

AVVISO DI RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Curatore rende noto che la Procedura è in possesso di n. 1 proposta di acquisto del ramo d'azienda "Fotimarine" facente capo alla XXXXXX avente ad oggetto l'attività di alaggio, rimessaggio, varo, manutenzione e riparazione di imbarcazioni, che viene esercitato nel Comune di Milazzo (ME) e si compone: 1) di un'area a mare per mantenere una stazione di alaggio, rimessaggio, varo e manutenzione di imbarcazioni e di due campi boe, sita in via Tonnara snc, località Riviera di Levante, concessa in uso dall'Autorità Di Sistema Portuale Dello Stretto giusta concessione demaniale marittima n. 2022/0003/MI rep. n. 1579 **con scadenza 31-12-2025 e non rinnovabile alla scadenza** in forza del pagamento di un canone demaniale (di euro 30.214,70 per il periodo 01-01-2023 al 31-12-2023, giusta determina 23/0005/MI del 14 marzo 2023) che verrà determinato con apposita determina dal concessionario per i successivi anni. **In relazione alla concessione demaniale va precisato che il subingresso nella stessa non è automatico con la cessione d'azienda, ma necessita di apposita autorizzazione, previa istruttoria, della competente Autorità Di Sistema Portuale Dello Stretto ex art. 46 cod. Nav. Nessuna responsabilità potrà essere attribuita alla Curatela in caso di rigetto dell'istanza di subingresso per ragioni imputabili all'aggiudicatario.**

e di alcune aree a terra concesse in locazione, nei cui contratti l'aggiudicatario potrà subentrare ex art. 2558 c.c.

a) dalla società XXXXXXXXX con sede in Milazzo, via Tonnara 53, giusta contratto di locazione del 16 maggio 2017 con scadenza in esito al rinnovo tacito in data 15 giugno 2029, reg.to a Barcellona Pozzo di Gotto il 21 luglio 2017 al n. 001720 serie 3T, avente ad oggetto il terreno sito in via Acquevirole, censito al Catasto Terreni al foglio 8, particelle 85 e 86, per un canone annuo di euro 48.000,00 oltre IVA (euro 4.000,00 oltre IVA mensili);

b) dai signori XXXXXXXXXXXX giusta contratto di locazione dell'1 agosto 1998 con scadenza 30 luglio 2028, reg.to a Milazzo il 5 agosto 1998 al n. 1773 serie 3, avente ad oggetto il terreno sito in Milazzo, via Acquevirole, censito al Catasto Terreni al foglio 8, particelle 19 e 20, ove insiste un capannone in struttura metallica prefabbricata, per un canone annuo di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) (euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) al mese);

- dai beni strumentali all'espletamento dell'attività come individuati nell'elenco allegato;

- dalla denominazione dell'azienda "Fotimarine" ed i connessi domini;

In relazione al ramo d'azienda oggetto di trasferimento si precisa inoltre che nel suddetto ramo di azienda presta la propria attività lavorativa il signor XXXXXXXXXXXXXXXX nel cui rapporto l'aggiudicatario dovrà subentrare ex art. 2112 c.c. e che il trasferimento in deroga agli art. 2559 e 2560 c.c. non comporterà la solidarietà dell'acquirente per i crediti e i debiti maturati prima della cessione.

Il prezzo offerto è di € 120.000,00 oltre oneri fiscali (imposta di registro e Iva) e spese di trasferimento e passaggio di proprietà.

Il trasferimento a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto pubblico a spese dell'aggiudicatario.

Si informano che gli interessati potranno far pervenire offerte migliorative, sulla piattaforma gestita dalla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., più precisamente gli utenti interessati alla presentazione di un'offerta migliorativa dopo essersi iscritti al sito www.gobid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto (migliorativa rispetto a quella già ricevuta dal Curatore), mediante la compilazione del modulo di partecipazione messo a disposizione dalla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. all'indirizzo di posta elettronica certificata dalla stessa indicato, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto (10% del prezzo offerto) da versarsi con le modalità indicate dalla Mandataria. Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

Si consiglia la visione dei beni e dei luoghi in cui viene esercitata l'attività, attesa la necessità di opere di manutenzione straordinaria sul pontile e su parte degli immobili condotti in locazione, evidenziando che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza alcuna garanzia della Curatela per vizi della cosa venduta.

Le offerte dovranno contenere:

- 1) La esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione delle generalità del coniuge, dell'indirizzo pec sul quale intendono ricevere le comunicazioni;
- 2) Il prezzo offerto;
- 3) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.
- 4) l'indicazione specifica dell'offerta formulata e delle condizioni offerte, la quale dovrà essere non inferiore, a pena d'inefficacia, alle offerte già in possesso della Procedura;

Si rappresenta che in caso di presentazione di più offerte valide, verrà espletata con modalità telematica sulla piattaforma gestita dalla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. e con le modalità dalla stessa indicate una gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta.

Messina 15.01.2024

Il Curatore
Avv. Maria Di Renzo