

Descrizione e valutazione ARREDI, COARREDI, ed ATTREZZATURE FISSE

distinte per location

- Sala Reception (Capo dei Greci) con annesso bar, arredata con tutti i comfort, salotti in pelle intrecciata, tavolini in teak, dotata di un pianoforte a coda, due TV LCD;
 - Sale meeting (Capo dei Greci) poste al piano terra e primo piano, arredate con piccoli tavoli tondi e rettangolari, comode poltroncine e divani;
 - Sala lettura (Capo dei Greci - sopra Sala Reception) arredata con divani e poltroncine per godere del pieno relax;
 - Bar denominato "Piazzetta" (Capo dei Greci), con panorama mozzafiato sul golfo di Taormina, arredato con tavoli in pietra lavica smaltata e comode sedie posti alla fresca ombra di gazebo ed ombrelloni a braccio;
 - Sale ristorante (Capo dei Greci) denominate "Il Dattero" e "Bouganvillea", entrambe finemente arredate, sia all'interno che all'esterno, nella seconda vi è anche un pianoforte a mezza coda;
 - I bagni delle sale ristorante e delle parti comuni, sono dotate di specchi con cornice in legno o incassati al muro, dispenser sapone e carta asciugamani;
 - Due piscine ed un solarium a livello del mare (Capo dei Greci), raggiungibile con due ascensori, attrezzati con lettini e tavolini in plastica bianca ed ombrelloni con piedistallo.
 - Centro Congressi con Reception (Magna Grecia) arredato con il massimo comfort, dai videoproiettori agli schermi motorizzati a scomparsa, le lavagne luminose ed a fogli, adiacente vi è una zona restaurant/break arredata con salotti in rattan e tavolini di legno.
 - SPA & Beauty farm (Magna Grecia) dotata di tutti comfort, lettini per massaggi/trattamenti, doccia solare, materassi ad acqua, capsula dimagrante, sala fitness e coiffeur, infine, attraversando la zona break, all'esterno si trova na piscina idromassaggio attrezzata con lettini, tavolini in plastica e poltrone
- 198 camere più quattro di servizio (totale 202), dislocate in quattro corpi di fabbrica, denominati "Villa Oleandro, Villa Begonia, Villa Ibiscus, VillaLantana", divise in quattro diverse tipologie, tutte dispongono di balcone o patio arredato con tavolino e sedie; I bagni delle camere sono dotati di specchio con cornice luminosa, asciugacapelli a parete, doccia con box o senza, aspiratore ove manca la finestra.

Tutti gli arredi, sia interni che esterni, si presentano in buono stato, considerando la normale usura, perché sottoposti a continue sollecitazioni da parte degli ospiti.

La biancheria delle camere si presenta in ottimo stato. I tendaggi sono di varie fogge e misure.

Gli utensili ed attrezzi in dotazione della cucina, del bar e delle sale ristorante, quali piatti, posate, vassoi, bicchieri sono tenuti in buono stato.

L'illuminazione interna, sala reception, sale ristoranti, sale meeting, zona coffee break, e parti comuni avviene con lampade da terra o da tavolo, con luci a sospensione ed applique a parete.

L'illuminazione esterna avviene con diversi modelli di applique (lanterna o mezza lanterna), lampade da terra ed pali a tre lanterne.

TIPOLOGIA DELLE CAMERE in relazione alla superficie e dotazione di arredi

Tipologia 1 e 2 (camera standard con vista monte, camera superior con vista mare e camera servizio):

Camere arredate con letto matrimoniale, comodo e tavolino con due abatjour, scrivania con minibar, TV, sgabello, specchiera, pannello appendiabiti, porta valige, armadio due ante, alle pareti sono appese stampe e serigrafie;

Tipologia 3 (camera Deluxe con soppalco e vista mare):

Camere arredate con letto matrimoniale, comodo e tavolino con due abatjour, panca nel piano superiore, lettino o divano letto, lampada da terra, mobile bar, mobile scarpiera, TV, secretaire con serranda, sgabello, armadio a due ante, pannello appendiabiti, alle pareti sono appese stampe e serigrafie;

Tipologia 4 (camera junior suite con salottino e vista mare):

Camere arredate con letto matrimoniale, comodo e tavolino con due abatjour, specchiera, angolo lettura composto da due poltroncine ed un tavolino tondo, nell'antibagno vi è un armadio a due o tre ante, nel salotto vi sono due divani letto, tavolino a bacheca, mobile bar a due ante, TV, angolo lettura con tavolino tondo e poltroncina, scrivania con sedia, alle pareti sono appese stampe e serigrafie, uno specchio con cornice in legno color oro, l'ambiente viene illuminato da diverse lampade da terra e da tavolo.

CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI BENI

Il metodo sintetico-comparativo per l'attività alberghiera, riferito al valore unitario della camera, ha consentito di determinare il valore di un insieme di elementi funzionali immobili e mobili (fabbricato, arredi, coarredi, porzione di attrezzature e servizi collettivi offerti), che per la loro natura intrinseca sono funzionali all'attività precipua.

E' tuttavia utile stilare un inventario dei beni mobili, arredi, coarredi,

attrezzature fisse ed utensili, facenti parte effettiva del compendio immobiliare, essendone funzionali, il cui valore è stato già compreso nella stima ma che può essere necessario evidenziare o estrapolare (vedi allegato 10 alla presente).

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, si sono seguiti i seguenti criteri valutativi

- a) Prezzo di mercato del bene, nuovo, ricavato da listini in relazione all'anno presuntivo d'acquisto;
- b) attualizzazione del costo del bene mobile del bene tramite un coefficiente di deprezzamento che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato di manutenzione
- c) ammortamento dei beni in quanto strumentali all'attività, tramite opportuni coefficienti, come indicato dal D.M. 31/12/1988 e s.m.i.;

INVENTARIO E STIMA ARREDI (camere e spazi comuni)

PALAZZINE nn.01-06, 14 e 19-23

Arredamenti camere (nr.116 totale)

- n°116 letti matrimoniali composti da testata in legno imbottita, due reti e due materassi singoli; Valore complessivo € 29.000,00
- n°12 letti singoli composti da rete e materasso; Valore complessivo € 960,00
- 48 divanetti matrimoniali, rivestiti in tessuto, dimensioni cm 10x240; Valore complessivo € 14.400,00
- 116 comodini in legno di colore noce scuro, dimensioni cm45x90; Valore complessivo € 8.120,00
- 116 tavolini portalampana in legno di colore noce scuro, diametro cm55; Valore complessivo € 7.540,00
- n°12 panche rivestite in tessuto, con piedi in legno di colore noce scuro, dimensioni cm40x123; Valore complessivo € 720,00
- 292 abatjour in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore complessivo € 7.300,00
- 60 piantane in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore complessivo € 3.300,00
- 12 secretaire con serranda in legno di colore noce scuro, dimensioni cm50x77; Valore complessivo € 2.040,00
- n°92 armadi due ante in legno di colore noce scuro, dimensioni cm125x60x220 e cm 90x60x200; Valore complessivo € 27.600,00
- n°24 armadi tre ante in legno di colore noce scuro, dimensioni cm150x60x220; Valore complessivo € 9.600,00
- 116 appendi abiti a muro, in legno di colore noce scuro, dimensioni cm53x170; Valore complessivo € 6.380,00
- n°116 specchiere a muro, con cornice in legno di colore noce scuro, dimensioni cm55x180; Valore complessivo € 5.800,00
- n°24 specchiere a muro, con cornice in legno colore oro, dimensioni cm90x190; Valore complessivo € 960,00
- 196 applique in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore complessivo € 3.920,00
- n°24 tritico tavolini in legno di colore noce scuro, dimensioni cm44x64, cm 44x54 e cm 44x44; Valore complessivo € 2.400,00
- n°24 tavolini bacheca in legno di colore noce scuro, dimensioni cm60x120; Valore

