

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

FALLIMENTO N° 6/2022

Omissis



Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Difrancesco
Curatore Fallimentare: Avv.to Marco Vizzini

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 7

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 15/06/2023

Oggetto: Fallimento n. 6/2022 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Il bene attualmente si trova depositato in **Omissis - Offida (AP)**

Trattasi nello specifico di n. 1 furgone di Marca Fiat, Modello Doblò Cargo, Targato Omissis, immatricolato in data 10/04/2006, alimentazione gasolio, ultima revisione eseguita in data 25/08/2020 km. 138.720

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica dei beni

Il furgone si presenta in discreto stato. Non presenta danni di rilievo sulla carrozzeria, se non la presenza di una rientranza nel lato destro inferiore. I fari sono opacizzati. Sono presenti graffi generalizzati sulla carrozzeria. Il vetro lato guida risulta essere stato rotto ed è assente. È presente anche un'ammaccatura sulla portiera posteriore. Gli interni si presentano in pessime condizioni, molto sporchi e macchiati. Volante e sedili usurati. Nonostante l'utilizzo di un booster portatile non è stato possibile rilevare i km. percorsi perché il quadro non si alimentava. Dalle fotografie che ci sono state inviate dalla Curatela risulta una percorrenza di 207.658 km. È presente solamente n. 1 chiave e non è presente nessun documento (carta di circolazione/Cdp). All'interno del vano posteriore sono presenti alcuni beni propri dell'attività svolta dalla ditta Fallita: Giornali per pulizia vetri, sacchi per immondizia, cassette in plastica, bottiglie con detergenti etc.

Bene	Marca	Modello	Anno	Targa	Valutazione Iva Esclusa
Furgone	Fiat	Doblò Cargo	2006	Omissis	1.800,00 €.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 1.800,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

