

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**  
**- Sezione Fallimentare -**

**Procedura Fallimentare n° 1 / 2023 R.F.**

**a carico di**

**Omissis**

1

**Giudice Delegato: Ill.ma Dott.ssa Omissis**

**Curatore: Dott. Omissis**

**Tecnico della Procedura: ing. Omissis**

**RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI  
ACQUISITI ALLA MASSA FALLIMENTARE**

**Caltanissetta, addì 30.06.2023**

  
*Lunetta Michele Ernesto*

## **PREMESSA**

Il sottoscritto ing. Omissis nato a Omissis, ivi residente in Omissis, Cod. Fisc. Omissis iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta con il n° 557, è stato nominato esperto estimatore dal Curatore del Fallimento n° 1 - 2023 Tribunale di Caltanissetta "Omissis" e comunicata allo scrivente il 19.06.2023 a stretto giro di pec.

## **DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO DI STIMA**

Si definisce il perimetro di stima relativa dei beni mobili del Fallimento n° 5 – 2021 Tribunale di Caltanissetta "Omissis":

- Autovetture a servizio dell'attività lavorativa;
- Arredi ufficio e attrezzature a servizio dell'attività lavorativa;

trattasi di beni strumentali strettamente correlati allo svolgimento dell'attività prestata.

2

---

## **MODALITA' DI INVENTARIAZIONE BENI MOBILI**

Lo scrivente in data 23.06.2023 ha partecipato alle operazioni d'inventario, unitamente al Curatore Fallimentare, Dott. Omissis

Le operazioni d'inventario, e la conseguente acquisizione dei beni alla massa attiva del fallimento si sono svolte come di seguito riportato:

- data del 23.06.2023 in Naro (AG);
- data del 23.06.2023 a Caltanissetta;

Durante le operazioni di inventario il sottoscritto ha proceduto ad accertare la consistenza dei beni mobili, effettuando un accurato esame alla vista corredato da illustrazioni fotografiche.

Si è così effettuata la stima di tutte le autovetture e degli arredi ufficio e delle attrezzature a servizio dell'attività lavorativa.

### **ASPETTI PARTICOLARI E AVVERTENZA**

Va sottolineato che nelle procedure concorsuali i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza garanzia e franco venditore; ne consegue che tutte le spese che sorgono dopo la vendita sono totalmente a carico dell'acquirente.

### **CRITERIO ADOTTATO PER LA STIMA**

3

---

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione del valore degli arredi e delle attrezzature, e dei veicoli periziati, si è tenuto conto dei seguenti principi guida:

1. Prezzo di mercato dell'usato ricavato da listini specialistici, da offerte on line, e notizie rilevate da operatori del settore in loco, in particolare per le autovetture in funzione dell'anno di immatricolazione, del chilometraggio percorso, dello stato d'uso e manutenzione del veicolo, dal numero di passaggi di proprietà, dalla commerciabilità dei veicoli, e inoltre, tenuto conto della categoria in cui ricade oggi l'automezzo, secondo le attuali norme sull'emissione in atmosfera di percentuali di inquinanti.

2. Si è tenuto conto dell'attuale congiuntura di crisi generalizzata.
3. Si porta a conoscenza che, le tutte le autovetture, eccetto quella al lotto n. 4, sono state avviate per accertarne l'immediato funzionamento e l'avvio del motore, ma non provate su strada, e pertanto non è stato possibile diagnosticare eventuali difetti e/o anomalie meccaniche.
4. Trattasi di vendita fallimentare, e pertanto le autovetture, gli arredi e le attrezzature saranno vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la clausola " **visto e piaciuto** " e senza nessuna garanzia di sorta.
5. Il prezzo stimato, come base d'asta, corrisponde ai valori di mercato attuali, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche, dello stato d'uso, di manutenzione e dei lavori necessari per la messa in esercizio dopo lo stato di fermo, e di quelli obbligatori per renderli idonei alla circolazione stradale secondo le norme di legge.