complessivo € 3.120,00

- n°24 tavolini in legno di colore noce scuro, diametro cm70; Valore complessivo € 2.160,00
- 92 sgabelli rivestiti in tessuto, con piedi in legno di colore noce scuro, dimensioni cm48x43; Valore complessivo € 3.220,00
- n104 porta valigie in metallo cromato lucido e tessuto; Valore complessivo € 3.120,00
- n°12 mobili bassi ad un'anta in legno di colore noce scuro, dimensioni cm55x75x80; Valore complessivo € 1.680,00
- °12 mobili porta frigo, con annesso frigo, in legno di colore noce scuro, dimensioni cm75x60x100; Valore complessivo.€ 2.160,00
- n°80 scrittoi porta frigo, con annesso frigo, in legno di colore nocescuro, dimensioni cm50x160; Valore complessivo €19.200,00
- n°24 mobili porta frigo, con annesso frigo, e vano con ripiani, in legno di colore noce scuro cm 58x1 10; Valore complessivo € 6.240,00
- n°24 consolle mezzaluna, in legno di colore noce scuro, dimensione cm40x90; Valore complessivo € 2.400,00
- n°72 poltroncine con struttura in legno e rivestite in similpelle; Valore complessivo € 5.760,00
- n°116 basi porta TV in legno di colore noce scuro; Valore complessivo € 1.160,00
- n°24 plafoniere a soffitto in metallo cromato oro e vetro satinato; Valore complessivo € 480,00
- n°280 serigrafie autori vari (Azzinari, Galla, etc.), dimensioni e soggetti van; Valore complessivo € 22.400,00
- n°184 stampe con cornice in radica, dimensioni varie; Valore complessivo € 2.760,00

Arredamenti camere /bagni

- 116 phon a parete marca SHAVER, modello YLF; Valore complessivo € 2.320,00
- n°116 specchiere illuminate, con struttura in metallo, marca ARTEMIDE, modello 5000 Valore complessivo € 11.600,00

Arredamenti camere / balconi e patii

- n°116 tavoli con struttura in metallo di colore grigio antracite e ripiano in pietra lavica decorata avente spessore cm2, diametro cm70; Valore complessivo € 17.400,00
- n°256 poltrone con struttura in alluminio colorato e rivestite infinto rattan; Valore complessivo € 8.960,00

- n°116 plafoniere a parete, in alluminio di colore nero con vetro sabbiato; Valore complessivo € 1.160,00
- n°24 strutture gazebo in legno, dimensioni cm220x300; Valore complessivo € 2.400,00

Arredamenti camere / scale

- n°72 plafoniere a parete, in alluminio di colore nero con vetro sabbiato; Valore complessivo € 720,00
- n°24 estintori da Kg 6 in polvere ABC; Valore complessivo € 480,00

*VALORE COMPLESSIVO BENI CAMERE E SERVIZI € 250.940,00

INVENTARIO E STIMA ARREDI (camere e spazi comuni)

PALAZZINE nn.07-12, e 15-18

Arredamenti camere (n°86 totale)

- n°86 letti matrimoniali composti da testata in legno imbottita, due reti e due materassi singoli;valore complessivo € 21.500,00
- n°10 letti singoli composti da rete e materasso; Valore complessivo € 800,00
- n°36divanilettomatrimoniali ,rivestitiintessuto,dimensioni cml 10x.240; Valore complessivo € 10.800,00
- n°86 comodini in legno di colore noce scuro, dimensioni cm45x90; Valore complessivo € 6.020,00
- n°86 tavolini portala mpada in legno di colore noce scuro, diametro cm55; Valore complessivo € 5.590,00
- n°10 panche rivestite in tessuto, con piedi in legno di colore noce scuro, dimensioni cm40x 123; Valore complessivo € 600,00
- n°200 abatjour in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore complessivo € 5.000,00
- n°46 piantane in metallo cromato oro e paralume in tessuto: Valore complessivo € 2.530,00
- n°10 secretaire con serranda in legno di colore noce scuro, dimensioni cm50x77; Valore complessivo € 1.700,00
- n°68 armadi due ante in legno di colore noce scuro, dimensioni cm90x60x200 ; Valore complessivo € 20.400,00
- n°18 armadi tre ante in legno di colore noce scuro, dimensioni cml 50x60x220; Valore complessivo € 7.200,00
- n°86 appendi abiti a muro, in legno di colore noce scuro, dimensioni cm53x170; Valore complessivo € 4.730,00
- 86 specchiere a muro, con cornice in legno di colore noce scuro; dimensioni cm55x180; Valore complessivo € 4.300,00
- 18 specchiere a muro, con cornice in legno colore oro, dimensioni cm90x190; Valore complessivo € 720,00
- 144 applique in metallo cromato oro e paralume intessuto; Valore complessivo € 2.880,00
- n°18 tritico tavolini in legno di colore noce scuro, dimensioni cm44x64, cm 44x54 e cm 44x44; Valore complessivo € 1.800,00
- n°18 tavolini bancheca in legno di colore noce scuro, dimensioni cm60x120; Valore

complessivo € 2.340,00

n°18 tavolini in legno di colore noce scuro, diametro cm70; Valore complessivo € 1.620,00

