



TRIBUNALE DI SPOLETO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

Omissis

N. Gen. Rep. 3/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Omissis

Curatore: Dott. Omissis

RAPPORTO DI STIMA
BENI MOBILI

Perito stimatore: Dott. Omissis

Premessa

Con comunicazione a mezzo pec il Curatore Dott. Omissis nominava quale perito stimatore nella procedura in epigrafe il sottoscritto Dott. Agr. Omissis valutatore immobiliare certificato ai sensi della norma UNI 11588:2014 e iscritto all'Albo dei Consulenti tecnici presso il Tribunale di Spoleto.

Accettato l'incarico procedevo all'inizio alle operazioni peritali procedendo alle operazioni preliminari agli accessi in loco, al fine di acquisire la sufficiente documentazione tecnico economica e quindi procedeva ai sopralluoghi tecnici, nel corso del quale eseguivo i necessari rilievi con relative fotografie mediante due sopralluoghi presso la sede della Società Omissis dove procedeva alla verifica dei beni mobili ivi presenti

Seguivano i doverosi accertamenti e quindi le relative ricerche di mercato, ultimate le quali si procedeva alla chiusura delle operazioni peritali con la stesura del presente rapporto di stima e relazione.

1. DESCRIZIONE

Le operazioni di ricognizione ed inventario dei beni mobili oggetto di valutazione accertavano che i beni di proprietà della società fallita sono essenzialmente costituiti da mobili, arredi e macchinari di ufficio oltre ad alcune autovetture, quest'ultime ubicate in località diverse rispetto alla sede aziendale.

Lo scrivente, in primo luogo, ritiene di dover descrivere le caratteristiche dei beni mobili oggetto di valutazione i quali, per quanto accertato nel corso delle operazioni di inventario, possono essere riepilogati nelle seguenti categorie:

🕒 Arredi e attrezzature

🕒 Veicoli

2. CRITERI di VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima del valore commerciale dei beni mobili, è stato adottato il criterio del valore in uso, considerando i beni singolarmente, nei casi possibili. La stima è stata effettuata, inoltre, considerando il persistente contesto congiunturale negativo dell'andamento della produzione e del mercato.

Posto quanto in premessa sono state svolte indagini di mercato relativamente alla commercializzazione dei prodotti e materiali individuati, utilizzando poi per la stima il procedimento di valutazione Sintetico Comparativo per valori tipici e cioè in diretto riferimento ai correnti reali valori nel mercato di prodotti e materiali.

Tale modo di operare è stato ritenuto il più adatto allo scopo per cui è stata richiesta la valutazione, in quanto consente di esprimere un giudizio di stima su dati certi, oggettivi, basati su prezzi praticati.

In particolare, si è proceduto alle seguenti indagini:

- 📄 Informazioni assunte presso rivenditori di materiali simili;
- 📄 Consultazione dei listini di vendita dei produttori tenendo conto degli sconti ordinariamente praticati;
- 📄 Verifica dei prezzi di vendita di beni similari nei maggiori siti internet e pubblicati nei giornali e nelle riviste del settore.

La stima è stata effettuata, inoltre, considerando il persistente contesto congiunturale relativo all'andamento della produzione e del mercato.

Su queste basi e concetti lo scrivente, perequando i valori desunti dai listini e dalle informazioni assunte presso commercianti, rappresentanti, ditte produttrici e

quindi presso operatori e ditte attive nel settore, con l'effettiva consistenza dei beni presenti in magazzino, è stato in grado di determinare il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di valutazione, come in dettaglio riportati.

3. Stima attrezzature e arredi

Si procede alla stima seguendo l'ordine "per ubicazione" attuale dei vari beni mobili.

