

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA Omissis

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Omissis

CURATORE: Dott. Omissis

PERITO: Dott. Ing. Omissis

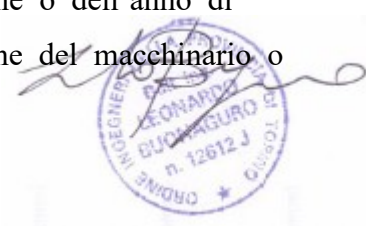
Il sottoscritto Dottore Ingegnere Omissis residente in Torino alla Via Omissis n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato nominato su mandato del Curatore Dott. Omissis Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe **Omissis**. In data 03 agosto 2023, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso il capannone di proprietà di terzi ubicato in Burolo (TO) alla Omissis, ove sono attualmente ricoverati i beni inventariati. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo dell'autoriparazione di mezzi e svolgeva l'attività in un capannone con ampio cortile perimetrale di proprietà di terzi ubicato in Burolo (TO) alla Omissis.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei macchinari, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento dichiarato, dello stato di manutenzione del macchinario o impianto e dell'eventuale onere per l'ipotetico smontaggio e/o disinstallazione.



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'ORDINE INGEGNERI TORINO', 'LEONARDO BUCCHIGLIO', and 'n. 12612 J'.

Per la determinazione del valore commerciale del parco automezzi, si è tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, etc.), degli operatori di mercato e dei siti internet, applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura dei mezzi e, come da controllo visivo delle parti esterne, con leggeri segni di rigature alla carrozzeria e dalla funzionalità meccanica non accertabile oltre che dal chilometraggio non pervenuto. Per gli stessi è stata, altresì, effettuata la visura al Pubblico Registro Automobilistico al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli. Si specifica come qualsivoglia adempimento legato al trasferimento dei mezzi sarà a completa cura ed onere degli aggiudicatari.

Per il macchinario usato, ma ancora funzionante, il valore di mercato può essere stimato attraverso l'opportuno deprezzamento del valore a nuovo di una macchina analoga, o con essa surrogabile. Il deprezzamento è funzione delle innovazioni tecnologiche, che hanno determinato l'obsolescenza della macchina e del logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumata dal processo produttivo. La valutazione dei macchinari è stata fatta nello stato di fatto nel quale si trovano e tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di Legge previste dallo Stato nel quale saranno commercializzati sono carico degli acquirenti e che, in difetto, i macchinari non potranno essere utilizzati.

Gli acquirenti si fanno espressamente carico di adeguare gli impianti alle normative vigenti, prima della loro messa in esercizio.

Per quanto riguarda la valutazione degli arredi per ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita e un migliore realizzo per la Procedura, lo scrivente ha considerato un LOTTO UNICO, così come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti e rimane a disposizione della stessa per tutti gli adempimenti del caso ipoteticamente richiesti.

Il dettaglio analitico delle singole stime dei beni è indicato nella successiva tabella, redatta in funzione dell'inventario depositato dalla Curatela.

Beni inventariati

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
<i>Omissis</i>		
<i>Officina:</i>		
1	N. 1 armadio a due ante contenente circa 30 bussole di varie misure, 2 chiavi a cricchetto da un pollice, 2 pistole pneumatiche e rimanenze di magazzino	75,00
2	N. 1 carrellino porta attrezzi contenente minuteria varia e chiavi combinate	50,00
3	N. 1 banco da lavoro in ferro con espositore porta bulloneria oltre a martinetti da camion	100,00
4	N. 1 manometro gonfia gomme Michelin	-
5	N. 1 banco da lavoro con 2 morse con griglia espositrice contenente attrezzatura varia e rimanenze di magazzino (tra cui 1 flessibile e 1 chiave dinamometrica)	150,00
6	N.1 saldatrice a filo continuo Cebora Mig 253 C con bombolone	250,00
7	N. 1 mola Femi 247	10,00
8	N. 1 vasca pulisci pezzi Safety Kleen, modello Mig	15,00
9	N. 1 trapano a colonna	100,00
10	N. 1 pressa Rav (dichiarata non funzionante)	50,00
11	N. 2 carrelli porta attrezzi Beta Tank C25 contenente chiavi varie	50,00
12	N. 2 carrellini in ferro su ruote	20,00
13	N. 1 idro pulitrice Karcher (dichiarata non funzionante)	-
14	N. 1 sollevatore per pneumatici	150,00
15	N. 1 carrellino Marco Tools porta attrezzi con 3 cassette	5,00
16	N. 1 carriola	2,00
17	N. 1 carrello contenente flange di varie dimensioni	15,00
18	N. 1 tornio Piccinotti, modello PMD Iria 3, anno 1999 con gabbietto di sicurezza	500,00
19	N. 1 armadio con 3 vani contenente attrezzatura per tornio	15,00
20	N. 1 rivettatrice Piccinotti, modello Vis 3	150,00
21	N. 1 tavolo da lavoro con morsa contenente scatole di rivetti di varie misure	50,00
22	N. 1 tornio volante (dichiarata non funzionante) con suo cassone	50,00
23	N. 1 frigo Indesit	-
24	N. 1 equilibratrice Cemb (dichiarata non funzionante)	50,00
25	N. 1 smonta gomme Sicam Falco AL510 ITE (dichiarato non funzionante)	50,00
26	N. 1 mobile archivio a 11 cassette contenente guarnizioni sfuse	20,00
27	N. 1 armadio spogliatoio a 4 ante	5,00
28	N. 1 carrello su ruote	1,00
29	N. 1 cesta in plastica	-
30	N. 1 ponte a 2 colonne Ravaglioli (dichiarato non funzionante)	50,00
31	N. 1 vasca di contenimento con griglia raccogli olio	-
32	N. 2 carrellini su ruote	4,00
33	N. 1 ingrassatore	25,00
34	N. 2 scrivanie con 3 cassetiere	-