I beni sono stati considerati singolarmente stimandone il valore slegato dall'attività specifica, <sup>4</sup> applicando quindi criteri solitamente adottati nel caso di vendite a commercianti e grossisti.

Si precisa che le stime devono essere considerate indicative circa il probabile valore di realizzo; tali valori possono essere suscettibili di variazioni anche in funzione della modalità di vendita (in blocco o per lotti).

La stima è stata eseguita dopo aver compiuto tutte le indagini necessarie circa l'obsolescenza funzionale, la valutazione dello stato d'uso, e la possibilità di collocamento sul mercato, tenendo presente nel caso delle autovetture, del mancato accertamento relativo alla diagnostica di eventuali difetti e/o anomalie meccaniche e circa lo stato di funzionamento non essendo state provate su strada.



Il valore di stima è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

## **STIMA DEI BENI**

Tutti i beni sono stati stimati singolarmente, e ciascun valore è stato definito con i criteri sopra stabiliti e analiticamente riportato nei tabulati che seguono, che sono parte sostanziale della presente relazione.

Il sottoscritto dopo aver esperito una indagine sui principali siti web di riferimento in cui sono giornalmente commercializzati autovetture, arredi ufficio e attrezzature similari, e dopo avere consultato riviste specializzate, e notiziato con operatori di settore nel mercato locale, ha definito il prezzo di mercato, apportando gli opportuni aggiustamenti correttivi in relazione alle reali condizioni delle autovetture, e alle dotazioni di bordo.

I principali siti web di riferimento consultati sono stati: [www.noicompriamoauto.it](http://www.noicompriamoauto.it);  
[www.subito.it/annunci-italia/vendita/auto](http://www.subito.it/annunci-italia/vendita/auto); [www.autoscout24.it](http://www.autoscout24.it); [www.subito.it/annunci-italia/vendita/arredamento](http://www.subito.it/annunci-italia/vendita/arredamento); [www.bakeca.it/annunci/arredamento-casa-ufficio](http://www.bakeca.it/annunci/arredamento-casa-ufficio);

Le concessionarie di vendita auto usate del nisseno consultate sono state: LG Motors Via Pietro Leone Caltanissetta; Car Box Via Pietro Leone Caltanissetta;

Dalla raccolta di tutti i dati sono scaturite le singole stime per lotti, e così elaborate le seguenti tabelle in funzione di quanto sopra esposto:

## AUTOVETTURE

### LOTTO N° 1

<b>CLASSE/USO</b>	Autovettura per trasporto di persone
<b>MARCA</b>	Mercedes - DaimlerChrysler
<b>MODELLO</b>	B200 CDI
<b>ALIMENTAZIONE</b>	GASOLIO
<b>CILINDRATA</b>	1992 CM <sup>3</sup> (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>POTENZA KW</b>	103 Kw (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>CHILOMETTRAGGIO</b>	151.776 Km (dato rilevato il 23.06.2023)
<b>TARGA</b>	
<b>TELAIO/N. IDENTIFICAZIONE DEL MOTORE</b>	640941
<b>DATA IMMATRICOLAZIONE</b>	28.09.2005















NOTE	STATO D'USO DEL VEICOLO
<p>L'autovettura è fornita di tettuccio in vetro fumè apribile elettricamente.</p> <p>Provvista di doppia chiave.</p> <p>Scadenza revisione settembre 2023</p> <p>Indicazione della classe ambientale di omologazione: rispetta la direttiva CEE 2003/76/CE/-B</p> <p>Cambio automatico</p>	<p><b>ESTERNO:</b> Carrozzeria grigio chiaro metallizzato, si presenta in buono stato a meno di qualche rigatura lungo i paraurti e lateralmente alla carrozzeria.</p> <p><b>INTERNO:</b> in buono stato d'uso e con tappezzeria in discrete condizioni.</p> <p><b>MOTORE:</b> in sede di sopralluogo si è appurato il suo avvio immediato, nulla è possibile asserire circa il comportamento dell'autoveicolo durante la marcia.</p> <p><b>PNEUMATICI:</b> in buono stato con battistrada in buone condizioni.</p>
<p>Si determina di seguito il valore di stima attribuito al veicolo visionato presso il sito di ubicazione in Via Sagona Caltanissetta - <b>Risultato della Valutazione: in €. 3.000,00 (TREMILA EURO)</b></p>	



