

## REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dell'Impresa e del Made in Italy

Cantina delle Colline Pisane - Società Cooperativa Agricola in Liquidazione Coatta Amministrativa

\*\*\*

*Bando di Vendita senza Incanto*

Il sottoscritto, Avv. Lorenzo Signorini, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

La procedura Cantina delle Colline Pisane - Società Cooperativa Agricola in Liquidazione Coatta Amministrativa, in data 15 novembre 2023, ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto dei seguenti beni mobili meglio indicati nella perizia a firma del dott. Agronomo Enologo Stefano Tofanelli e nell'elenco allegato (All. A).

In particolare i beni oggetto del bando sono i seguenti:

- n. 2 serbatoi in acciaio inox non coibentati capienza 2.000,00 Ettolitri;
- n. 2 serbatoi in acciaio inox non coibentati capienza 3.000,00 Ettolitri;
- beni mobili propedeutici della cantina meglio descritti nell'elenco allegato;

Il prezzo offerto per tutti i beni di cui sopra è pari ad € 21.548,00 oltre iva e comprende altresì lo smontaggio ed il trasporto delle attrezzature a proprie spese e con propri mezzi nonché con l'accollo degli oneri necessari per la variazione catastale dei quattro serbatoi esterni e la relativa pratica per la sicurezza.

Il sottoscritto Commissario liquidatore, ritenendo opportuno e fruttuoso per la procedura procedere alla vendita dei beni mobili al prezzo offerto chiedeva l'autorizzazione alla vendita diretta all'Autorità di Vigilanza del Ministero.

La predetta Autorità di Vigilanza, preso atto dell'istanza inviata dal Commissario Liquidatore ha disposto la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno 30 giorni su un sito web specializzato, sui siti web dedicati nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee e opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio estesa all'offerente originario della quale dovrà redigere apposito verbale, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

la gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni, escluso l'articolo 572 c.p.c. la cui applicazione non è espressamente prevista nell'istanza in esame;

il sottoscritto preso atto di quanto sopra ha inteso avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita dei beni mobili precedentemente indicati sulla base delle offerte ricevute.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, si

INVITA

ogni potenziale interessato a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi su apposito modulo.

L'offerta di acquisto sopraccitata dovrà essere migliorativa rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta.

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno pervenire a mezzo files PDF firmato digitalmente all'indirizzo pec *cantinacollinepisanelca@pec.it* nel rispetto delle seguenti

#### CONDIZIONI DI VENDITA

1. Ogni offerente dovrà depositare, per i suddetti beni mobili, l'offerta irrevocabile di acquisto, così come sopra specificata, umentata di almeno 1/5 (20%) rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta, entro le ore 12,00 del giorno 06/03/2024 (trentesimo giorno successivo alla pubblicazione), a pena di inefficacia, accompagnata da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, e da acconto spese pari al 5% del prezzo offerto, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a:  
  
Procedura Liquidazione Coatta Amm. Cantina delle Colline Pisane - IT 94 G 05034 70951 000000003555
2. Le offerte dovranno contenere:
  - A) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
  - B) il prezzo offerto per i beni mobili meglio descritti in premessa nella sua interezza comprensivo di smontaggio e trasporto delle attrezzature a proprie spese e con propri mezzi nonché dell'accollo degli oneri necessari per la variazione catastale dei quattro serbatoi esterni e la relativa pratica per la sicurezza;
  - C) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo, in caso di aggiudicazione;
  - D) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.
3. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate.
4. L'offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo ed esclusivamente se volta all'acquisto di tutti i beni mobili indicati nella perizia con l'accollo delle spese di smontaggio e pratica edilizia correlata dei silos in acciaio inox meglio descritti nella perizia.
5. L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto sia superiore di almeno 1/5 al prezzo come sopra indicato al netto delle spese dell'ausiliario e salvo presentazione di più offerte.
6. Solo nel caso in cui vengano presentate una o più offerte valide con le modalità sopra indicate, il Commissario Liquidatore della procedura indicherà, a mezzo pec agli/all'offerenti/e, entro sette giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 1, il giorno e l'ora in cui presentarsi di per l'effettuazione di una gara a rialzo alla presenza del Commissario Liquidatore come di seguito riportato con aggiudicazione al migliore offerente.
7. I rilanci minimi non potranno essere inferiori a 1/5 (20%) del prezzo offerto;

L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta. Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo - e nessuno effettui un rilancio dopo l'apertura della gara - risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario, colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta alla pec della procedura. A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, sarà redatto verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.

L'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, entro 120 giorni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli assegni depositati come cauzione, mentre sarà incassato dalla liquidatela quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non riportato nel presente regolamento si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c.

I beni mobili indicati in perizia vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

L'acquirente si impegna e si accolla altresì i rischi ed i costi dello smontaggio compresa la relativa pratica edilizia.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Pisa, 21/12/2023

Il Commissario Liquidatore

