

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI VITERBO

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 4/2023

#### Omissis



**Giudice Delegato: Dott. Antonino Geraci**

**Curatore: Dott. Pietro Benucci**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 11
Fotografie Campione.....	da pag. 12 a pag. 20

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 09/05/2023

**Oggetto: Liquidazione Giudiziale 4/2023 – Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

Nelle date del 21/02/2023 e del 03/03/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

- **Omissis – Montefiascone (VT)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da alcuni arredi per ufficio, attrezzature/apparecchiature elettroniche, n. 1 transpallet elettrico, alcuni banchi da lavoro in metallo e legno, alcune vetrine frigorifere, scaffalatura industriale, alcuni banchi carrellati per spillatura birra (alcuni completi di motore e di colonna spillatura, altri non completi), pedane con macchinette caffè usate di marca Lavazza e di marca Caffitaly, alcune macchine per caffè professionali, pedane con cartoni vini, pedane con cartoni alcolici, pedane con bevande gassate, alcuni refrigeratori/spillatori, n. 1 furgone fiat etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Per ciò che concerne i beni, salvo qualche piccola eccezione, si tratta di apparecchiature usate, le macchinette per il caffè sono sistemate su pedane. Alcune si trovano dentro delle scatole, altre una sopra l'altra. Sono per la maggior parte usate e per questo motivo non è possibile capire se siano o meno funzionanti. Il transpallet elettrico, presenta un problema al blocchetto dove si inserisce la chiave. Nel complesso, si tratta di un bene del 2017 in discreto stato. Sono presenti n. 4 Frigo vetrine in buono stato, ma su queste è comunque assente la documentazione a corredo (dichiarazione di conformità Ce e manuali uso e manutenzione). Per ciò che riguarda i vini e gli alcolici, gli stessi sono sistemati in cartoni e su pedane. Ovviamente gli stessi dovranno essere rivenduti a professionisti del settore specifico, tenendo quindi in considerazione il prezzo da loro pagato quando acquistano lo stesso prodotto dal loro grossista o dal produttore. Per le bevande gassate, molte di queste sono o già scadute o in scadenza nei prossimi mesi. Solo in alcuni casi, abbiamo rilevato una scadenza a fine anno 2023 o nell'anno 2024. La scaffalatura industriale si presenta in buone condizioni ma è in numero limitato. I banconi carrellati per la spillatura birra si presentano in discrete condizioni, alcuni sono completi di Refrigeratore/spillatore e colonne per spillatura. È presente un furgone Fiat Fiorino, immatricolato nel 2014, in buono stato di conservazione e con km. percorsi pari a 226.723. Ci sono inoltre alcune pedane con distributori di acqua dismessi. Sono presenti anche alcuni refrigeratori/spillatori così come alcune scatole contenenti accessori e ricambi specifici per il settore.

In data 09/05/2023, il Curatore ci ha trasmesso una fotografia di una ulteriore scaffalatura da lui visionata e che si trova ubicata in:

### Omissis – Montefiascone (VT)

Viene riportata una tabella sintetica dei beni e della valutazione economica loro attribuita. In allegato alla presente invece file Excel con il dettaglio dei dati rilevati.

