

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FIRENZE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 27/2022

---Omissis---



Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo
Curatore: Dott. Arturo Marini

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag.22
Fotografie Campione.....	da pag. 23 a pag. 31

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei b

Matelica (MC), 27/02/2023
Gent.mo
Dott. Arturo Marini
---Omissis---

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 27/2022 ---Omissis---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

Nelle date del 24/01/2023, 16 e 17/02/2023 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati I beni e precisamente:

- ---Omissis---

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

Per gli indirizzi di ---Omissis--- trattasi di arredi e attrezzature per supermercato e n. 1 furgone di marca Volkswagen. In ---Omissis--- è presente un'autovettura Volkswagen Golf. Per i restanti indirizzi trattasi di arredi e attrezzature per abitazioni.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino

Pag. 4

- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Beni presenti in ---Omissis---

I beni presenti presso questo indirizzo sono tutti riconducibili ad attività di supermercato e frutteria, con la presenza anche di n. 1 furgone di marca Volkswagen modello Crafter. I beni sono ubicati al piano strada, mentre alcuni sono posti all'interno di n. 1 locale chiuso con saracinesca al piano seminterrato, raggiungibile da rampa laterale delimitata da cancello automatico. Al momento della visione l'attività non era operativa. Si tratta di un piccolo supermercato di quartiere con insegna "Carrefour Express". Tutti i beni presenti all'interno si trovano in discrete condizioni, ma ad eccezione di pochi, la maggior parte sono molto datati. Molti di questi, tra l'altro non presentano la marcatura Ce (o perché staccata/cancellata o perché acquistati in periodo precedente alla sua entrata in vigore). Trattasi, per ciò che concerne le attrezzature frigorifere e quelle per il taglio e la pesatura, di beni di marche Leader del settore tra le quali menzioniamo "Arneg", "Bizerba", "Criocabin" etc.; beni che sono stati pagati sicuramente molto al momento del loro acquisto (proprio per via della notorietà delle marche e per la loro affidabilità) ma che oggi, sono beni molto svalutati perché risentono delle mode del momento in fatto di design e materiali; risentono invece dell'evoluzione tecnologica a livello di gas utilizzati, di impiantistica e di motorizzazioni a risparmio energetico tutte le attrezzature per la conservazione dei prodotti. Anche l'arredo in legno e le scaffalature per l'esposizione dei prodotti risentono del fatto che trattasi di beni ormai obsoleti e con design non più attuale.

Il furgone Volkswagen Crafter targato ---Omissis--- si presenta in discrete condizioni ed abbiamo rilevato 241.600 km. percorsi. Presenta alcuni danni sul fianchetto anteriore lato passeggero, la rottura del paraurti anteriore, alcune ammaccature sulle fiancate e sul portellone posteriore. Sono presenti la carta di circolazione in originale, il Cdp in originale e n. 2 chiavi.

Beni presenti in ---Omissis---

Anche in questo caso trattasi di beni presenti in un supermercato (marchio Carrefour Express), in questo caso aperto ed operativo, in virtù di un contratto di affitto stipulato nel 2021. Anche qui i beni, salvo poche eccezioni, sono datati. I beni sono disposti sia a livello strada che al piano seminterrato che è raggiungibile mediante l'utilizzo di una scala interna o di un montacarichi elettrico. Non abbiamo valutato economicamente quest'ultimo bene in quanto sicuramente non più a norma (sullo stesso, tra l'altro non è stata rilevata nessuna targhetta identificativa) e con valore pari allo zero se smontato ed asportato dai

Pag. 5

locali che lo ospitano. Per ciò che concerne l'arredo e le scaffalature per esposizione, vale lo stesso discorso fatto per il punto vendita precedente. Trattasi di cespiti ormai superati nel design, nei colori e nella loro funzionalità.

Beni presenti in ---Omissis---

in questa sede abbiamo visionato n. 1 autovettura di marca Volkswagen, Modello Golf, serie 6 Versione GTD. L'autovettura si presenta in buone condizioni, risulta essere targata ---Omissis---, i km. percorsi sono 66.193; vi è la presenza della carta di circolazione in originale e di n. 2 chiavi.

Beni presenti in ---Omissis---

trattasi di abitazione ed i beni visionati ed inventariati fanno parte di arredi e attrezzature per la casa. I beni si presentano ben conservati ma di media fattura.