- n°68 sgabelli rivestiti in tessuto, con piedi in legno di colore noce scuro, dimensioni cm48x43; Valore complessivo € 2.380,00
- n°68 porta valigie in metallo cromato lucido e tessuto; Valore complessivo € 2.040,00
- n°10 mobili bassi ad un'anta in legno di colore noce scuro, dimensioni cm55x75x80; Valore complessivo € 1.400,00
- n°10 mobili porta frigo, con annesso frigo, in legno di colore noce scuro, dimensioni cm75x60x100; Valore complessivo € 1.800,00
- n°58 scrittoi porta frigo, con annesso frigo, in legno di colore noce scuro, dimensioni cm50x160; Valore complessivo € 13.920,00
- n°18 mobili porta frigo, con annesso frigo, e vano con ripiani, in legno di colore noce scuro cm 58x100; Valore complessivo € 4.680,00
- n°18 consolle mezzaluna in legno di colore noce scuro, dimensione cm40x90; Valore complessivo € 1.800,00
- n°54 poltroncine con struttura in legno e rivestite in similpelle; Valore complessivo € 4.320,00
- n°86 basi porta TV in legno di colore noce scuro; Valore complessivo € 860,00
- n°18 plafoniere a soffitto in metallo cromato oro e vetro satinato; Valore complessivo € 360,00
- n°208 serigrafie autori vari (Azzinari, Galla, etc.), dimensioni e soggetti vari; Valore complessivo € 16.640,00
- n°136 stampe con cornice in radica, dimensioni varie; Valore complessivo € 2.040,00

Arredamenti camere /bagni

- 86 phon a parete marca SHAVER, modello YLF; Valore complessivo € 1.720,00
- 86 specchiere illuminate, struttura metallo, marca ARTEMIDE, modello 5000; Valore complessivo € 8.600,00

•Arredamenti camere / balconi e patii

- n°86 tavoli con struttura in metallo di colore grigio antracite e ripiano in pietra lavica decorata avente spessore cm2, diametro cm70; Valore complessivo € 12.900,00
- n°184 poltrone con struttura in alluminio colorato e rivestite infinto rattan; Valore complessivo € 6.440,00

•n°86 plafoniere a parete, in alluminio di colore nero con vetro sabbiato; Valore complessivo € 860,00

•n°18 strutture gazebo in legno, dimensioni cm220x300; Valore complessivo € 1.800,00

Arredamenti camere / scale

- n°54 plafoniere a parete, in alluminio di colore nero con vetro sabbiato; Valore complessivo € 540,00

