( ) FASCE DI RISPETTO STRADALE (Art. 6.10 N.T.A. del P.R.G.):

**TUTTI I MAPPALI**

Pagina 1 di 3

P.zza Umberto I n. 17 - 61047 SAN LORENZO IN CAMPO

C.F. 81001790419 - P.IVA: 00379120413 - tel. 0721/774214 - 774215 - fax 0721/776687



# COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO

## MUNICIPIO

Provincia di PESARO e URBINO

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

( ) ZONE A VERDE PRIVATO

VINCOLI del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) in seguito ad approvazione P.R.G.:

Tutela Integrale

- ( ) CORSI D'ACQUA (art.4.3.1.1 N.T.A. del P.R.G.)
- (...) CRINALI (art.4.3.1.2 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) VERSANTI (art.4.3.1.3 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) AREE INSTABILI (art.4.3.1.4 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE SOGGETTE A DEFORMAZIONI PLASTICHE (art.4.3.1 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE ESONDABILI (art.4.3.1.5 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE BOSCHIVE DI ELEVATO VALORE (art.4.3.2 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) CENTRI E NUCLEI STORICI (art.4.3.3.1 N.T.A. del P.R.G.)
- (X) **EDIFICI E MANUFATTI STORICI** (art.4.3.3.2 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) ZONE ARCHEOLOGICHE (art.4.3.3.3 N.T.A. del P.R.G.)

TUTTI I MAPPALI

Tutela Orientata

- ( ) CRINALI (art.4.4.1.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) AREE A MAGGIORE VULNERABILITA' IN RELAZIONE ALL'ELIMINAZIONE DEL MATERASSO ALLUVIONALE (art.4.4.1 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art.4.4.2.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) CENTRI E NUCLEI STORICI (art.4.4.3.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) EDIFICI E MANUFATTI STORICI EXTRA-URBANI (art.4.4.3.2 N.T.A. del P.R.G.)

Tutela Diffusa

- ( ) CRINALI (art.4.5.1.1 N.T.A. del P.R.G.);
- ( ) CENTRI E NUCLEI STORICI (art.4.5.2.1 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art.4.5.2.2 N.T.A. del P.R.G.)

Aree esenti

- (X) **AREE ESENTI** (art.4.8 N.T.A. del P.R.G.);

TUTTI I MAPPALI

VINCOLI SPECIALI in seguito ad approvazione P.R.G.:

- (...) AREE ASSOGGETTATE A TUTELA AMBIENTALE (art. 4.6.1. N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROPOTABILE (art.4.6.2 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) FASCIA DI RISPETTO STRADE PANORAMICHE (art.4.6.3 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE A VINCOLO CIMITERIALE (art.4.6.4 N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE (art. 4.6.5. N.T.A. del P.R.G.)
- ( ) AREE IN PENDIO (art. 4.7. N.T.A. del P.R.G.)
- (X) **AREE ESENTI - PERIMETRO CENTRI ABITATI** (art. 4.8. N.T.A. del P.R.G.) (delib. G.M. n. 123 del 02.08.68 ratificata con delib. C.C. n. 32 del 30.08.68);

TUTTI I MAPPALI

Pagina 2 di 3

P.zza Umberto I n. 17 - 61047 SAN LORENZO IN CAMPO

C.F. 81001790419 - P.IVA: 00379120413 - tel. 0721/774214 - 774215 - fax 0721/776687



**COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO**  
**MUNICIPIO**

Provincia di PESARO e URBINO  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Piano di Assetto Idrogeologico regione Marche (PAI):  
(...) Tipo Rischio Pericolosità

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Diritti segreteria euro 35.00 – Ricevuta Versamento del 18/02/2021

San Lorenzo in Campo, li 03/06/2021

**IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA**

Ing. Luana Valentini



**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

Arch. Andrea Storoni



.I

.I

Pagina 3 di 3

P.zza Umberto I n. 17 – 61047 SAN LORENZO IN CAMPO  
C.F. 81001790419 – P.IVA: 00379120413 – tel. 0721/774214 - 774215 - fax 0721/776687