Beni presenti in ---Omissis--- Appartamento al 1° piano:

trattasi di abitazione ed i beni visionati ed inventariati fanno parte di arredi e attrezzature per la casa. I beni si presentano mal conservati e di fattura economica.

Beni presenti in ---Omissis--- Appartamento al 2° piano:

trattasi di abitazione ed i beni visionati ed inventariati fanno parte di arredi e attrezzature per la casa. Alcuni di questi beni sono stati costruiti su misura, risulterà quindi difficile la loro rivendita. I beni si presentano ben conservati.

Valutazione Economica dei Beni

Beni presenti in ---Omissis---

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B1	Scaletta in legno			1	10,00

B2	Armadietto in metallo ad 1 anta			1	25,00 €
B3	armadietto in metallo a 2 ante			1	30,00 €
B4	espositore in alluminio e plastica			1	10,00 €
B5	Bidone verde per immondizia in plastica			1	20,00 €
B6	bilancia da muro		italiana macchi	1	350,00 €
B7	Bidone in acciaio con pedale			1	35,00 €
B8	Pensile in acciaio inox da parete 2 sportelli	150x65x40H		1	200,00 €
B9	Pensile in acciaio inox da parete 2 sportelli	130x40x60H		1	150,00 €
B10	lavello in acciaio inox 2 vasche e sgocciolatoio	140x70x96H		1	150,00 €
B11	Banco da lavoro con ripiano in teflon 2 sportelli scorrevoli	156x92x84H		1	200,00 €
B12	termosigillatrice		tutto	1	50,00 €
B13	Armadio frigorifero in acciaio inox 2 sportelli	145x80x204	Perfekt	1	450,00 €
B14	Cella frigorifera	Superficie pianta 6,55 mq La Cella ha 2 reparti con 2 porte Lunghezza 3,40 metri, larghezza 2,20 metri altezza 2,57 Motori chiusi sopra la cella e non visionabili	Criocabin	1	5.000,00 €
B15	Carrello con ruote porta vassoi in acciaio inox 15 posti			1	150,00 €
B16	Sega ossi		Sirman	1	300,00 €
B17	Tavolo da lavoro in acciaio inox con piano in teflon	70x50x87H		1	100,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B18	tavolo da lavoro in acciaio inox	con ripiano basso grigliato Misure 150x70x89H		1	200,00 €
B19	Armadio con piano di lavoro in teflon, con 2 ante scorrevoli, di forma angolare e piano di appoggio aperto	167x70x90H		1	300,00 €

B20	Vassoi in acciaio inox varie misure chiusi e aperti, vassoi in plastica, targhette con prezzi	7 vassoi chiusi 12 vassoi con apertura 52 vassoi in plastica vari modelli 19 targhette x prezzi		19	300,00 €
B21	Sterilizzatrice		Sirman	1	100,00 €
B22	Vari ganci per carne sia acciaio inox che plastica			1	150,00 €
B23	Monitor		Samsung	1	20,00 €
B24	Apparecchiatura barriera aria		Klimaline	1	150,00 €
B25	ceppo in legno	49x49x84		1	120,00 €
B26	Scala in metallo 4 gradini			1	25,00 €
B27	Ceppo in legno	50x50x88H		1	140,00 €
B28	Tavolo da lavoro in acciaio inox con alzatina	160x55x85H		1	200,00 €
B29	Hamburgatrice manuale			1	100,00 €
B30	Tritacarne		La minerva	1	450,00 €
B31	Affettatrice		Sirman	1	450,00 €
B32	banco da lavoro in acciaio inox	77x76x84H		1	130,00 €
B33	Bilancia elettronica		Helmac	1	400,00 €
B34	Banco refrigerato con barra delimitatore frontale	Lunghezza 3,66 metri, profondità 1,28, altezza 1,25	Arneg	1	350,00 €
B35	Affettatrice		manconi	1	130,00 €
B36	bilancia elettronica		Helmac	1	400,00 €
B37	Termosigillatrice		Autopac	1	350,00 €
B38	bidone in acciaio inox con coperchio e ruote			1	35,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B39	bilancia elettronica		helmac	1	400,00 €