• n°18 estintori da Kg 6 Valore complessivo € 360,00

*VALORE COMPLESSIVO BENI CAMERE E SERVIZI € 185.990,00

-Arredamenti SPA-Centro Benessere

- n°3 divani in pelle intrecciata, dimensioni cm78x170; Valore complessivo € 1.950,00
- n°6 tavolini bassi in teak, dimensioni cm60x60; Valore complessivo € 480,00
- n°4 poltrone per sala coiffeur r in similpelle color arancio; Valore complessivo € 600,00
- n°2 poltrone lavatesta complete Valore complessivo € 600,00
- n°2 carrelli per sala coiffeur a cinque cassetti di color arancio; Valore complessivo € 40,00
- n°6 sedie in legno color noce scuro, con seduta e spalliera imbottite e rivestite in tessuto; Valore complessivo € 330,00
- n°4 poltrone inmidollino; Valore complessivo € 360,00
- n°3 poltrone relax in legno, con materassino in tessuto color ecru; Valore complessivo € 270,00
- n°2 poltrone in foglia intrecciata; Valore complessivo € 500,00
- °4 scrivanie con cassetto, m legno color noce scuro, dimensioni cm60xl 15; Valore complessivo € 480,00
- n°3 sgabelli con schienale interamente realizzato in jalan intrecciato; Valore complessivo € 180,00
- n°1 b ncone bar con lavello ad un pozzetto e frigo sottobanco a due sportelli, dimensioni massime cm290x 150 Valore € 1.500,00
- 1 sedia carrellata in simi lpelle di colore bianco; Valore € 25,00
- n°10 cassettiere a tre cassetti, carrellate, m MDF rivestito m LP, dimensioni cm45x45; Valore complessivo € 250,00
- n°11 specchi dimensioni cm65x195 Valore complessivo € 440,00
- n°1 sterilizzatore autoclave marca AXVIA, mod. 6.0; Valore € 1.800,00
- n°21 applique di forma quadrata in alluminio; Valore complessivo € 1.050,00
- 15 lampade di emergenza Valore complessivo € 150,00
- 2 lettini con materasso ad acqua. Valore complessivo € 1.500,00
- 10 poltroncine inmidollino Valore complessivo € 950,00
- 3 trittico tavolini in legno color noce scuro, dimensioni cm44x64, cm44x54 e cm44x44 Valore complessivo € 300,00
- 2 lampade con luce calda da tavolo Valore complessivo € 60,00
- 1 vasca idromassaggio con azione combinata di ozonoterapia e cronoterapia, dimensioni cm 105x195, marca INTEGREE ', modello Biowave; Valore € 700,00
- n°11 mobili bassi a due ante scorrevoli, in MDF rivestito in LP, dimensioni cm35x

100; Valore complessivo € 770,00

- n°1 scaffale in truciolato rivestito in LP color faggio, dimensioni cm150x53x200; Valore € 100,00
 - n°6 lettini per massaggi, dimensioni cm60x 185; Valore complessivo € 600,00
 - n°2 scaldacera professionale da 500gr, marca EVOLUTION ; Valore complessivo € 30,00
 - n°1 sterilizzatore al quarzo, marca MUSTER, mod. X-steril; Valore € 15,00
 - n°1 lampada professionale dermatologica con lente, marca SHINING; Valore € 60,00
 - n°2 idromassaggi pianta re elettrici , marca MUSTER, mod. Hydro Relax; Valore complessivo € 30,00
 - n°2 tavolini in legno di color noce scuro, diametro cm70; Valore complessivo € 180,00
 - n°1 consolle in ferro battuto e ripiano in cristallo, dimensioni cm30x105; Valore € 150,00
 - n°3 sgabelli rivestiti in tessuto, con piedi in legno di colore noce scuro, dimensioni cm48x43; Valore complessivo € 105,00
 - n°2 macchine per rimodellamento corporeo, marca INTEGREE, mod. Silhouwell Confort +Fit; Valore complessivo € 15.000,00
 - n°3 armadi a muro in MDF rivestito in LP di colore noce, con quattro ante scorrevoli e nove a battente, dimensioni cm270x60x260; Valore complessivo € 750,00
- n°1 vaporizzatore per il viso, alimentato a corrente, marca MUSTER, mod. Visage Elettronic; Valore € 150,00
- n°1 sedia carrellata in similpelle di colore ecru; Valore € 25,00
- n°1 scaffale a quattro ripiani, in truciolato rivestito in LP color noce, dimensioni cm122x55x24 Valore € 100,00
- n°2 lampadari con pale a tre luci Valore complessivo € 50,00
- n°2 tavolini rivestiti in LP color teak, dimensioni cm72x205 ..Valore complessivo € 320,00
- n°1 armadio a muro in MDF rivestito in LP di colore noce, con due ante scorrevoli in vetro sabbiato, dimensioni cm137x43x260; Valore € 180,00
 - n°5 applique di forma rettangolare in alluminio (illuminazione del corridoio); valore complessivo € 500,00
- 1 lampadario , stilizzato, in metallo a fili flessibili n°1 lampadario , stilizzato, in metallo a fili flessibili
- n°1 mobile reception in legno impellicciato, composto da 1 vano a giorno e due cassetti, dimensioni massime cm133x320; Valore € 1.000,00
- n°1 doccia solare; Valore € 4.000,00
- n°1 specchio dimensioni cm60x90 ; Valore € 20,00

n°2 tapis roulant, marca TECHNOGYM, linea Excite; Valore complessivo € 5.000,00

- n°1 bike, marca TECHNOGYM, linea Excite 500IP; Valore € 800,00

n°1 step, marca TECHNOGYM, linea Excite 5001P; Valore € 1.200,00

- n°1 synchro, marca TECHNOGYM, linea Excite 500IP; Valore € 2.500,00
- n°1 bike recline, marca TECHNOGYM, linea Excite 500IP; Valore € 1.200,00

