

**TRIBUNALE DI FIRENZE  
SEZIONE FALLIMENTARE  
Fallimento n. 122/2021  
Giudice Delegato: dott.ssa Maria Novella Legnaioli  
Curatore dr. Marco Billone**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

Il giorno 19 settembre 2023 alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni sotto descritti secondo le modalità di seguito esposte:

**DESCRIZIONE DEI BENI**

**Lotto 1**

Brevetto "Wiva Led Twin – Tube", che si riferisce a un Dispositivo per la sostituzione di una o più coppie di tubi fluorescenti lineari installati in un apparecchio di illuminazione e cablati con un meccanismo di controllo magnetico convenzionale e apparecchio di illuminazione comprendente lo stesso:

brevetto italiano concessione n.502021000004343 derivante dalla nazionalizzazione del brevetto EP3086623 (domanda n. 15164464.8) con scadenza il 21 aprile 2035.

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal dr. Tommaso Ridi in data 12 maggio 2022, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

|                                      |   |       |
|--------------------------------------|---|-------|
| Prezzo base                          | € | 2.500 |
| Aumento minimo                       | € | 200   |
| Deposito cauzionale                  | € | 250   |
| Prezzo base per le offerte residuali | € | 2.125 |

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**Lotto 2**



- Marchio **wiva**: registrazione italiana di base n. 3620000185503 dell'8 gennaio 2021 nelle classi 9 e 11 (rinnovo della precedente registrazione del 2010) e corrispondente registrazione Internazionale n. 1063484 estesa a UE, UK, Cina;



- Marchio **wivactive**: registrazione UE n. 17950995 concessa il 21 dicembre 2018 nella classe 11 e corrispondente registrazione Internazionale n. 1465770 del 22 febbraio 2019 estesa a Cina, USA e UK.

Il tutto come meglio descritto nelle perizie estimative in atti redatte dal dr. Tommaso Ridi in data 20 novembre 2022 e 5 febbraio 2023, che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

|                                      |   |         |
|--------------------------------------|---|---------|
| Prezzo base                          | € | 500.000 |
| Aumento minimo                       | € | 5.000   |
| Deposito cauzionale                  | € | 50.000  |
| Prezzo base per le offerte residuali | € | 425.000 |

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

### **Lotto 3**

- Brevetto "Wiva Spray Coating", che si riferisce a un impianto ed un metodo per effettuare rivestimenti di nanomateriali su superfici di oggetti. L'impianto comprende una pluralità di stazioni di lavoro in successione, tra cui una stazione di pulizia ed attivazione a secco con plasma atmosferico delle superfici da rivestire; una stazione di preriscaldamento delle superfici da rivestire; una stazione di spruzzatura per rivestire le superfici con un rivestimento in nanomateriali; un forno di preriscaldamento; un forno a più stadi controllati a differenti temperature ed una stazione di raffreddamento:

brevetto italiano concessione n. 102018000004997 del 18.05.2020 (domanda Italiana n. 102018000004997 del 2 Maggio 2018).

- Brevetto "Gear Box", che si riferisce a un dispositivo di filtrazione per l'abbattimento di polveri e/o di particolato, di sanificazione e di purificazione dell'aria, detto dispositivo comprendendo almeno una cartuccia filtrante dotata di elementi sulla cui superficie è disposto un rivestimento comprendente un fotocatalizzatore attivabile tramite luce visibile ed ulteriormente comprendente biocidi di natura organica o inorganica, ove detta cartuccia filtrante è posta all'interno di un contenitore, detto contenitore essendo associabile ad almeno una sorgente luminosa configurata per emettere radiazioni nello spettro del visibile per irradiare la suddetta cartuccia filtrante:

brevetto italiano concessione n. 102018000011087 del 12.11.2020 (domanda Italiana n. 102018000011087 del 14 Dicembre 2018);

domanda europea EP20190836533, pendente in attesa della prima notifica di Esame.

Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal dr. Tommaso Ridi in data 20 novembre 2022, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

|                                      |   |        |
|--------------------------------------|---|--------|
| Prezzo base                          | € | 86.500 |
| Aumento minimo                       | € | 1.000  |
| Deposito cauzionale                  | € | 8.650  |
| Prezzo base per le offerte residuali | € | 73.525 |

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

## CONDIZIONI DI VENDITA

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c..

## MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))

## MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

### Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per la vendita, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene/diritto per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a **“Fallimento n. 122/2021”**;
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;

- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

#### Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

#### Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE**

#### **a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA**

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio n. 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

#### **b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI**

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;

- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

## **TRASFERIMENTO DEL BENE**

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3<sup>a</sup> comma L.F., e solo previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di **120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;  
in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto;  
ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

## **REGIME FISCALE**

Gli oneri fiscali, fra cui l'IVA di legge, e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

\*\*\*

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore dr. Marco Billone tel. 055.2344781/2, e-mail [marcobillone@commercialisti.fi.it](mailto:marcobillone@commercialisti.fi.it) e sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

\*\*\*

Firenze, lì 05 luglio 2023

Il Curatore  
Dott. Marco Billone