B40	Bancone refrigerato con divisorio anteriore	Lunghezza 5 metri, larghezza 1,28 x 1,25 altezza Il bancone è formato da 2 banchi da 2,50 metri di lunghezza l uno	Arneg	1	600,00 €
B41	bidone in acciaio inox con coperchio e ruote			1	35,00 €
B42	Forno elettrico	Completo di tavolo di appoggio porta vassoi con accessori	Smeg	1	250,00 €
B43	Vetrina refrigerata	Lunghezza 4,9 metri, larghezza 1,16 metri altezza 1,94 Completo di n. 4 tendine	Arneg	1	400,00 €
B44	frigorifero		tecnodom spa	1	400,00 €
B45	armadietto in ferro 2 ante			1	25,00 €
B46	Armadietto in ferro 2 posti			1	25,00 €
B47	armadietto in ferro ad 1 anta			1	30,00 €
B48	Espositore da terra bifaccia			1	25,00 €
B49	Armadietto in plastica 2 ante			1	30,00 €
B50	Sigillatrice elettrica x vaschette			1	250,00 €
B51	Lava pavimenti		Fimap	1	750,00 €
B52	Banco cassa	Completo di registratore di cassa elo con tastiera e stampante e PC toshiba	Arneg	1	500,00 €
B53	Banco cassa	Completo di registratore di cassa elo con stampante e PC toshiba	Arneg	1	500,00 €
B54	Gruppo di continuità		Metasystem	1	150,00 €
B55	pistola lettura codici a barre		motorola	1	100,00 €
B56	carrelli in metallo con ruote			9	270,00 €
B57	cestini in plastica per supermercato			12	120,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B58	Cestino verde con ruote e maniglia			12	240,00 €
B59	Pozzetto congelatore	4 sportelli superiori Lunghezza 2,50 larghezza 92 cm, altezza 77		1	300,00 €

Pag. 9

B60	Pozzetto congelatore	4 sportelli superiori Lunghezza 2,50 metri, larghezza 90, altezza 80	Jarp	1	300,00 €
B61	Pozzetto congelatore	2 sportelli superiori Lunghezza 2 metri Larghezza 94 cm Altezza 70 cm	Mondial group srl	1	150,00 €
B62	Scivolo pedana in alluminio	2 pedane Lunghezza 2,68 metri Larghezza 1,50 metri 1 pedana lunghezza 3,70 larghezza 1,50 1 pedana lunghezza 2,46 metri larghezza 1,50		4	600,00 €

B64	Arredamento negozio in legno	Arredo negozio in legno per supermercato costituito da controsoffitto zona macelleria e salumi, retro banco zona salumi, vetrina refrigerata zona salumi, espositori per pane, 1 scaffale espositivo in legno, 1 scaffale in legno angolare espositivo zona frutta e verdura		1	1.500,00 €
B65	Tende da sole con apertura manuale			4	600,00 €
B67	bilancia elettronica		helmac	1	400,00 €
B68	bilancia elettronica		helmac	1	400,00 €
B69	Registratore di Cassa		Olivetti	1	350,00 €
B70	Termo saldatrice		Compac	1	500,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B71	Grattugia elettrica		Fama	1	100,00 €

B72	macchina per caffè in cialde			1	20,00 €
B73	dispenser pellicola trasparente		sirman	1	100,00 €
B74	Stampante HP		HP	1	50,00 €
B75	Macchina per sottovuoto	Targhetta identificativa rovinata e non leggibile	Lavezzini	1	150,00 €
B76	lavello in acciaio inox 2 vasche e sgocciolatoio	Lunghezza 140x71x90h		1	150,00 €
B77	macchina produzione ozono		brentareno	1	250,00 €
B78	frigovertrina		ugur	1	150,00 €
B79	Cella frigorifera	Lunghezza 3,30 metri larghezza 1,85 altezza 2,56 metri	Criocabin	1	2.800,00 €
B80	Carrellino con ruote			2	60,00 €
B81	cella frigorifera	237x195x220	Frigorbox	1	2.500,00 €
B82	bilancia da terra		bizerba	1	150,00 €
B83	Affettatrice		bizerba	1	150,00 €
B84	Transpallet manuale		Lifter	1	80,00 €
B85	Climatizzatore		Electra	1	350,00 €
B86	Furgone	presenza di ammaccatura su portellone posteriore, presenza di ammaccature su fiancata lato guida, danno su paraurti anteriore e fianchetto ruota anteriore lato passeggero, rottura specchio esterno lato passeggero, interni in discrete condizioni. Sono presenti n. 2 chiavi	Volkswagen	1	4.000,00 €
B87	Vetrina frigorifera		Arneg	1	200,00 €
B88	Carrellino con ruote in alluminio			1	80,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B89	arredo negozio frutta e verdura	Così composto: Mobile con 2 ante + 1 cassetto +		1	2.000,00 €