Descrizione	Ubicazione	N [^] - mq.ml	prezzo unit.	Valore stima
Tavolo da ufficio in laminato	Ufficio 1	1	€ 120,00	€ 120,00
sedie operative rivestimento in tessuto	Ufficio 1	3	€ 10,00	€ 30,00
Poltrona direzionale in pelle eco	Ufficio 1	1	€ 25,00	€ 25,00
Tv schermo Samsung	Ufficio 1	1	€ 50,00	€ 50,00
Splitter marca Hisense aria calda e fredda	Uffici vari	4	€ 50,00	€ 200,00



sedie operative	Ufficio 2	8	€ 10,00	€ 80,00
sedi direzionali in tessuto	Ufficio 2	6	€ 20,00	€ 120,00
sedia in pelle eco	Ufficio 2	1	€ 25,00	€ 25,00
				4

sedia operativa girevole	Ufficio 2	1	€ 15,00		15,00
mobile ufficio a 3 cassetti e ripiani	Ufficio 2	1	€ 35,00		35,00
Frigorifero Ignis cl. A	Ufficio 2	1	€ 100,00	€	100,00
Scrivania base metallo piano legno	Ufficio 2	1	€ 150,00	€	150,00
Scrivania piccola	Ufficio 2	1	€ 50,00		50,00



Tavolo con piano in vetro	Ufficio 3	1	€ 70,00	€	100,00
---------------------------	-----------	---	---------	---	--------

Scrivania	Ufficio 3	1	€ 40,00	€ 40,00
Carrello portamateriali	Ufficio 3	1	€ 40,00	€ 40,00
materiale elettrico di consumo	Ufficio 3	1	€ 5,00	€ 5,00
Fax	Ufficio 3	1	€ 10,00	€ 10,00

