

PERIZIA GIURATA ASSEVERATA DI STIMA DI IMPIANTO TECNOLOGICO PER LA LAVORAZIONE DI RIFIUTI RAEE CAT R2 - R3 - R4

Perizia tecnico estimativa di impianto tecnologico composta come di seguito descritto ed estrapolato da sopralluogo in sito all'impianto e da documentazione tecnica di offerta datata 17/06/2009 a nome ditta fornitrice ed installatore SiTec dell'impianto trattamento RAEE esistente e funzionante ubicato nel comune di Mondovì (CN),

Committente: _____ con sede in Rozzano (MI),

Proprietà concedente ed utilizzatore:

Società servizi di igiene urbana

Premessa: Il sottoscritto arch. Antonino Iaria, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino al n. 7357, con studio in via Gulli n. 40 Torino (TO), p.iva 09554350018, ricevuto incarico e mandato dalla società _____ in data 15/06/2016 ad effettuare questa perizia tecnico estimativa asseverata giurata dell'impianto tecnologico di trattamento RAEE descritto in epigrafe, a seguito di sopralluogo eseguito in data 30/06/2016, contestuale alla visita all'immobile, redige la presente per il miglior espletamento del proprio incarico.

1 - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

1.1 - IMPIANTO RAEE R2 - R4

1 - Nastro trasportatore in tapparelle metalliche

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	3000 mm
lunghezza tratto inclinato:	6500 mm
larghezza:	1200 mm
passo:	125 mm
Spessore tapparelle:	4 mm
motorizzazione:	5 kW

2 - Laceratore LC-1500

Dati tecnici:

Dimensioni:	3000 x 2100 mm = H 3200 mm
Peso:	8 ton
Dimensioni gruppo di taglio:	1500mm x 1150mm H 600mm
motorizzazione:	2 x 37 kW

3 - Nastro trasportatore in tapparelle metalliche gommato

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	3000 mm
lunghezza tratto inclinato:	8000 mm
larghezza:	1000 mm
passo:	100 mm
tappeto in gomma	
motorizzazione:	3 kW



4 - Laceratore LC-1500

Dati tecnici:

Dimensioni:	3000 x 2100 mm = H 3200 mm
Peso:	8 ton
Dimensioni gruppo di taglio:	1500mm x 1150mm H 600mm
motorizzazione:	2 x 30 kW

5 - Alimentazione vibrante

Dati tecnici:

Dimensioni:	1200 x 3500 mm
Peso:	3 ton
motorizzazione:	6 kW

6 - Nastro trasportatore a tappeto in PVC con spondaflex

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	6000 mm
larghezza:	600 mm
Con Spondaflex tappeto in PVC	
motorizzazione:	2 kW

7 - Nastro trasportatore a tappeto in PVC con spondaflex

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	3000 mm
larghezza:	600 mm
Con Spondaflex tappeto in PVC	
motorizzazione:	2 kW

8 - Nastro trasportatore a tappeto in PVC con spondaflex

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	6000 mm
larghezza:	600 mm
Con Spondaflex tappeto in PVC	
motorizzazione:	2 kW

9 - Nastro trasportatore a tappeto in PVC con spondaflex

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	6000 mm
larghezza:	1000 mm
Con Spondaflex tappeto in PVC	
motorizzazione:	2 kW

10 - Nastro trasportatore in tapparelle metalliche gommato

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano:	1000 mm
lunghezza tratto inclinato:	6500 mm
larghezza:	1000 mm
passo:	100 mm
tappeto in gomma	
motorizzazione:	3 kW

11 - Trituratore quadrialbero TQ 1800

Dati tecnici:

Dimensioni:	6000 x 2200 mm = H 3900 mm
Peso:	18 ton
Dimensioni gruppo di taglio:	1800mm x 1600mm H 1100mm
motorizzazione:	2 x 55 kW e 2 x 37 kW

12 - Alimentatore vibrante

Dati tecnici:

Dimensioni: 1200 x 4000 mm
Peso: 3 ton
motorizzazione: 6 kW

13 - Separatore magnetico a nastro

Dati tecnici:

Dimensioni magnete: 1250 x 85 mm
Peso: 2 ton
Potenza: 500 gauss a 300 mm
motorizzazione: 3 kW

14 - Nastro trasportatore a tappeto in PVC con spondaflex

Dati tecnici:

lunghezza tratto piano: 6000 mm
larghezza: 1000 mm
Con Spondaflex
tappeto in PVC coperto
motorizzazione: 2 kW

