

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI CASSINO

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 4/2023

--- Omissis ---



**Giudice Delegato: Dott. Lorenzo Sandulli**

**Curatore: Avv.to Luigi D'Anna**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 11/04/2023

**Oggetto: Liquidazione Giudiziale 4/2023 --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 04/03/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**--- Omissis --- – Ventotene (LT)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi, proceduto alla loro inventariazione e produzione del report fotografico.

I beni rinvenuti sul posto sono costituiti da alcuni arredi, n. 1 casetta in legno smontata, alcuni utensili elettrici etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

**Descrizione e valutazione economica di beni**

codice	descrizione	valutazione iva esclusa
1	N. 4 SEDIE IN PLASTICA TRASPARENTE	100,00 €
2	N. 1 FRULLINO MARCA MAKITA MATR.1111644R DEL 2021	15,00 €
3	N. 1 BOOSTER SENZA MARCA E SENZA MATRICOLA	20,00 €
4	N. 1 TRAPANO PERCUSSIONE MAKITA MATR. 675187R DEL 2021	15,00 €
5	N. 1 AVVITATORE MAKITA CON VALIGETTA E ACCESSORI MATR.1745000 DEL 2020	40,00 €
6	N. 1 CASSETTA ATTREZZI DI COLOR NERO E GIALLA CON CHIAVI DI VARIO TIPO	20,00 €
7	N. 1 CASSETTA BOSCH COLORE VERDE CON PUNTE PER TRAPANO	10,00 €
8	N. 1 MOLA DA BANCO MARCA POWERTEK MOD.BS5150 SENZA MATRICOLA	30,00 €
9	N. 1 VENTILATORE A COLONNA MARCA ROHS MATR. QNS7920103012	15,00 €
10	N. 2 FASCE PER ALAGGIO E VARO DI CIRCA 8MT L'UNA	60,00 €
11	N. 1 ROTOLO DI CIMA DI CIRCA 50 MT	20,00 €
12	N. 1 ASPIRAPOLVERE MARCA AR MATR. 51924-17210402 DEL 2021	25,00 €
13	N. 1 SCRIVANIA IN FERRO E VETRO 1,60X0,90	20,00 €
14	N. 1 CASSETTA IN LEGNO 4X4 CON TETTO COIBENTATO SMONTATA	120,00 €
		<b>510,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 510,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
Emiliano Graziani



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