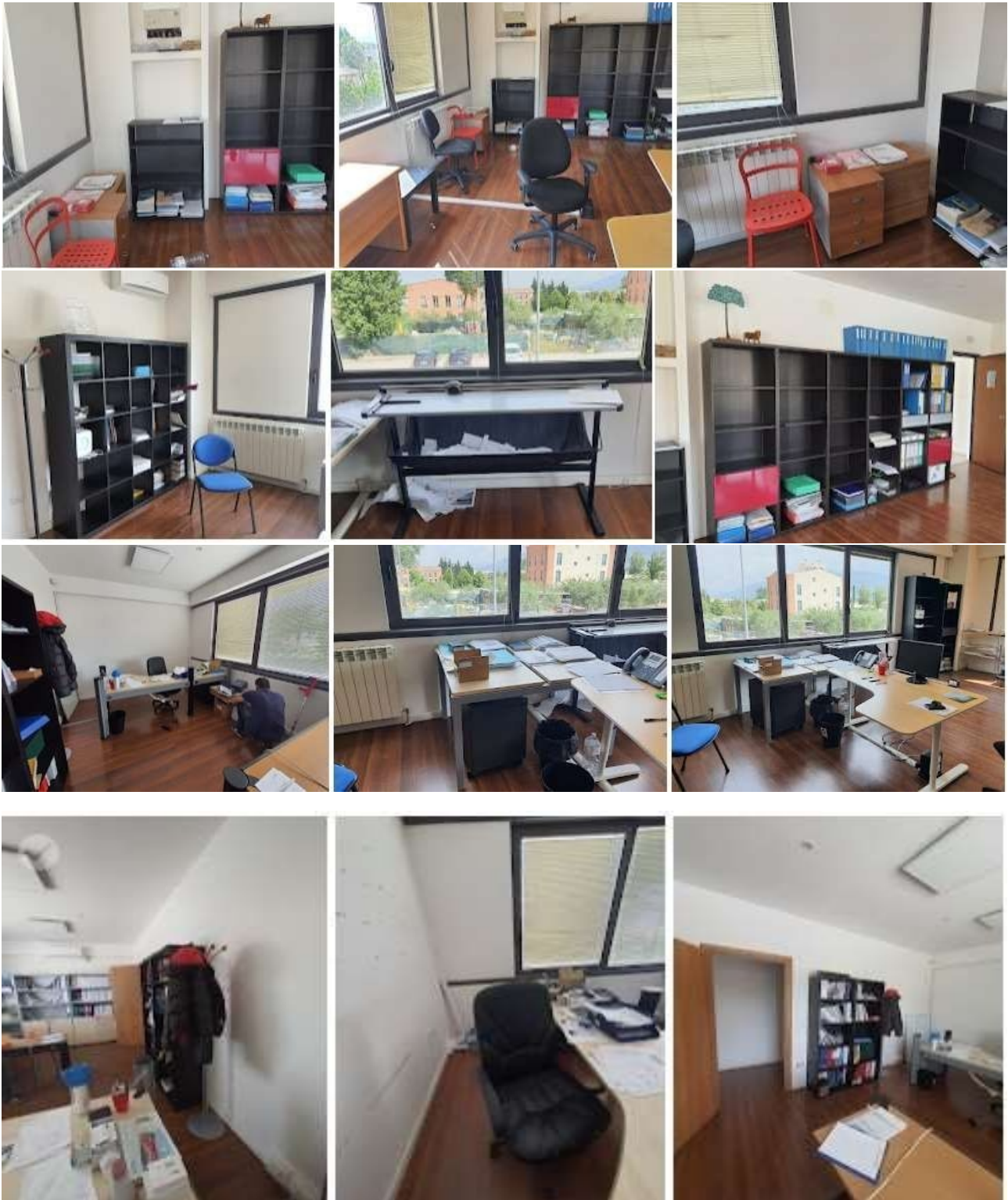


Banco reception	Reception	1	€ 150	€ 150,00
sedie	Reception	2	€ 15	€ 30,00
Monitor Dell 20 pollici	Reception	1	€ 35	€ 35,00
Cassettiere	Reception	2	€ 25	€ 50,00
divano a due posti	Reception	1	€ 40	€ 40,00
stazione di carico	Reception	1	€ 250	€ 250,00
Scrivanie	Reception	2	€ 30	€ 60,00
Scrivanie da assemblare	Reception	2	€ 25,00	€ 50,00



Scrivania operativa con consolle	P.1-Uf. 1	2	€ 80,00	€ 160,00
Consolle in laminato	P.1-Uf. 1	1	€ 30,00	€ 30,00
libreria a sei ripiani	P.1-Uf. 1	2	€ 40,00	€ 80,00
libreria doppia a sei ripiani	P.1-Uf. 1	1	€ 120,00	€ 120,00
libreria a cinque ripiani	P.1-Uf. 1	1	€ 50,00	€ 50,00
libreria a cinque ripiani	P.1-Uf. 1	1	€ 50,00	€ 50,00
libreria a quattro ripiani	P.1-Uf. 1	1	€ 40,00	€ 40,00
scaffale metallico	P.1-Uf. 1	2	€ 15,00	€ 30,00
sedie operative con braccioli	P.1-Uf. 1	2	€ 15,00	€ 30,00
sedie operative girevoli	P.1-Uf. 1	2	€ 15,00	€ 30,00
sedie operativa	P.1-Uf. 1	2	€ 15,00	€ 30,00
Monitor PC LG 19 poll.	P.1-Uf. 1	1	€ 25,00	€ 25,00
Monitor PC Asus 19 poll.	P.1-Uf. 1	1	€ 25,00	€ 25,00
Taglierina professionale	P.1-Uf. 1	1	€ 50,00	€ 50,00
Cassettiera	P.1-Uf. 1	2	€ 25,00	€ 50,00
Appendiabiti	P.1-Uf. 1	1	€ 20,00	€ 20,00
Cassettiera in legno laminato	P.1-Uf. 1	2	€ 20,00	€ 40,00
Splitter marca Hisense aria calda e fredda	P.1-Uf. 1	2	€ 50,00	€ 100,00