Arredamenti Centro Benessere / bagni

- n°1 asciugamano elettrico a parete; Valore € 50,00

n°5 cestini getta carta in acciaio; Valore complessivo € 40,00

- n°4 specchi dimensioni cm90x200; Valore complessivo € 160,00

n°4 dispenser sapone a parete; Valore complessivo € 40,00

- n°4 dispenser carta asciugamano a parete; Valore complessivo € 140,00

Arredamento Centro Benessere / Vasche all'aperto

- n°2 poltroncine in midollino; Valore complessivo € 180,00

- n°5 lettini da giardino in polipropilene di colore bianco; Valore complessivo € 75,00

- n°2 tavolini da giardino in polipropilene di colore bianco, dimensioni cm 40x40; Valore complessivo € 3,00

- n°7 ombrelloni da giardino di colore ecru; Valore complessivo € 140,00

- n°1 tavolino basso teak, dimensioni cm60x60; valore € 80,00

*VALORE COMPLESSIVO BENI SPA/CENTRO BENESSERE € 52.328,00

Arredamento BAR "Piazzetta"

- n°35 tavoli con struttura in metallo di colore grigio antracite e ripiano in pietra lavica decorata avente spessore cm3, diametro cm120; Valore complessivo € 14.700,00
- n°110 sedie con struttura in alluminio colorato e rivestite in finto rattan; Valore complessivo € 3.850,00
- n°13 lanterne, sospese, in ceramica di colore blu cobalto; Valore complessivo € 325,00
- n°7 strutture gazebo in legno, due con dimensioni cm220x300 e tre con dimensioni cm570x570; Valore complessivo € 4.200,00
- n°4 ombrelloni, di colore ecru, con struttura di legno, a braccio, Valore complessivo € 400,00
- n°6 sgabelli con schienale interamente realizzato in jala intrecciato; Valore complessivo € 360,00

*VALORE COMPLESSIVO BENI BAR PIAZZETTA € 23.835,00

-Arredamento PISCINE (2), SOLARIUM (accanto piscina 1), ANFITEATRO E SPAZI COMUNI

- n°280 lettini da giardino in polipropilene di colore bianco; Valore complessivo € 4.200,00
- n°80 ombrelloni da giardino di colore ecru, con piedistallo; Valore complessivo € 1.600,00
- n°70 tavolini da giardino in polipropilene di colore bianco, dimensionicm 40x40; Valore complessivo € 105,00
- n°1carrello in metallo zincato a quattro ripiani; alore€ 40,00
- n°14 tavoli con struttura in metallo di colore grigio antracite e piano in pietra lavica decorata avente spessore cm3, diametro cm120; Valore complessivo € 5.880,00
- n°85 sedie con struttura in alluminio colorato e rivestite in finto rattan; Valore complessivo € 2.975,00
- n°3 ombrelloni, di colore ecru, con struttura in legno, a braccio; Valore complessivo € 300,00
- n°5 sgabelli con schienale interamente realizzato in ja lan intrecciato; Valore complessivo € 300,00
- n°6 lampade da tavolo in acciaio cromato lucido e paralume in tessuto; Valore complessivo € 330,00
- n°1 struttura gazebo in legno, dimensioni cm570x570; Valore € 1.000,00
- n°2 canoe biposto; Valore complessivo € 300,00
- n°1 pattino salvataggio in legno Valore € 500,00
- 2 tavoli da ping pong outdoor Valore complessivo € 300,00
- 1panca allenamento per addominali, marca TECHNOGYM; Valore € 150,00

*VALORE PISCINE (2), SOLARIUM (accanto piscina 1), ANFITEATRO E SPAZI COMUNI: € 17.980,00