		<p>sportello e piano in marmo 150x80x87H</p> <p>Mobile aperto con piano in marmo 130x80x87H</p> <p>Mobile con 2 ante + 1 cassetto + sportello e piano in marmo 130x80x87H</p> <p>Cassettiera 4 cassetti 60x70x82H</p> <p>Tavolo in acciaio ionx con piano in teflon per taglio cocomero 60x50x85H</p> <p>Mobile per esposizione frutta e verdura 270x70x230H</p> <p>Mobile per esposizione frutta e verdura 370x70x230H</p> <p>Mobile con 6 ripiani + 2 ante 75x30x210H</p> <p>Mobile per esposizione 215x57x240H</p> <p>Tavolo in legno 96x73x84H</p> <p>Mobile aperto + 1 sportello 123x77x85H</p> <p>Mobile libreria 5 ripiani 105x34x180H</p> <p>N. 2 sedie nere con braccioli</p> <p>Armadietto in legno ad 1 sportello 46x50x160H</p> <p>Cassaforte</p> <p>Tavolo in ferro 200x50x85H</p> <p>Mobile aperto + 1 sportello 46x50x160H</p> <p>Tavolo in ferro 200x50x85H</p> <p>Libreria 3 ripiani 130x45x182H</p> <p>Armadietto in metallo 2 ante 70x60x179H</p> <p>Mobile basso 3 ante + 3 cassetti 120x49x85H</p> <p>Mobile cassettiera 5 cassetti 94x44x89H</p>			
B90	Lampade a soffitto			12	420,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Quantità	valutazione iva esclusa
B91	Scala in alluminio 5 gradini			1	30,00 €

B92	Bilancia elettronica		Bizerba	1	300,00 €
B93	Bilancia elettronica		Bizerba	1	300,00 €
B94	Bilancia elettronica		Bizerba	1	100,00 €
B95	Affettatrice		Bizerba	1	250,00 €
				Tot.	39.270,00 €

Beni presenti in ---Omissis---

Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
	INVENTARIO ATTREZZATURA - Incisa Valdarno	
	Ufficio	
1	* n. 1 scrivania in legno di cm. 180x80	30,00 €
2	* n. 1 cassaforte marca Securex di cm. 60x43x80	500,00 €
3	* n. 1 scrivania in legno di cm. 120x80	20,00 €
4	* n. 2 seggiole con ruote	20,00 €
5	* n. 2 mensole in legno di cm. 155x40 e 120x25	25,00 €
6	* n. 1 amplificatore marca Xdome + 4 casse	80,00 €
7	* n. 1 fotocopiatrice in A/4 con scanner marca HP officejet 8012e	70,00 €
8	* n. 1 UPS marca Legrand	300,00 €
	Area di vendita	
9	* n. 3 condizionatori / riscaldamento marca Aermec non funzionanti	0,00 €
10	* n. 2 banchi cassa marca Intrac modello CassaVH NSV di cm. 180x110 e una seggiola con ruote	600,00 €
11	* n. 1 microfono	20,00 €
12	* n. 2 pistole marca Newland (buoni pasto)	60,00 €
13	* n. 1 climatizzatore / riscaldamento marca Okkaido	250,00 €
14	* n. 2 climatizzatore / riscaldamento marca Irsap (non funzionante)	0,00 €
15	* n. 1 cesto in filo promozionale con ruote di cm. 80x60	40,00 €
16	* n. 8 cestini della spesa modello trolley colore rosso	80,00 €
17	* n. 16 carrelli spesa in filo marca Filomarket da litri 90	480,00 €
18	* n. 1 armadio surgelati marca Arneg modello Brema a 5 porte vasca + 5 ripiani di cm. 400x95x205 Matricola n. 0F59485801 anno 2006	1.800,00 €
	Codice	Descrizione
		valutazione iva esclusa
19	* n. 1 isola surgelati marca Iarp Modello Krea di cm. 250x86 matricola 14DT05705	800,00 €
20	* n. 1 scaleo in alluminio a tre gradini	20,00 €