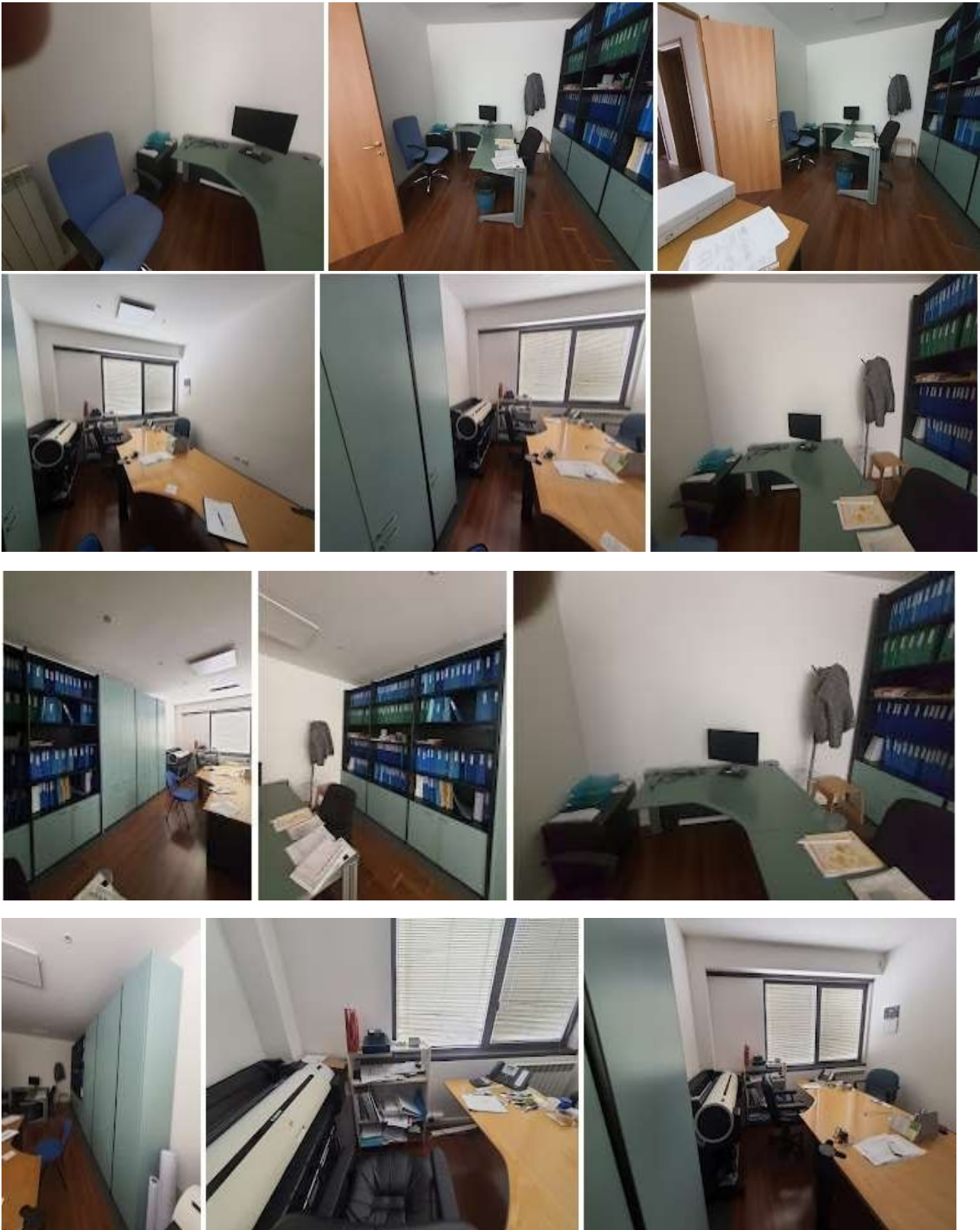




libreria a quattro ripiani	P.1-Uf. 2	1	€	50,00	50,00
mobile libreria/armadio	P.1-Uf. 2	2	€	60,00	120,00
scrivania operativa	P.1-Uf. 2	1	€	50,00	50,00
scrivania operativa lunga	P.1-Uf. 2	1	€	70,00	70,00



