

# TRIBUNALE DI CHIETI

## FALLIMENTO N. 23/2019 \*\*\*\*

GIUDICE DELEGATO: Dott. Marcello Cozzolino

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Paolo Gaini

### AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

#### ASINCRONA

\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Paolo Gaini, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

#### PREMESSO

che il Giudice Delegato ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line* (*vendita telematica asincrona*) ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it).

#### RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobid.it (*vendita telematica asincrona*)

#### INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobid@pec.it **entro e non oltre il 03/10/2023 ore 12:00**, nel rispetto delle CONDIZIONI DI VENDITA esposte in seguito.

\*\*\*

#### MODALITA' DI VENDITA

La vendita avverrà con "cessioni singola di tre lotti autonomi" (Lotto 2, Lotto 4 e Lotto 5).

Dove previsto per legge e a norma dell'art. 105 secondo comma L.F. che richiama l'art. 2556 C.C. (in specie Lotto 5), la vendita sarà perfezionata con atto notarile, presso lo Studio professionale del Notaio Michele D'Ambrosio, a spese esclusivamente dell'acquirente.

La vendita sarà soggetta alle imposte previste dalla legge, tenendo conto della natura dei beni.

Si precisa inoltre che: 1. la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite; 2. i mezzi targati verranno consegnati a passaggio di proprietà compiuto; a tal fine la Curatela indicherà la competente Agenzia per effettuare il passaggio di proprietà degli automezzi e rimorchi; 3. sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese

ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà, la cancellazione di eventuali gravami, la cura e il ritiro della merce da parte dell'aggiudicatario.

\*\*\*

### **LOTTO 2 - beni mobili oggetto di attività produttiva**

Si premette che quanto oggetto del presente "LOTTO 2" è indicato nella perizia tecnica estimativa del Geometra Giuseppe D'Ingiullo [voci *Lotti 1/bis, 1/ter, 3, 4, 5 e 6* per dettaglio dei beni oggetto di vendita essendo numerosi] del 03.11.2020 e in successiva integrazione dello stesso Geometra Giuseppe D'Ingiullo del 05.01.2021.

*"Sono parte integrante della porzione di capannone di proprietà della Società \*\*fallita\*\* S.r.l. (indicati in perizia a pagina 7 come "inamovibili" ma con precisazione in pagina 53 "ferma restando una loro possibile separazione dal lotto1"): a. quindici serbatoi in acciaio inox di grandi dimensioni (n.6 da 1000hl, n.6 da 500hl e n.3 da 520hl) ubicati al piano sotto strada del capannone (cfr. perizia pag.7 – Lotto 1/bis); b. linea di imbottigliamento vino completa e funzionante, ubicata al piano terra del capannone e composta da macchinari e attrezzature (cfr. perizia pag.11-16 – Lotto 1/ter)."*

*Sono inoltre presenti i seguenti beni mobili di proprietà della Società \*\*fallita\*\* S.r.l. ma siti nella porzione del capannone industriale non di proprietà della fallita ma di "Famiglia \*\*\*\*": c. Serbatoi di varie caratteristiche e dimensioni (cfr. perizia pag.7-11 – Lotto 3); d. Strumenti e misuratori per laboratorio analisi (cfr. perizia pag.17-21 – Lotto 4); e. Attrezzature varie, macchinari ed utensileria (cfr. perizia pag.21-27 – Lotto 5- eccetto "nr.2 serbatoi inox in acciaio per trasporto 105 hl" e "nr.1 vasca trasporto uve 6/7 mc"); f. Mobili e arredi da ufficio (cfr. perizia pag.27-43 – Lotto 6 – ed integrativa di perizia Geom. D'Ingiullo)".*

**PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 2: 699.600,00= oltre imposte come per legge**

**OFFERTA MINIMA: euro 629.640,00= (ammesse offerte irrevocabili con riduzione del 10% rispetto al prezzo base)**

Prezzo di stima peritale: euro 1.554.672,00=

Rilancio minimo in caso di gara: euro 5.000,00=

Deposito cauzionale: 15% del prezzo offerto

\*

### **LOTTO 4 -motrice, rimorchi e altri serbatoi (beni mobili registrati)**

Si premette che quanto oggetto del presente "LOTTO 4" è indicato nella perizia tecnica estimativa del Geometra Giuseppe D'Ingiullo [voce *Lotti 2 e 5*] del 03.11.2020.

*"Parco motrice e rimorchi posti nelle aree esterne il capannone (cfr. perizia pag.5-6 – Lotto 2) di seguito elencati; e. Motrice DAF truck CJ961RA-f. Semirimorchio per trasporto BA024482- g. Rimorchio AD99466" e "nr.2 serbatoi inox in acciaio per trasporto 105 hl - nr.1 vasca trasporto uve 6/7 mc" (cfr. perizia pag.27 – Lotto 5).*

**PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 4: euro 22.500,00= oltre imposte come per legge**

**OFFERTA MINIMA: euro 20.250,00= (ammesse offerte irrevocabili con riduzione del 10% rispetto al prezzo base)**

Prezzo di stima peritale: euro 50.000,00=

Rilancio minimo in caso di gara: euro 1.000,00=

Deposito cauzionale: 15% del prezzo offerto

\*

### **LOTTO 5 -marchi (beni mobili registrati)**

Si premette che quanto oggetto del presente “LOTTO 5” è indicato nella perizia tecnica estimativa del Dottor Mauro Marino del 15.09.2021.