21	* n. 1 mobile in legno porta bilancia ortofrutta di cm. 60x60	25,00 €
22	* n. 1 bilancia ortofrutta marca Helmac modello GP1LS12 matricola 54262133	1.300,00 €
23	* n. 1 murale ortofrutta marca Arneg modello Lisbona vasca + 3 ripiani di cm. 250x100x205 matricola 0F59490401 anno 2006	800,00 €
24	* n. 1 porta sacchetti e guanti ortofrutta in filo	30,00 €
25	* n. 1 murale sa.fo. marca Arneg modello Lisbona vasca + 4 ripiani di cm. 437x100x205 matricola 0F59490201 anno 2006	1.600,00 €
26	* n. 1 banco gastronomia marca Arneg modello Sidney 2 di cm. 565x120 formato da 2 banchi: 1 con mat.la 0F59590701 anno 2006 il secondo targhetta non raggiungibile	2.000,00 €
27	* n. 2 bilance gastronomia marca Helmac modello GP1 MS matr. 0242626733 0252248288	900,00 €
28	* n. 1 forno Smeg (comodato)	250,00 €
29	* n. 1 sigilla vaschette con stampo regolabile	250,00 €
30	* n. 1 retrobanco refrigerato marca Arneg modello Losanna 1875 vasca + 2 ripiani di cm. 187xh230 matricola 0F59480501 anno 2006	350,00 €
31	* n. 1 affettatrice inclinata con lama da 350 mm priva di targhetta identificativa	300,00 €
32	* n. 1 retrobanco neutro di altezza cm. 240 con piano in finto granito composto da tre sezioni di cui una del pane di cm. 130 e le altre due di cm. 110	500,00 €
33	* n. 1 murale carni marca Arneg modello Manila 2 di cm. 250x120x205 matricola 0906946006 anno 1999	300,00 €
34	* n. 1 banco carni marca Arneg modello Sidney 2 di cm. 375x120 matricola 0F59590901 anno 2006	1.600,00 €
35	* n. 1 bilancia carni marca Helmac modello GP1 MS matricola 0252756911	450,00 €
36	* n. 1 amburgatrice manuale	100,00 €
Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
37	* n. 1 affettatrice verticale marca Berkel presente solo targhetta con marca non presente targhetta con dati idenbtificativi e anno	300,00 €

38	* n. 1 tritacarne refrigerato marca Bizerba modello TE 32 RH matricola 99E1641 anno 1999	600,00 €
39	* n. 1 ceppo in legno di cm. 50x50x85	140,00 €
40	* n. 1 tavolo armadiato in acciaio inox di cm. 200x70x85	250,00 €
41	* n. 1 carrello in acciaio inox con ruote e piano in polietilene di cm. 75x55	150,00 €
42	* n. 1 pattumiera in acciaio inox diametro 32 mm	35,00 €
43	* n. 52 sezioni murale di scaffalatura metallica per generi vari	3.500,00 €
44	* n. 15 sezioni a gondola di scaffalatura metallica per generi vari	1.500,00 €
Laboratorio Carni		
45	* n. 1 armadietto spogliatoio in acciaio inox di 50x50x180	400,00 €
46	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox con piano in polietilene di cm. 70x50x85	150,00 €
47	* n. 1 tavolo armadiato in acciaio inox con piano in polietilene di cm. 150x70x85	280,00 €
48	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox di cm. 73x70x85	150,00 €
49	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox di cm. 80x60x85	180,00 €
50	* n. 1 filmatrice a caldo marca Yang modello Foxinox con bobina da cm 50 matricola 997573 anno 1999	100,00 €
51	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox di cm. 50x50x70	100,00 €
52	* n. 1 macchina del sottovuoto marca Delta modello Professional V40	150,00 €
53	* n. 2 lavelli armadiati in acciaio inox con sgocciolatoio di cm. 100x70x85	560,00 €
54	* n. 2 sterilizza coltelli in acciaio inox	200,00 €
55	* n. 1 pattumiera in acciaio inox diametro cm. 40	50,00 €
56	* n. 1 pattumiera in plastica con ruote di cm. 50x50	20,00 €
57	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox con piano in polietilene di cm. 100x70x85	200,00 €
58	* n. 1 pensile in acciaio inox di cm. 140x40x60	180,00 €
59	* n. 1 porta rotolo da muro in acciaio inox	35,00 €
Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
60	* n. 1 frigo pollame in acciaio a due sportelli marca Arneg di cm. 138x80x205 targhetta identificativa non presente	400,00 €
61	* n. 1 lava-asciuga marca Fimap modello Genie (Deytron) matricola 219016617 anno 2019	700,00 €