Codice	Bene	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Frigo vetrina	U5	Kryo 42.2	1	500,00 €	500,00 €
2	Frigo vetrina	U5	Kryo 42.2	1	500,00 €	500,00 €
3	Frigo vetrina	Metalfrio	D372 sc m4c	1	500,00 €	500,00 €
4	Frigo vetrina	Metalfrio	D372 sc m4c	1	300,00 €	300,00 €
5	Transpallet elettrico	Lifter by pramac	Evo gx 12 gx 12/29 evo	1	2.800,00 €	2.800,00 €
6	Doppio faro con treppiede	As schwabe	Smd led strahler 2x30	1	130,00 €	130,00 €
7	Struttura rettangolare		40x40x90h	1	30,00 €	30,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
8	Tavolo da lavoro in ferro con morsa		200x120x105h	1	100,00 €	100,00 €
9	Compressore aria su ruote			1	35,00 €	35,00 €
10	Carrello in acciaio con ruote		55x55x80h	1	30,00 €	30,00 €
11	Carrellino con ruote in alluminio			1	20,00 €	20,00 €
12	Cassetta pronto soccorso			1	5,00 €	5,00 €
13	Distuggi documenti	Fellowes	P35c	1	25,00 €	25,00 €
14	Distuggi documenti	Fellowes	P48c	1	35,00 €	35,00 €
15	Serpentine per spillatore/refrigeratore			21	50,00 €	1.050,00 €
16	refrigeratore/spillatore 6 vie			1	600,00 €	600,00 €
17	Scaffalatura leggera			4	25,00 €	100,00 €
18	Ripiani e montanti per scaffalatura leggera			1	65,00 €	65,00 €
19	Libreria con 8 ripiani			1	35,00 €	35,00 €
20	Distuggi documenti	Fellowes	P48c	1	35,00 €	35,00 €
21	Bancone bar semi circolare in legno			1	800,00 €	800,00 €
22	Bancone per spillatura birra con colonna 4 vie			1	800,00 €	800,00 €
23	Bancone per spillatura birra			1	500,00 €	500,00 €
24	Frigo vetrina x vini			1	250,00 €	250,00 €
25	Spumante	Montagner	Cuvée extra dry	144	2,50 €	360,00 €
26	Pedana con cartoni Vino	Pighin	Ribolla gialla	156	2,00 €	312,00 €
27	Pedana con vini vari			124	2,00 €	248,00 €
28	Pedana con vini vari			180	2,50 €	450,00 €
29	Pedana con vini vari			218	2,50 €	545,00 €
30	Pedana con taniche acqua			1	0,00 €	0,00 €
31	Pedana con fusto vino			1	315,00 €	315,00 €
32	Macchina per caffè con cialde	Lavazza/wega	10080284	1	800,00 €	800,00 €
33	Pedana con bevande varie			1	110,00 €	110,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
34	Bottigliette coca cola			144	0,42 €	60,00 €
35	Fusti concentrato coca cola			18	15,00 €	270,00 €
36	Fusti in metallo Vuoti da 25 litri, da 30 litri e da 15 litri			1	850,00 €	850,00 €
37	Pedana con bicchieri			1	80,00 €	80,00 €
38	Pedana con vini/liquori vari			1	1.200,00 €	1.200,00 €
39	Pedana con vino/succhi/Crodino			1	550,00 €	550,00 €
40	Pedana con climatizzatori			1	400,00 €	400,00 €
41	Pedana con ripiani per scaffalatura			22	44,00 €	968,00 €
42	Macchina per caffè professionale	La cimbali	Selectron	1	90,00 €	90,00 €
43	Macchina per caffè professionale	La cimbali	M29 selectron	1	900,00 €	900,00 €
44	Macchina per caffè professionale	Expobar	G10	1	800,00 €	800,00 €
45	Macchina per caffè professionale	Astoria	Calypso	1	750,00 €	750,00 €
46	Macina caffè	Ceado	e6x	1	180,00 €	180,00 €
47	Macina caffè	Mazzer luigi srl	Lux aut	1	180,00 €	180,00 €
48	Macina caffè	Mazzer luigi srl	Lux aut	1	180,00 €	180,00 €
49	Pedana con scatole bicchieri			1	150,00 €	150,00 €
50	Mobiletti per macchine caffè e distributori acqua			1	110,00 €	110,00 €
51	Mobiletti porta macchina caffè			7	140,00 €	980,00 €
52	Macchina caffè + scalda tazze	Lavazza	Firma	1	150,00 €	150,00 €
53	Macchina caffè + scalda tazze	Lavazza saeco	Lb2317	1	400,00 €	400,00 €
54	Macchina caffè + scalda tazze	Lavazza saeco	Lb2317	1	400,00 €	400,00 €
55	Macchina caffè + scalda tazze	Lavazza saeco	Lb2317	1	400,00 €	400,00 €
56	Macchina per caffè	La piccola		1	75,00 €	75,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Q. tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
57	Gasatore acqua	Sodastream	Queen ng	1	250,00 €	250,00 €
58	Gasatore acqua	Sodastream	Queen ng	1	250,00 €	250,00 €
59	refrigeratore/spillatore per vino	bevco	coffee dry	1	400,00 €	400,00 €
60	Macchina per caffè professionale	Spinel	Minimi lux	1	450,00 €	450,00 €
61	Pedana con macchine caffè e ricambi			1	500,00 €	500,00 €
62	Capsule/cialde caffè	Caffè verzi		80	4,00 €	320,00 €
63	Pedana con alcolici			1	700,00 €	700,00 €
64	Transpallet manuale	Lifter		1	120,00 €	120,00 €
65	Carrellino blu con ruote			1	25,00 €	25,00 €
66	Zucchero in bustine			1	55,00 €	55,00 €
67	Zucchero di canna in bustine			1	42,00 €	42,00 €
68	Vetrina espositiva			1	40,00 €	40,00 €
69	Vetrina espositiva			1	40,00 €	40,00 €
70	Scaffalatura montata			1	600,00 €	600,00 €
71	Spalle per scaffalatura			3	35,00 €	105,00 €
72	Traverse per scaffalatura			1	150,00 €	150,00 €
73	Vetrina espositiva refrigerata	Ifi	Vetrinazzurra	1	350,00 €	350,00 €
74	Registratore di cassa con cassetto e stampante	Micrelec	Byblos mp10f	1	350,00 €	350,00 €
75	Sgabello in pelle			1	35,00 €	35,00 €
76	Sedie in legno e metallo			2	30,00 €	60,00 €
77	PC con tastiera e gruppo di continuità			1	100,00 €	100,00 €