Arredamento edificio RISTORANTI "IL DATTERO" E "BOUEANVILLEA" e annessa terrazze

- 80 tavoli tondi pieghevoli, con struttura in metallo e piano in truciolato rivestito in LP, dimensioni varie (diametro cm 110, cm 140 e cm 160); Valore complessivo € 4.000,00
 - n°390 sedie in legno massello di faggio, color noce scuro, con seduta e spalliera imbottite e rivestite in tessuto color canna da zucchero; Valore complessivo € 21.450,00
 - n°175 sedie in legno massello di faggio, color noce scuro, con seduta e spalliera imbottite e rivestite in tessuto color bordeaux rigato; Valore complessivo € 7.875,00
 - n°135 applique in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore complessivo € 4.050,00
- n°4 mobili buffet in legno di colore noce scuro, di cui tre a quattro cassetti e quattro ante, dimensioni cm 45x220, ed uno a tre cassetti e tre ante cm 45x170; Valore complessivo € 1.200,00
- n°4 carrelli in legno color noce scuro, dimensioni cm 50x 110 e cm 45x70; Valore complessivo € 100,00
 - n°3 seggioloni in legno massello di faggio, color noce scuro, con seduta imbottita e rivestita in similpelle blu; Valore complessivo € 150,00
 - n°2 leggi in ferro battuto color grigio; Valore complessivo € 100,00
 - n°1 scrivania con cassetto, in legno color noce scuro, dimensioni cm 60x115; Valore € 120,00;
 - n°1 tavolino basso in teak, dimensioni cm 60x60; Valore € 80,00
 - n°3 consolle in legno di colore noce scuro, dimensione cm 40x90; Valore complessivo € 300,00
 - n°1 pianoforte a mezza coda; valore € 2.000,00
 - n°2 piantane con base e stelo in acciaio lucido e paralume in tessuto; Valore complessivo € 140,00
 - n°1 schermo proiezione, marca LIGRA, mod. larg 190; Valore € 80,00
 - n°30 tavoli con struttura in metallo di colore grigio antracite e ripiano in pietra lavica decorata avente spessore cm 3, diametro cm 120; Valore complessivo € 12.600,00
 - n°110 sedie con struttura in alluminio colorato e rivestite in finto rattan; Valore complessivo € 3.850,00
 - n°5 ombrelloni, di colore ecru, con struttura in legno, a braccio; Valore complessivo

€ 500,00

~~ufficio~~ RISTORANTI / arredi bagni e vano scala annessi

- n°6 consolle in legno di colore noce scuro, dimensione cm40x90; Valore complessivo € 600,00
- n°4 applique in metallo cromato oro e paralume in tessuto (come salaristorante); complessivo € 120,00 °8 serigrafie autori vari (Azzinari, Galla, etc.), dimensioni e soggetti vari; ,Valore complessivo € 640,00
- n°24 cestini getta carta in acciaio; valoreValore complessivo € 192,00
n°8 specchicon cornicemlegno, dimensionivarie (cm78x130, cm90x150, cm90x70, ecc); Valore complessivo € 400,00
- n°16 dispenser sapone a parete; valore complessivo € 160,00
- n°8 dispenser carta asciugamano a parete; valore complessivo € 280,00
- n°12 dispenser carta asciuga mano da tavolo; Valore complessivo € 96,00
- n°2 specchiere illuminata, con struttura in metallo, marca ARTEMIDE, modello 5000; Valore complessivo € 200,00

*VALORE COMPLESSIVO BENI RISTORANTE ED ANNESSE TERRAZZE E SERVIZI
€ 61.283,00

Arredamento edificio Reception-Hall, sala lounge, sale meeting ed uffici ,

n°1 pianoforte a coda, marca YAMAHA, valore € 3'000,00;

- n°8 divani in pelle intrecciata, dimensioni cm78x170; Valore complessivo € 5.200,00

- n°18 tavolini bassi in teak, dimensioni cm60x60; Valore complessivo € 1.440,00

- n°6 sgabelli con schienale interamente realizzato in jalan intrecciato; Valore complessivo € 360,00

n°7 trittico tavolini in legno color noce scuro, dimensioni cm44x64, cm44x54 e cm44x44
Valore complessivo € 700,00

- n°4 poltrone in pelle intrecciata; Valore complessivo € 1.400,00

- n°22 scrivanie con cassettino, m legno color noce scuro, dimensioni cm60x115; Valore complessivo € 2.640,00