15 - Trasportatore a vite senza fine

Dati tecnici:

lunghezza: 5500 mm
diametro: 350 mm
motorizzazione: 3 kW

16 - Cernitrice magnetica in condotta

Dati tecnici:

lunghezza utile: 600 mm
diametro tamburo: 600 mm
motorizzazione: 0,55 kW

17 - Trasportatore a vite senza fine

Dati tecnici:

lunghezza: 6000 mm
diametro: 350 mm
motorizzazione: 3 kW

18 - Separatore per metalli non ferrosi

Dati tecnici:

Dimensioni: 2300 x 1180 mm x 550 mm
Peso: 0,85 ton
Dimensioni rotore magnetico: 750 mm diam 316 mm
magneti al neodimio
motorizzazione: 7,5 kW

19 - Trasportatore a vite senza fine

Dati tecnici:

lunghezza: 5500 mm
diametro: 350 mm
motorizzazione: 3 kW

20 - Separatore per metalli non ferrosi

Dati tecnici:

Dimensioni: 2300 x 1180 mm x 550 mm
Peso: 0,85 ton
Dimensioni rotore magnetico: 750 mm diam 316 mm
magneti al neodimio
motorizzazione: 7,5 kW

21 - Trasportatore a vite senza fine

Dati tecnici:

lunghezza: 5500 mm

diametro: 350 mm
motorizzazione: 3 kW

22 - *Impianto di aspirazione
caratteristiche non note, presente e funzionante.*

23 - *Quadro elettrico di controllo
PLC
Strumenti di controllo
sistema di inversione di marcia
protezioni magnetometriche
protezione termica motori
strumenti d'emergenza e blocco manovra
linea comandi 24 V AC
pulsantiera con segnalazione luminosa
protezione IP54*

1.2 - IMPIANTO RAEE R3, capacità produttiva 800/1000 Kg/ ora

Impianto di trattamento con tre postazioni di disassemblaggio

- 24 - n. 4 trasportatori metallici*
- 25 - n. 1 rullivia a rulli motorizzati*
- 26 - n. 3 tavoli di lavoro*
- 27 - n. 3 paratie di separazione tavoli di lavori*
- 28 - n. 1 impianto elettrico*
- 29 - n. 1 impianto tubazione ad aria compressa*
- 30 - n. 3 set di tools*
- 31 - n. 1 impianto di trattamento CRT*
- 32 - Impianto trattamento cavi elettrici da RAEE
capacità produttiva 300 kg/h, Mulino, Separatore, Filtro*

C - Valore attuale di mercato.

Con riferimento alla valore di acquisto, l'impianto RAEE risulta da preventivo in data 17 giugno 2009 ed acquistato in data 4 maggio 2010, secondo quanto in precedenza elencato si ha pertanto:

€ 1.200.000,00

Sulla base dell'anno di acquisizione e relativi prezzi, dello stato evidente di usura del macchinario nelle parti meccaniche di triturazione, della modesta domanda di mercato sul valore di compravendita e sulla relativa obsolescenza dell'impianto, lo scrivente determina per una ragionevole riduzione del 65% sul valore nuovo.

Il valore dell'impianto viene considerato comprensivo di oneri per lo smontaggi, il trasporto e per il necessario ricondizionamento e ricalibratura delle parti meccaniche, che possano nuovamente metterlo in efficienza in altra collocazione, considerando una ulteriore riduzione del 5% sul valore di mercato.

Il valore attuale di mercato dell'impianto è pertanto il seguente:

$$\text{€ } 1.200.000,00 * (1-0,05) = \text{€ } 1.140.000,00$$

D - Valore di pronto realizzo.

Detto valore viene definito sulla vendita dell'impianto da smontare e riconfigurare, così come si trova, includendo le spese necessarie allo smontaggio, trasporto, ricollocazione e ricalibratura delle componenti. Si stima dunque come congrua l'accettazione del valore di compravendita possibile nell'arco di un tempo massimo di tre mesi dalla messa in vendita dell'impianto così come è, incluse le spese sopra citate. Data la condizione effettiva dell'impianto e l'usura effettiva degli organi in movimento e della bassa domanda possibile determinata dalla eccessiva specificità dell'offerta, dell'obsolescenza e dei criteri normativi e delle certificazioni legate ai macchinari smontati temporaneamente non più efficaci, rispetto al valore di mercato si definisce una riduzione de 20% determinando il pronto in complessivi:

$$\text{€ } 1.140.000,00 * (1-0,20) = \text{€ } 912.000,00$$

(diconsi euro duecentottantottomila/00) al netto di IVA ed altri eventuali oneri fiscali, tributari ed amministrativi di legge.

ASSEVERAZIONE DELLA PERIZIA

Torino, li 14/11/2016