## LOTTO N° 2

<b>CLASSE/USO</b>	Autovettura per trasporto di persone
<b>MARCA</b>	FIAT GROUP Automobili SPA
<b>MODELLO</b>	FIAT 500
<b>ALIMENTAZIONE</b>	GASOLIO
<b>CILINDRATA</b>	1248 CM <sup>3</sup> (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>POTENZA KW</b>	55 Kw (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>CHILOMETRAGGIO</b>	136.452 Km (dato rilevato il 23.06.2023)
<b>TARGA</b>	
<b>TELAIO/N. IDENTIFICAZIONE DEL MOTORE</b>	ZFA3120000*****
<b>DATA IMMATRICOLAZIONE</b>	14.11.2007















NOTE	STATO D'USO DEL VEICOLO
<p>Provvista di doppia chiave.</p> <p>Scadenza revisione dicembre 2024</p> <p>Indicazione della classe ambientale di omologazione: EURO 4</p> <p>Cambio Manuale</p>	<p><b>ESTERNO:</b> Carrozzeria blue scuro, si presenta in buono stato a meno di qualche rigatura sul cofano e lateralmente alla carrozzeria.</p> <p><b>INTERNO:</b> in buono stato d'uso e con tappezzeria in discrete condizioni.</p> <p><b>MOTORE:</b> in sede di sopralluogo si è appurato il suo avvio immediato, nulla è possibile asserire circa il comportamento dell'autoveicolo durante la marcia.</p> <p><b>PNEUMATICI:</b> in sufficienti condizioni, stato dei battistrada in sufficienti condizioni.</p>
<p>Si determina di seguito il valore di stima attribuito al veicolo visionato presso il sito di ubicazione in Via Sagona Caltanissetta - <b>Risultato della Valutazione: in €. 5.000,00 (CINQUEMILA EURO)</b></p>	

### LOTTO N° 3

<b>CLASSE/USO</b>	Autovettura per trasporto di persone
<b>MARCA</b>	FIAT GROUP Automobili SPA
<b>MODELLO</b>	FIAT 500
<b>ALIMENTAZIONE</b>	GASOLIO
<b>CILINDRATA</b>	1248 CM <sup>3</sup> (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>POTENZA KW</b>	55 Kw (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>CHILOMETRAGGIO</b>	135.292 Km (dato rilevato il 23.06.2023)
<b>TARGA</b>	
<b>TELAIO/N. IDENTIFICAZIONE DEL MOTORE</b>	ZFA3120000*****
<b>DATA IMMATRICOLAZIONE</b>	27.03.2008



















NOTE	STATO D'USO DEL VEICOLO
<p>Provvista di tettuccio trasparente.</p> <p>Provvista di chiave.</p> <p>Scadenza revisione novembre 2024</p> <p>Indicazione della classe ambientale di omologazione: EURO 4</p> <p>Cambio Manuale</p>	<p><b>ESTERNO:</b> Carrozzeria bianco perlato, si presenta in buono stato a meno di qualche rigatura sul laterale del paraurti posteriore.</p> <p><b>INTERNO:</b> in buono stato d'uso e con tappezzeria in discrete condizioni, rivestimento dello sterzo da sostituire.</p> <p><b>MOTORE:</b> in sede di sopralluogo si è appurato il suo avvio immediato, nulla è possibile asserire circa il comportamento dell'autoveicolo durante la marcia.</p> <p><b>PNEUMATICI:</b> in sufficienti condizioni, stato dei battistrada in sufficienti condizioni.</p>
<p>Si determina di seguito il valore di stima attribuito al veicolo visionato presso il sito di ubicazione in cortile interno a Naro (AG) - <b>Risultato della Valutazione: in €. 6.000,00 (SEIMILA EURO)</b></p>	