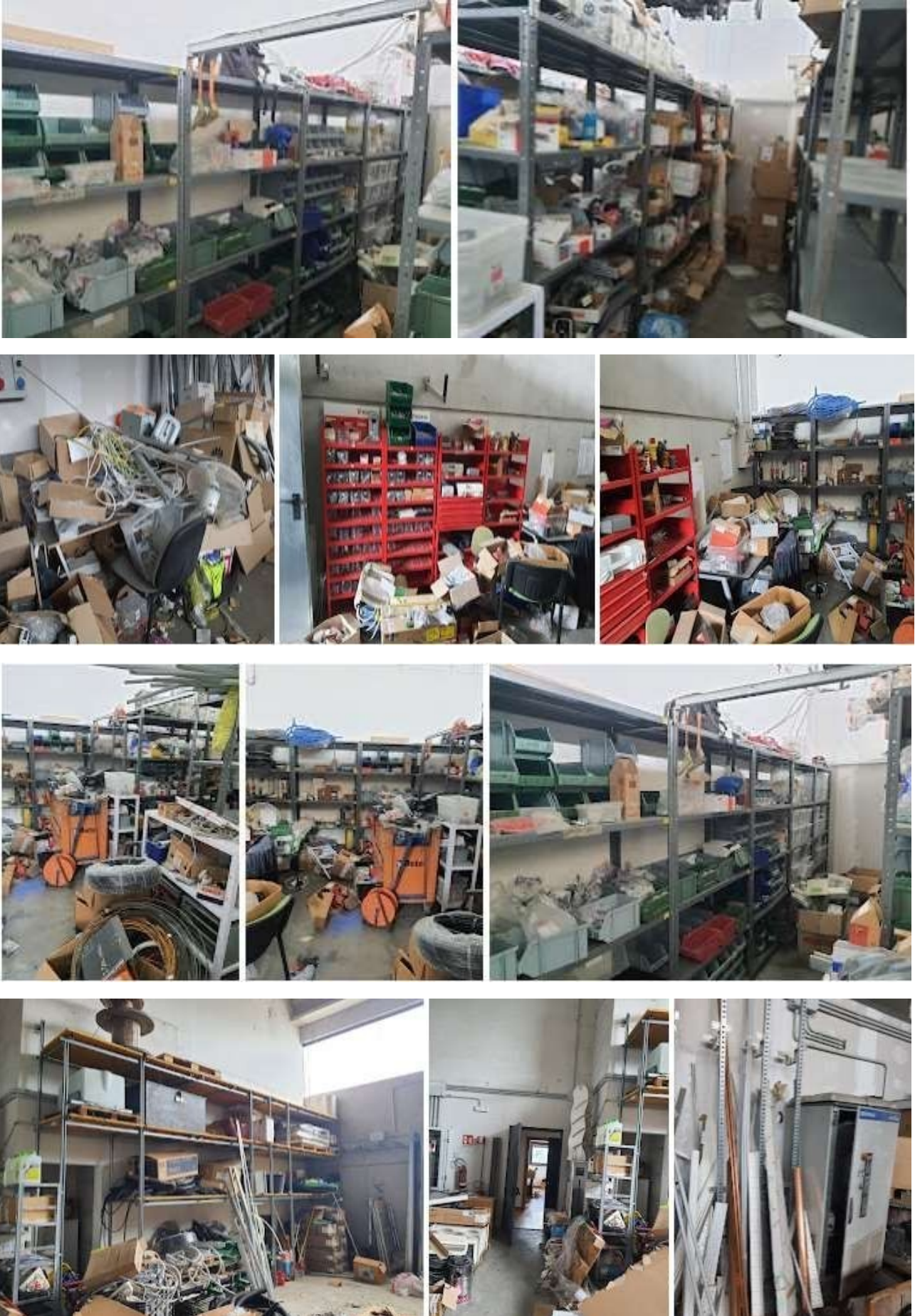
libreria	P.1-Uf. 2	1	€	50,00	50,00
sedia operativa	P.1-Uf. 2	1	€	15,00	15,00
sedia direzionale	P.1-Uf. 2	1	€	20,00	20,00
cassettiera	P.1-Uf. 2	1	€	25,00	25,00
Materiale per imp. Allarme Elmo Spa con tastiera, espansione river plus, sensore esterno. Tripla tec. 485, modulo lan	P.1-Uf. 2	1	€	300,00	€ 300,00
Scrivania piano legno	P.1 Uff. 3	2	€	80,00	160,00
Scrivania	P.1 Uff. 3	1	€	50,00	50,00
sedie direzionali	P.1 Uff. 3	3	€	20,00	60,00
sedie operative	P.1 Uff. 3	2	€	15,00	30,00
Appendiabiti	P.1 Uff. 3	1	€	20,00	20,00
libreria bassa	P.1 Uff. 3	1	€	40,00	40,00
cassettiera	P.1 Uff. 3	1	€	25,00	25,00
3 moduli libreria con base armadio	P.1 Uff. 3	3	€	80,00	240,00
armadio a due ante	P.1 Uff. 3	2	€	60,00	120,00
armadio a un'anta	P.1 Uff. 3	1	€	50,00	50,00
Plotter Canon Mod. 18770	P.1 Uff. 3	1	€	750,00	€ 750,00
Monitor Pc	P.1 Uff. 3	1	€	10,00	10,00