35	N. 2 sedie	-
36	N. 1 attaccapanni con cinghie varie usate (contenente fondi di magazzino)	-
37	N. 1 plasma da taglio (dichiarato non funzionante)	25,00
38	N. 1 troncatrice Thomas	15,00
39	N. 1 scala	5,00
40	N. 2 banchi (di cui 1 con morsa)	20,00
41	N. 1 compressore Artic KSC 134/11	250,00
42	Scaffalature contenenti fondi di magazzino nel locale caldaia	-
43	N. 1 macchina per impianto Clima Master 134 (dichiarata non funzionante)	-
44	N. 1 saldatrice Star Tronic 500 (dichiarata non funzionante)	25,00
45	N. 3 crick, di cui 1 non funzionante	20,00
46	N. 1 ponte a 4 colonne, anno 1989 (dichiarato non a norma)	50,00
47	N. 1 ponte a 2 colonne Ravaglioli KPN 250 LIK-A, anno 2007	1.500,00
48	N. 1 carrellino con attrezzatura varia	10,00
49	N. 3 carrelli porta fusti	15,00
50	N. 1 kit per saldatura	10,00
51	N. 1 capretta	75,00
52	N.1 banco in ferro	5,00
53	N. 3 cavallotti	9,00
54	N. 1 automezzo Citroen, tg. Omissis	500,00
55	N. 1 capretta Mariotti (dichiarata non funzionante)	15,00
<i>Esterno:</i>		
56	N. 1 idro pulitrice (dichiarata non funzionante)	-
57	N. 1 muletto M30 (dichiarato non funzionante) con suo carica batteria	100,00
58	N. 1 baracca zincata per uso lavaggio con filtro a terra	-
59	N. 1 furgonatura	25,00
60	N. 1 Doblò, tg.omissis	750,00
<i>Uffici:</i>		
61	N. 1 scrivania angolare in laminato	5,00
62	N. 3 sedie	3,00
63	N. 1 mobile archivio in ferro a 4 ante	10,00
64	N. 1 mobile con 3 ripiani, 2 ante in vetro e altre 2 ante	15,00
65	N. 1 fotocopiatrice Olivetti 8516	10,00
66	N. 1 calcolatrice Raja	-
67	N. 1 fax Canon i-Sensys	5,00
68	N. 4 mobili bassi in laminato	20,00
69	N. 1 piccola scaffalatura	5,00
70	N. 1 scrivania in laminato con cassetiera	5,00
71	N. 4 sedie	4,00
72	N. 1 mobile basso a 2 ante	5,00
73	N. 1 piccola scaffalatura	5,00
<i>Magazzino:</i>		
74	Circa S.L. mt 4,00 di scaffalatura in metallo leggero	20,00
75	N. 2 sedie	2,00

76	N. 1 armadio spogliatoio a 4 ante	2,00
77	N. 1 macchina da caffè Lavazza	-
78	Giacenze di magazzino (vedasi allegato al contratto d'affitto d'azienda)	1.500,00
TOTALE		7.052,00

Torino, 04 settembre 2023

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato – con opportuno arrotondamento, come visto e piaciuto e senza alcuna garanzia a qualsivoglia titolo da parte della Procedura – in complessivi:

€ 7.000,00

(sette mila/00)

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 5 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Omissis)

Torino, 04/09/2023