## LOTTO N° 4

<b>CLASSE/USO</b>	Autovettura per trasporto di persone
<b>MARCA</b>	PORSCHE
<b>MODELLO</b>	CAYENNE
<b>ALIMENTAZIONE</b>	GASOLIO
<b>CILINDRATA</b>	2967 CM <sup>3</sup> (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>POTENZA KW</b>	180 Kw (dato rilevato da carta di circolazione)
<b>CHILOMETTRAGGIO</b>	248.251 Km (dato rilevato il 23.06.2023)
<b>TARGA</b>	
<b>TELAIO/N. IDENTIFICAZIONE DEL MOTORE</b>	WP1ZZZ92Z*****
<b>DATA IMMATRICOLAZIONE</b>	05.07.2011















NOTE	STATO D'USO DEL VEICOLO
<p>Provista di tettuccio apribile elettrico.</p> <p>Provista di cofano in fibra di carbonio.</p> <p>Provista di chiave.</p> <p>Scadenza revisione agosto 2023</p> <p>Indicazione della classe ambientale di omologazione: EURO 5B</p> <p>Cambio Automatico</p>	<p><b>ESTERNO:</b> Carrozzeria nera, si presenta in buono stato a meno di qualche rigatura sui passaruota e paraurti.</p> <p><b>INTERNO:</b> in buono stato d'uso e con tappezzeria in pelle in discrete condizioni.</p> <p><b>MOTORE:</b> in sede di sopralluogo non si è appurato il suo avvio immediato, nulla è possibile asserire circa il comportamento dell'autoveicolo durante la marcia.</p> <p><b>PNEUMATICI:</b> in sufficienti condizioni, stato dei battistrada in sufficienti condizioni.</p>
<p>Si determina di seguito il valore di stima attribuito al veicolo visionato presso il sito di ubicazione in autorimessa privata in Naro (AG) - <b>Risultato della Valutazione: in €. 20.000,00 (VENTIMILA EURO)</b></p>	

## TABELLA DI RIEPILOGO AUTOVETTURE:

<b>Lotto</b>	<b>Targa</b>	<b>Tipo automezzo</b>	<b>Marca</b>	<b>Mod.</b>	<b>Data imm.</b>	<b>Valore stimato</b>
1		<i>Autovettura</i>	<i>MERCEDES</i>	<i>B200 CDI</i>	<i>28.09.2005</i>	<i>€. 3.000,00</i>
2		<i>Autovettura</i>	<i>FIAT</i>	<i>FIAT 500</i>	<i>14.11.2007</i>	<i>€. 5.000,00</i>
3		<i>Autovettura</i>	<i>FIAT</i>	<i>FIAT 500</i>	<i>27.03.2008</i>	<i>€. 6.000,00</i>
4		<i>Autovettura</i>	<i>PORSCHE</i>	<i>CAYENNE</i>	<i>05.07.2011</i>	<i>€. 20.000,00</i>

**Somma il valore di stima autovetture €. 34.000,00**

## CONCLUSIONI

Con l'attribuzione a tutti gli automezzi, arredi ufficio e attrezzature del più probabile valore di mercato in una possibile compravendita si perviene ad un importo complessivo di:

**€. 35.574,00 ( trentacinquemilacinquecentosettantaquattro//00 euro).**



45

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie richieste al solo scopo di dedurre la verità con l'atto peritale ed a completa evasione dell'incarico ricevuto.

In fede

Caltanissetta, lì 30 GIUGNO 2023

**Il Perito Estimatore**  
Dott. Ing. Ommissis  
  
