

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

**TRIBUNALE DI PESCARA**

**FALLIMENTO N° 38/2022**

**---Omissis---**



**Giudice Delegato: Dott.ssa Domenica Capezzerà**  
**Curatore Fallimentare: Dott. Giuliano Pilone**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 9
Fotografie Campione.....	da pag. 10 a pag. 12

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 06/06/2023

Gent.mo

---Omissis---

**Oggetto: Fallimento n. 38/2022 – ---Omissis---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dai Curatori Fallimentari per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data **29-05-2023** ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

---Omissis--- – Città Sant'Angelo (PE)

---Omissis--- – Città Sant'Angelo (PE)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

Trattasi nello specifico di arredi ed attrezzature per panificio e per relativo punto vendita

#### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

**Descrizione e valutazione economica dei beni presenti in ---Omissis--- -- Città Sant'Angelo (PE)**

N.	Descrizione	Marca	Modello	Anno	matricola	valutazione iva esclusa
1	Vassoio preparapane elettrico					300,00 €
2	Due taglierine a nastro per il pane marca IAC	Jac	FMD520/14			5.000,00 €
3	confezionatrice a nastro di marca ITALDIBIPACK	Italdibipack	75 55	2009	1625	2.000,00 €
4	grattugiapane a campana senza marca					100,00 €
5	etichettatrice per pane confezionato di marca ENNEGI					1.500,00 €
6	compressore silenziato 270 litri	fini	e.c. pulsar/s 362t/100	2007	40345397	200,00 €
7	compressore TDA 50 litri + essiccatore	parise compressori	so52/105-300	2010	l1890/11	600,00 €
8	impastatrice mita di vasche estraibili marca "LO GIUDICE" e rovesciatore di vasca					3.000,00 €
9	spezzatrice volumetrica di marca TURRIGIANI					700,00 €
10	tavolino spiana in acciaio 2x1 circa con tre cassetti					200,00 €
11	arrotondatrice conica di marca TURRIGROUP					600,00 €
12	armadiofrigo a due ante marca FIOCCHETTI					250,00 €
13	cassone portafarina inox					100,00 €
14	transpallet idraulico					60,00 €
15	lavello inox carenato di marca CDM					80,00 €
16	refrigerore di acqua con miscelatore dosatore modello ALASKA					500,00 €
17	tavolo inox da lavoro su gambe					60,00 €

N.	Descrizione	Marca	Modello	Anno	matricola	valutazione iva esclusa
18	forno elettrico a quattro camere, tre portiere a camera modello TAGLIAVINI					3.500,00 €
19	pala di infornamento manuale					250,00 €
20	forno ROTOR 80 - 80 con sette carrelli marca ZUCHELLI FORNI	Zucchelli forni	rotorfan 8	2011		2.000,00 €
21	planetaria 60 litri marca CONTI	Conti	pl1160ve	2015		1.200,00 €
22	impastatrice 100 kg marca ZUCHELLI					1.500,00 €
23	tavolo da lavoro inox su gambe					90,00 €
24	bilancia a bascula					120,00 €
25	Banco sottostante 80*60					30,00 €
26	arrotondatrice a piatto marca PIETROBERTI					300,00 €
27	spezzatrice esagonale 37 pezzi manuale					300,00 €
28	formatrice per filoncini mod. TAGLIAVINI					800,00 €
29	cassone portalievitati in ferro					80,00 €
30	banco servizio 50x50					40,00 €
31	forno elettrico a convezione di marca MBM	Mbm brescello	femd67sc			750,00 €
32	o scaffale carenato inox di marca CDM					100,00 €
33	Due casse (bilance) in pessimo stato					50,00 €
34	carrello porta sacchi					30,00 €
35	bascula elettrica di marca WAAGE					120,00 €
36	N. 30 canestri di plastica portapane					45,00 €
37	N. 4 canne fumarie inox da 5 metri cada					1.000,00 €

N.	Descrizione	Marca	Modello	Anno	matricola	valutazione iva esclusa
38	centrale di sorveglianza con telecamere URMET con modem wifi					150,00 €
39	cisterna in PVC azzurra					60,00 €
40	caldaia serbatoio di marca SITAM (scaldabagno)					60,00 €
41	N. 10 armadietti spogliatoi					250,00 €
						<b>28.075,00 €</b>

**Descrizione e valutazione economica dei beni presenti in ---Omissis--- -- Città Sant'Angelo (PE)**

N.	Descrizione	Marca	Modello	Anno	matricola	valutazione iva esclusa
1	Frigorifero ad 1 anta in acciaio in pessimo stato					100,00 €
2	Lavandino con piano in acciaio e mobile sottostante					40,00 €
3	Scaffale in legno					20,00 €
4	Pensile in acciaio					35,00 €
5	N. 2 pensili in acciaio					120,00 €
6	N. 1 pensile in acciaio da 140 cm circa					80,00 €
7	Armadio guardaroba spogliatoio a doppia anta					30,00 €
8	Scolapiatti in acciaio a pensile					120,00 €
9	Armadietto in legno contenitore DVR telecamere di sorveglianza					20,00 €
10	Tagliapane elettrico jac face					650,00 €

N.	Descrizione	Marca	Modello	Anno	matricola	valutazione iva esclusa
11	Vetrina espositore frigo					120,00 €
12	Carrello in ferro porta tavole di legno					40,00 €
13	Frigorifero con anta in vetro					150,00 €
14	Scaffale in alluminio					20,00 €
15	Minifrigo					30,00 €
16	Sedia da ufficio					5,00 €
17	Mobile da ufficio					20,00 €
18	Mobile da ufficio					40,00 €
19	Cassettiera da ufficio					10,00 €
20	Banco espositore riscaldato per vendita					150,00 €
21	Banco vendita con rivestimento in mattonelle					100,00 €
22	Bilancia elettronica					80,00 €
23	Registratore di cassa con cassetto sottostante					150,00 €
24	Stampante fotocopiatrice Brother					50,00 €
25	Computer e monitor e tastiera (cavi inclusi)					50,00 €
26	Materiale di consumo e kit hccp buste biodegradabili					50,00 €
27	Armadietto in metallo anta singola					25,00 €
28	Forno pizza Moretti					500,00 €

N.	Descrizione	Marca	Modello	Anno	matricola	valutazione iva esclusa
29	Pala sfornamento pane					10,00 €
30	Carrello portavivande					25,00 €
31	Aspiratori Segnini professionali (non fzionanti)					40,00 €
32	Carrello portateglie					50,00 €
33	Ceste in plastica con cavi compressore e parte planetaria					100,00 €
						<b>3.030,00 €</b>

**Riepilogo delle Valutazioni:**

---Omissis--- – Città Sant’Angelo (PE)	<b>28.075,00 €.</b>
---Omissis--- – Città Sant’Angelo (PE)	<b>3.030,00 €.</b>
<b>Tot. Generale</b>	<b>31.105,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 31.105,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell’importo indicato è subordinato all’effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell’inventariazione e valutazione.

L’incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
 ---Omissis---

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