- n°4 tavoli bassi in teak, dimensioni cm120x120; Valore complessivo € 640,00

- n°4 tavoli bassi in teak, dimensioni cm120x80; Valore complessivo € 560,00

- n°2 panche basse in teak, dimensioni cm170x45; Valore complessivo € 280,00

n°25 poltroncine in midollino; Valore complessivo € 2.375,00

n°6 poltrone in midollino; Valore complessivo € 540,00

n°2 divani due posti in midollino; Valore complessivo € 360,00

- n°2 lavagne a fogli, con struttura in alluminio; Valore complessivo € 50,00

- n°1 mobilebasso a due ante m legno color noce, dimensioni cm55x110; Valore € 180,00

- n°2 TV LCD marca PHILIPS, con casse acustiche laterali; Valore complessivo € 600,00

n°10 sedie da ufficio; Valore complessivo € 100,00

n°10 sedie carrellate da ufficio; Valore complessivo €250,00

n°2 divani tre posti in midollino; Valore complessivo € 500,00

- n°3 consolle in legno di colore noce scuro; Valore complessivo € 300,00

- 15 serigrafie autori vari (Azzinari, Galla, etc.), dimensioni e soggetti vari; Valore complessivo € 1.200,00

- n°12 tavolini in legno di colore noce scuro, diametro cm70; Valore complessivo € 1.080,00

- n°24 poltrone in stile neoclassico, con struttura circolare, avanti seduta imbottita e rivestita in tessuto, ed otto avanti anche lo schienale imbottito e rivestito; Valore

complessivo € 2.400,00

- n°56 sedie in legno massello di faggio, color noce scuro, con seduta e spalliera imbottite e rivestite in tessuto color canna da zucchero; Valore complessivo € 3.080,00
- n°2 divani a foglia intrecciata; valore complessivo € 1.000,00
- n°4 poltrone a foglia intrecciata; Valore complessivo € 1.000,00
- n°1 specchiera a muro con cornice in legno di colore noce scuro; dimensioni cm55x180; Valore € 50,00
- n°2 piantane con base e stelo in acciaio lucido e paralume in tessuto; Valore complessivo € 140,00
- n°5 lampade a sospensione in acciaio lucido e paralume in tessuto; Valore complessivo € 250,00
- n°2 lampadari in acciaio lucido e paralume in tessuto; Valore complessivo € 250,00
- n°1 lampade da tavolo in acciaio cromato lucido e paralume in tessuto; Valore € 55,00
- n°23 applique in acciaio cromato lucido e paralume in tessuto; Valore complessivo € 1.380,00
- n°33 applique in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore complessivo € 990,00
- n°1 abatjour in metallo cromato oro e paralume in tessuto; Valore € 25,00
- n°2 banconi (Hall e Bar), con retro banco, in legno impellicciato, dicoloro uno in noce e l'altro in teak scuro, composti da vani a giorno enon; Valore complessivo € 3.000,00

edificio Reception- / bagni annessi Lounge Atrium e Sale

n°6 dispenser sapone a parete; Valore complessivo € 60,00

- n°3 dispenser carta asciugamano a parete; Valore complessivo € 105,00
- n°5 dispenser carta asciugamano da tavolo; valore complessivo € 40,00

*valore complessivo beni reception-hall e servizi € 37.580,00

BENI E SPAZI COMUNI -

Illuminazione estena

•n°300 circa corpi illuminanti tra_lampioni a tre luci, lampioni bassi a palla, lampioni bassi, applique, applique a palla, plafoniere a muro e fari; valore complessivo € 30.000,00

-Utensili da cucina, tovagliato da ristorante, coperte, lenzuola e federe, tende (stanze e

altri locali), ecc. •°20.000 circa;

Stima valore attuale arredi ed attrezzature fisse: Riepilogo

dotazione	prezzo
ARREDI PALAZZINE (camere e spazi comuni), 01-06, 14 e 19-23	€ 250 940,00
ARREDI PALAZZINE (camere e spazi comuni) 07-12, e 15-18	€ 185 990,00
Arredi SPA/Centro Benessere	€ 52 328,00
bar Piazzetta	€ 23 835,00
piscine (2), solarium (accanto piscina 1), anfiteatro e spazi comuni:	€ 17 980,00
ristoranti " il dattero" e " boueanvillea" con terrazze	€ 61 283,00
edificio Reception-Hall, sala lounge, sale meeting ed uffici	€ 37 580,00
rete di illuminazione esterna	€ 30 000,00
utelsili da cucina, tovagliato, coperte e federe	€ 20 000,00

totale: € 679 936,00