62	* n. 1 cella frigorifera carni di cm. 238x238x306 marca Costan con incastellatura interna + guidovia esterna + bilancia bizerba	3.500,00 €
63	* n. 1 carrello in acciaio inox con ruote di cm. 80x60	200,00 €
64	* n. 1 pattumiera in plastica di diametro 45 cm.	20,00 €
65	* n. 1 carrello per magazzino in filo	90,00 €
66	* n. 1 armadietto pulizie in plastica di cm. 85x65x180	30,00 €
67	* n. 1 impianto di allarme Omnia	150,00 €
68	n. 1 lampada trappola per insetti	30,00 €
69	n. 1 climatizzatore marca irsap non funzionante	0,00 €
70	n. 2 climatizzatori marca itermal cryo's e marca itermal	300,00 €
Laboratorio Gastronomia		
71	* n. 1 tavolo armadiato in acciaio inox di cm. 100x60x85	150,00 €
72	* n. 1 lavello armadiato in acciaio inox di cm. 50x50 + prolunga	180,00 €
73	* n. 1 frigo a due sportelli marca Arneg di cm. 138x80x205 targhetta identificativa non presente	400,00 €
74	* n. 1 pattumiera in plastica di cm. 35x35	15,00 €
75	* n. 1 pensile in acciaio inox di cm. 100x40x60	200,00 €
76	* n. 1 sterilizza coltelli in acciaio inox	100,00 €
77	* n. 1 porta rotolo da muro in acciaio inox	35,00 €
78	* n. 1 apriscatole da tavolo	80,00 €
Laboratorio Ortofrutta		
79	* n. 1 cella ortofrutta di cm. 238x114x250 marca Costan anno 2006	1.500,00 €
80	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox di cm. 120x70x85	180,00 €
81	* n. 1 filmatrice a caldo marca Bel con bobina di cm. 40	150,00 €
82	* n. 1 armadietto in lamiera di cm. 120x45x200	35,00 €
83	* n. 1 porta rotolo da muro in plastica	20,00 €
Magazzino - Spogliatoi - Locali Tecnici - (Piano Interrato)		
84	* n. 1 armadietto pulizie in plastica di cm. 65x40x170	35,00 €
85	* n. 1 affettatrice inclinata non funzionante	100,00 €
85 bis	n. 1 espositore in bambù per pane	40,00 €
86	* n. 2 bancarelle promozionali in filo di cm. 120x60	150,00 €
Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
87	* n. 4 armadietti spogliatoio in acciaio inox di cm. 50x50x180	1.600,00 €
88	* n. 1 tavolo a giorno in acciaio inox con piano in polietilene di cm. 70x50x85	150,00 €
89	* n. 1 carrello porta teglie (n.18) di cm. 60x40	100,00 €
90	* n. 1 segaossi non funzionante marca Bizerba modello SO/TD 250 matricola A7173 anno 1999	300,00 €

