

Descrizione degli immobili, confini e dati catastali attuali:

Bene 1) L'immobile in oggetto è ubicato a Reggio Calabria in c.da Malderiti, riportato al N.C.T. del predetto Comune sezione Gallina, al foglio 3 particella 1803, di qualità fico india classe 2, della superficie di are 03 ca 00, reddito dominicale euro 0,62 e reddito agrario euro 0,23. Il luogo è di carattere periferico, con insediamenti edilizi e si trova a ridosso della strada comunale.

Si tratta di un terreno di mq 300,00 di forma regolare e pianeggiante; allo stato attuale risulta incolto.

Catastralmente confina: a nord e ad est con proprietà stessa Ditta, a sud e ad ovest con proprietà Dealpe S.r.L. salvo altri; risulta intestato a IM.EL.CA. S.N.C. per la quota di proprietà di 1000/1000.

Bene 2) L'immobile in oggetto è ubicato a Reggio Calabria in c.da Malderiti, riportato al N.C.T. del predetto Comune sezione Gallina, al foglio 3 particella 1808, di qualità uliveto classe 3, della superficie di are 08 ca 70, reddito dominicale euro 3,82 e reddito agrario euro 2,70. Il luogo è di carattere periferico, con insediamenti edilizi e si trova a ridosso della strada comunale.

Si tratta di un terreno di mq 870,00 di forma regolare e pianeggiante; si presenta incolto fatta eccezione per qualche pianta di ulivo.

Catastralmente confina: a nord con la strada comunale, ad est con proprietà Tripepi, a sud con proprietà stessa Ditta e, ad ovest con proprietà Dealpe S.r.L. salvo altri; risulta intestato a IM.EL.CA. S.N.C. per la quota di proprietà di 1000/1000.

Bene 3) L'immobile in oggetto è ubicato a Reggio Calabria in c.da Malderiti, riportato al N.C.T. del predetto Comune sezione Gallina, al foglio 3

particella 1809, di qualità uliveto classe 3, della superficie di are 05 ca 00, reddito dominicale euro 2,19 e reddito agrario euro 1,55. Il luogo è di carattere periferico, con insediamenti edilizi posto a ridosso della strada comunale.

Si tratta di un terreno di mq 500,00 di forma regolare e pianeggiante; si presenta incolto fatta eccezione per qualche pianta di ulivo.

Catastralmente confina: a nord, a sud e ad ovest con proprietà stessa Ditta, ad est con proprietà Tripepi salvo altri; risulta intestato a IM.EL.CA. S.N.C. per la quota di proprietà di 1000/1000.