*“Marchi registrati presso l’Ufficio Brevetti strettamente collegati e complementari per commercializzare sul mercato più prodotti vinicoli differenti sia in termini di prezzi che di qualità”.* Si rinvia alla perizia tecnica per quanto concerne la lista dei marchi, la riproduzione, la territorialità, la classe di Nizza, il numero deposito, il numero registrazione, la scadenza nonché le altre informazioni.

**PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 5: euro 131.850,00= oltre imposte come per legge**

**OFFERTA MINIMA: euro 118.665,00= (ammesse offerte irrevocabili con riduzione del 10% rispetto al prezzo base)**

Prezzo di stima peritale: euro 293.000,00=

Rilancio minimo in caso di gara: euro 2.500,00=

Deposito cauzionale: 15% del prezzo offerto

\*\*\*\*\*

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

#### **FASE 1 - RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), saranno tenuti ad inviare un’offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all’indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

**L’utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando in causale “Cauzione annuncio n. 19468, lotto n. \_\_\_\_”.**

Le offerte dovranno contenere:

**Il prezzo offerto, insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- Se l’offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l’offerente è coniugato in regime di

comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);

- Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore all'importo indicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine sopra stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

**L'offerta è irrevocabile per 90 giorni dal deposito.**

**A seguito del termine della raccolta offerte, il Curatore procederà:**

1. **alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl,**
2. **alla verifica della regolarità formale delle stesse,**
3. **alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei singoli lotti autonomi,**
4. **al riscontro di quanto esposto nelle "modalità di vendita".**

Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Curatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del Curatore, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il Curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 - esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) (FASE 2).

## **FASE 2 - ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE**

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto

dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma **www.gobid.it**, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma **www.gobid.it**, secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 - esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

**L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.**

**Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.**

Il Curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale **www.gobid.it** assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

## **AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

**In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.**

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. entro il termine di giorni dieci dall'aggiudicazione provvisoria, si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni

lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita.

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà, ove previsto per legge, dal Notaio Michele D'Ambrosio designato dalla Procedura per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

**In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.**

Il **versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione** dovrà avvenire mediante assegno circolare da consegnare contestualmente all'atto di cessione oppure mediante bonifico bancario anticipato sul conto corrente indicato dalla procedura:

- LOTTO n.2 (beni mobili oggetto di attività produttiva): entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria);
- LOTTO n.4 (motrice, rimorchi e altri serbatoi): entro il termine non superiore a 15 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria);
- LOTTO n.5 (marchi): entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Le **operazioni di trasferimento/ritiro**, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, dovranno essere perfezionate:

- LOTTO n.2: entro il termine non superiore a 150 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria);
- LOTTO n.4: entro il termine non superiore a 45 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria);
- LOTTO n.5: entro il termine non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Il Buyer's Premium oltre Iva relativo ai lotti n. 2 e n. 5 dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Il Buyer's Premium oltre Iva relativo al Lotto n. 4 -motrice, rimorchi e altri serbatoi (beni mobili registrati) - dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

#### **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'**

Il trasferimento della proprietà dei beni del LOTTO n.5 avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale

pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium.

Il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni eventualmente gravanti sui beni.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese dell'acquirente.

**Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI**

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (Buyer's Premium) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Nell'eventualità che il bene non venga pagato entro il termine indicato la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

**Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario nei tempi di cui al precedente paragrafo "modalità di versamento del saldo prezzo".**

Qualora il Curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) .

#### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium oltre Iva, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, oltre IVA, nella maniera seguente:

**LOTTI 4 e 5: Buyer's Premium 10%**

**LOTTI 2: Buyer's Premium decrescente a scaglioni**

**BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI**

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	4%
--------	--------	--------------	----

Da - a	€ 200.001,00	€ 500.000,00	3%
Oltre	€ 500.000,00		2%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

#### CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA e/o altre imposte la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Conclusa la procedura di cessione di ciascun lotto oggetto della presente vendita, l'acquirente non potrà vantare, lamentare e/o aver nulla a pretendere nei confronti del fallimento n. 23/2019 e della Gobid International Auction Group Srl.

#### PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- **l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) / [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it).**

Il Curatore provvederà per i beni immobili e per gli altri beni iscritti in pubblici registri prima del completamento delle operazioni di vendita:

- **a dare notizia mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.**

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl**.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl** al numero **02/8688 2269**.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it) / [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it).

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Il Curatore  
(Dott. *Pablo Gaini*)  