91	* n. 1 centrale frigorifera TN marca Arneg con gas R448 matricola H701CCX2 modello Cooling plant targhetta identificativa non presente	2.800,00 €
92	* n. 1 motore Arneg BT con gas R452A	500,00 €
93	* n. 1 scaldabagno marca Perla da 15 litri	25,00 €
94	* n. 1 lavamani armadiato in acciaio inox di cm. 50x50x85	150,00 €
95	* n. 1 armadietto spogliatoio in acciaio inox di cm. 50x50x180	400,00 €
96	* n. 1 armadietto spogliatoio in lamiera a due sportelli di cm. 70x50x180	45,00 €
97	* n. 1 porta rotolo da muro in acciaio inox	35,00 €
98	* n. 1 armadietto pulizie in plastica di cm. 65x40x170	25,00 €
99	* n. 7 sezioni di scaffalatura da magazzino n. 1 417x100x200 a 3 ripiani n. 1 312*50*200 a 4 ripiani	300,00 €
100	* n. 1 cella sa.fo. di cm. 200x120x200 con scaffalatura interna	500,00 €
101	* n. 1 lavello a giorno in acciaio inox di cm. 70x70x85	150,00 €
102	* n. 1 isola surgelati di cm. 140x65	100,00 €
103	* n. 1 montacarichi di cm. 100x90 Non vendibile separato dall'immobile	Non vendibile separato dall'immobile
104	1 stampante marca Brother modello HL-L5000D	100,00 €
105	n. 1 stampante per etichette marca Honeywell modello 20210714 (Pc42t plus) matricola 21195B5FAE	80,00 €
106	n. 1 pc marca lenovo modello think center + monitor + tastiera e mouse	40,00 €
107	n. 1 router tim	30,00 €
108	n. 1 forno a microonde	30,00 €
109	n. 1 segaossi marca Bixerba Modello so165 matricola 21EB-22264 anno 2022	1.600,00 €
Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
110	n. 2 monitor touch toshiba + pc	300,00 €
111	n. 2 scanner datalogic	300,00 €
112	n. 2 registratori di cassa marca ditronetwork + colonnina display prezzi	300,00 €
113	n. 2 pistola per codici a barre marca datalogic	60,00 €
114	n. 1 Pc si Computer	30,00 €
115	n. 1 Pc si Computer	30,00 €
116	n. 1 Terminale per Ordini marca Symbol modello MC3090	100,00 €

117	n. 1 transpallet manuale	60,00 €
118	n. 2 condensatori marca alfa laval	2.500,00 €
	Tot.	46.710,00 €

Beni presenti in ---Omissis---

codice	bene	marca	modello	targa	anno	km.	Valutazione e iva esclusa
D1	autovettura	volswagen	golf GTD		2011	66193	9.000,00 €

Beni presenti in ---Omissis---

Codice	Descrizione	note	valutazione iva esclusa
1	cassapanca in legno 104x50x53		80,00 €
2	1 mobile basso 150x47x40		130,00 €
3	1 mobile basso 120x47x40		110,00 €
4	pensile a parete con mensola 120x120x35 profondità (mensola 149)		150,00 €
5	barbecue marca weber master touch		60,00 €
6	mobile con 2 cassetti + 2 sportelli colore bianco misure 116x63x97		120,00 €
7	cassettiera 3 cassetti 107x80x45		80,00 €
8	armadietto 2 sportelli 70x37x194		100,00 €
9	tv marca strong modello srt32hy4003		50,00 €
10	aspirapolvere marca hoover modello fd22g011		80,00 €
		Tot.	960,00 €

Beni presenti in ---Omissis--- Appartamento al 1° piano:

Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
A1	tavolo ovale in legno 180x85x79 con 5sedie	100,00 €
A2	n. 3 sedie in legno e vimini	40,00 €
A3	mobile ad angolo con anta a vetro 1 cassetto e 1 sportello 55x55x195	100,00 €
A4	cassettiera in legno 89x40x100 5 cassetti	80,00 €
A5	tv sony bravia	20,00 €

A6	credenza con 2 ante in vetro 2 cassetti e 4 ante inferiori 182x46x192	110,00 €
A7	credenza con ante in vetro e 2 sportelli inferiori 85x32x192	120,00 €
A8	credenza in legno con 4 ante superiori 2 cassetti 4 sportelli inferiori 140x51x200	100,00 €
A9	mobile con sportello superiore e 3 cassetti 90x40x109	100,00 €
A10	quadro 95x74	15,00 €
A11	quadro 71x100	15,00 €
	Tot.	800,00 €

Beni presenti in ---Omissis--- Appartamento al 2° piano:

Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
C1	tavolinetto rotondo diametro 55 altezza 70	120,00 €
C2	lampada altezza 67 diametro 40	60,00 €
C3	quadro raffigurante 1 casa misure 40x60	80,00 €
C4	libreria con 10 cassetti + 6 ripiani e spazio centrale aperto + 2 mensole misure 3,90 altezza 220 con vari libri e oggettistica varia	1.700,00 €
C5	mobile porta tv con 1 cassetto misure 100x63x60h	220,00 €
C6	tv marca samsung	50,00 €
C7	vaso in vetro altezza 42	30,00 €
C8	vaso in vetro altezza 98	80,00 €
C9	tavolino in vetro 115x60x39	110,00 €
C10	tappeto con motivo floreale 230x170	200,00 €
C11	divano angolare in pelle 5 posti lunghezza 300x170x84	800,00 €
C12	tavolino con piano in vetro 70x40x52	80,00 €
C13	n.2 poltrone in legno di colore verde	180,00 €
Codice	Descrizione	valutazione iva esclusa
C14	tavolo in legno allungabile 178x90x80 con 6 sedie	500,00 €
C15	vaso in vetro cilindrico altezza 36 diametro 20	30,00 €
C16	vetrinetta con ante in vetro e 1 cassetto 90x35x150 con all'interno con oggettistica formata da bicchieri per vino, bamboline in ceramica/stoffa, bottigliette per profumi, oggettistica varia	400,00 €
C17	puf colore nero 78x37x37	35,00 €

C18	scrivania con porta bottiglie con 2 cassetti e sportello centrale 102x41x76	220,00 €
C19	mobile libreria con 2 ripiani e 2 ante con bottigliere e libri 109x45x206	800,00 €
C20	mobile libreria con 2 ante 4 cassetti e 3 sportelli in vetro 165x50x230 con bicchieri e tazzine con spada catana e 1 bottiglia di vino	300,00 €
C21	accessori per camino con 5 attrezzi	40,00 €
C22	n. 2 quadri 36x47 e 57x47	200,00 €
C23	lampada altezza 53	40,00 €
C24	mensola in legno angolare 56x56	20,00 €
C25	tv sony	30,00 €
C26	leggio con 1 cassetto 50x36x90	80,00 €
C27	stampante 53x38	50,00 €
C28	stampante 53x38	50,00 €
C29	stampante 73x54	75,00 €
C30	tappeto 296x70	100,00 €
C31	quadro raffigurante cesto frutta 42x48	100,00 €
C32	quadro 43x34	120,00 €
C33	quadro con filo spinato 66x25	100,00 €
C34	3 quadretti ovali	60,00 €
C35	quadretto 15x17	35,00 €
C36	3 quadretti ovali 23x18	90,00 €
C37	tavolino con 3 cassetti 38x29x74	100,00 €
C38	scrivania con specchiera con 3 cassetti 85x49x75 + altezza specchio 62	230,00 €
C39	tavolino in legno 89x54x78	60,00 €
		7.575,00 €

Riepilogo delle Valutazioni Economiche

codice	ubicazione	valutazione iva esclusa
--------	------------	-------------------------------

Pag. 21

1	Via Dante Alighieri n. 117 - Reggello (FI)	39.270,00 €
2	Via Roma n. 25 – Figline e Incisa Val D’Arno (FI)	46.710,00 €
3	Via Leonardo Da Vinci n. 4 – Frazione Cancelli - Reggello (FI):	9.000,00 €
4	Beni presenti in Via Guerri n. 7 - Reggello (FI):	960,00 €
5	Beni presenti in Piazza Santa Margherita n. 18 - Frazione Cancelli – Reggello (FI) Appartamento al 1° piano	800,00 €
6	Beni presenti in Piazza Santa Margherita n. 18 - Frazione Cancelli – Reggello (FI) Appartamento al 2° piano	7.575,00 €
	Tot.	104.315,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 104.315,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell’importo indicato è subordinato all’effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell’inventariazione e valutazione.

L’incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
---Omissis---

FOTOGRAFIE CAMPIONE

Pag. 22



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

®

Gobid.it ®

On-line Auction

<http://www.gobid.it> - info@gobid.it

FOTOGRAFIE CAMPIONE

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O. Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

®

Gobid.it ®

On-line Auction

<http://www.gobid.it> - info@gobid.it

FOTOGRAFIE CAMPIONE

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O. Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

®

Gobid.it ®

On-line Auction

<http://www.gobid.it> - info@gobid.it