Descrizione	Ubicazione	N^- mq.ml	prezzo unit.	Valore stima
Scaffali metallici tipo in metalli 4 rip.	Magazzino P.T.	29	€ 10,00	€ 290,00
Scaffali metallici bassi	Magazzino P.T.	4	€ 8,00	€ 32,00
Scaffali metallici 3 rip.	Magazzino P.T.	2	€ 8,00	€ 16,00
Scrivania operativa con due sedie	Magazzino P.T.	1	€ 50,00	€ 50,00
banco lavoro con morsa	Magazzino P.T.	1	€ 150,00	€ 150,00
Tavoli da lavoro	Magazzino P.T.	2	€ 50,00	€ 100,00
Scaffali alti	Magazzino P.T.	2	€ 15,00	€ 30,00
Scaffali bassi	Magazzino P.T.	2	€ 10,00	€ 20,00
Muletto matr. EGNM22008	Magazzino P.T.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Aspirapolvere con bidone	Magazzino P.T.	1	€ 50,00	€ 50,00
Materiale misto per manutenzioni	Magazzino P.T.			€ 1.500,00
Erotermo Atlas simplex	Magazzino P.T.	1	€ 350,00	€ 350,00
Scrivania operativa	Magazzino P.T.	1	€ 20,00	€ 20,00
Banco morsa in metallo	Magazzino P.T.	1	€ 250,00	€ 250,00







Totale valore complessivo beni mobili € 9.403,00

4. Stima automezzi

Auto Passat Variant Volkswagen targa Omissis

Motore	105 CV	Km	306.056
Alimentazione	Diesel	Cambio	Manuale
Immatricolazione	2013	Condizioni	Mediocri

Valore di stima € 5.000,00



Auto Opel Astra targa Omissis

Motore	110 CV	Km	234.537
Alimentazione	Diesel	Cambio	Manuale
Immatricolazione	2015	Condizioni	Mediocri

Valore di stima € 4.500,00



5. CONCLUSIONI

Per quanto esposto il valore dei beni mobili di pertinenza della società Omissis è così stimato:

- ✓ Arredi, attrezzature e materiali vari € 9.403,00
- ✓ Automezzi € 9.500,00

Per complessivi € 18.903,00

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Perugia, 10 gennaio 2024

Il Perito Stimatore
Dott. Agr. Omissis