

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Siracusa

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 37/2023



Giudice Delegato: Dott.ssa Nicoletta Rusconi

Curatore: Avv.to Donatella Vinci



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	pag. 6

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: *sito web dedicato ai beni mobili*;
- www.gobidreal.it: *sito web dedicato agli immobili*.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing*;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 19/04/2024

Gent.mo
[REDACTED]**Oggetto: Liquidazione Giudiziale 37/2023 – [REDACTED] Integrazione di stima**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

Trattasi nello specifico di integrazione di stima relativa all'autovettura Audi A4 Targata [REDACTED] anno di immatricolazione 2016.

In data 18/04/2024 ci siamo recati presso l'indirizzo dove si trova ubicato il bene e precisamente:

[REDACTED] – Padova [REDACTED]

Qui si è proceduto al controllo ed alla produzione del report fotografico del bene.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Il bene si presenta in discrete condizioni, risulta aver percorso 195.037 km.; è presente n. 1 chiave, così come è presente la carta di circolazione in originale. Il titolare dell'officina dove è depositata la vettura ci ha fornito copia della fattura di riparazione per lavori eseguiti che si allega alla presente, pari ad un importo di €. 16.270,54; più una contabile con l'indicazione della somma da ricevere da parte del cliente per un importo di €. 5.207,06.

Bene	Marca	Modello	Targa	Valutazione Iva Esclusa
Autovettura	Audi	A4 SW All Road 4	[REDACTED]	€. 11.000,00

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 11.000,00 iva esclusa**.

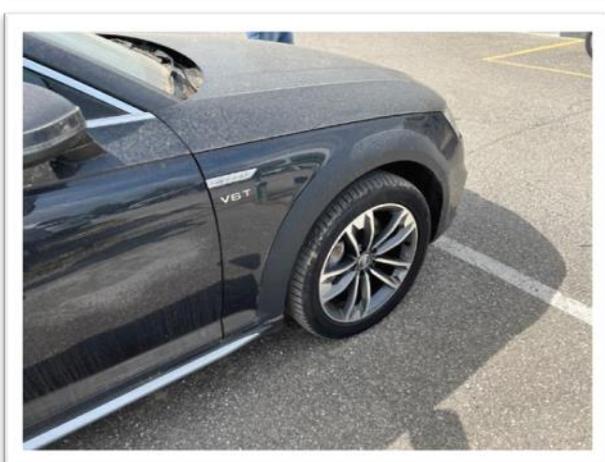
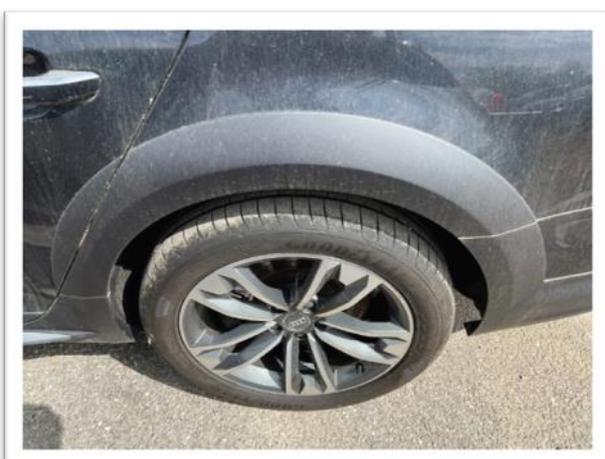
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
 Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
 Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
 Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
 Via Merloni, 17/U
 62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
 www.gobidgroup.com
 T +39 02 8688 2269