

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**II° AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Avv. Davide Ferrarese, in qualità di curatore del Fallimento n. 155/2018 R.F. del Tribunale di Verona, rende noto che viene posto in vendita il bene di proprietà della società fallita di seguito descritto.

**Lotto unico**

**Descrizione:**

i) Bene posto in vendita: Proprietà di n. 584218 **quote di partecipazione**, pari a nominali 5842180 Lei Romeni, rappresentanti **l'intero capitale sociale** della società di diritto romeno **SC Arka Industry Hotel S.r.l.**, con sede in Lugoj, Calea Buziasului n. 31, Provincia Timis (Romania), Codice Fiscale RO 16725692, N° Reg. Imprese J 35/2507/2004.

ii) Prezzo Base: € **283.000,00**, oltre imposte e spese per il perfezionamento della cessione.

iii) Cauzione: importo pari al 10 % del prezzo offerto.

**Modalità di partecipazione e svolgimento della gara, condizioni di vendita:**

a) La vendita si svolgerà mediante gara telematica asincrona accessibile dal portale “gobid.it”, secondo le condizioni generali e speciali ivi pubblicate.

b) Il bene posto in vendita è descritto nella relativa perizia di stima del dott. Cristian Meneghetti, pubblicata, unitamente alla perizia di stima del compendio immobiliare di proprietà della società partecipata redatta dall'ing. Petre Florian, sul predetto portale, nonché sui siti internet specializzati [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (e siti allo stesso collegati), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) (e siti allo stesso collegati) e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

c) La durata della gara viene stabilita in almeno 45 giorni, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato il 10.9.2020.

- d) Le offerte presentate dovranno contenere, a pena di invalidità, impegno irrevocabile ed incondizionato all'acquisto.
- e) Gli offerenti dovranno presentare una cauzione per importo non inferiore al 10 % del prezzo base, che in caso di aggiudicazione verrà imputata ad acconto prezzo, ed in caso di mancato perfezionamento della cessione a seguito dell'aggiudicazione o comunque per cause imputabili all'offerente verrà trattenuta dalla procedura.
- f) Il prezzo di aggiudicazione andrà integralmente sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare prima del trasferimento delle quote. Il prezzo dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e la cessione delle quote verrà perfezionata entro 60 giorni dal versamento del prezzo integrale.
- g) La cessione delle quote, salvo diversa indicazione della curatela, si perfezionerà mediante atto in Romania a spese dell'acquirente.
- h) La cessione avrà natura di vendita forzata, per modo che le quote verranno vendute nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, sopravvenienze, mancanze di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati; inoltre in nessun caso potrà farsi luogo a risoluzione della vendita né alla prestazione da parte della procedura fallimentare di alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'asset.

Verona, 26 Marzo 2020

IL CURATORE

Avv. Davide Ferrarese