Codice	Bene	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
78	Multifunzione	Xerox	Color qube 8700	1	500,00 €	500,00 €
79	PC all in one con tastiera	Hp	Pavillon ms200	1	100,00 €	100,00 €
80	Furgone	Fiat	Fiorino	1	3.800,00 €	3.800,00 €
81	Sedia in tessuto con ruote			1	25,00 €	25,00 €
82	Sedie tessuto e pelle			2	30,00 €	60,00 €
83	Monitor	Hp	22es	1	60,00 €	60,00 €
84	Pedana con macchine caffè usate			35	10,00 €	350,00 €
85	Pedana con macchine caffè usate			49	10,00 €	490,00 €
86	Pedana con macchine caffè usate			35	10,00 €	350,00 €
87	Pedana con macchine caffè usate			35	10,00 €	350,00 €
88	Pedana con macchine caffè usate			33	10,00 €	330,00 €
89	Pedana con macchine caffè usate			35	10,00 €	350,00 €
90	refrigeratore/spillatore			1	600,00 €	600,00 €
91	refrigeratore/spillatore 4 vie			1	400,00 €	400,00 €
92	refrigeratore/spillatore			1	400,00 €	400,00 €
93	refrigeratore/spillatore			1	300,00 €	300,00 €
94	refrigeratore/spillatore			1	300,00 €	300,00 €
95	refrigeratore/spillatore			1	250,00 €	250,00 €
96	refrigeratore/spillatore			1	200,00 €	200,00 €
97	refrigeratore/spillatore			1	400,00 €	400,00 €
98	refrigeratore/spillatore			1	200,00 €	200,00 €
99	Tende oscuranti			1	60,00 €	60,00 €
100	Parquet			1	600,00 €	600,00 €
101	Fusti birra			1	100,00 €	100,00 €
102	Pedana con vini vari			1	880,00 €	880,00 €
103	Pedana con cialde/capsule caffè			1	135,00 €	135,00 €
104	Preti in vetro e alluminio per ufficio			1	350,00 €	350,00 €
105	Mobile reception			1	150,00 €	150,00 €
106	Scaffalatura metallica x esposizione			1	350,00 €	350,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
107	Pannelli in cartongesso	Odenwald	Sandila	1	200,00 €	200,00 €
108	Vetrina frigorifera 3 sportelli	Amitek		1	450,00 €	450,00 €
109	macchine caffè lavazza			14	10,00 €	140,00 €
110	macchine caffè usate			16	10,00 €	160,00 €
111	macchine caffè usate			40	5,00 €	200,00 €
112	Pedana con macchine caffè usate			40	5,00 €	200,00 €
113	Pedana con macchine caffè usate			40	5,00 €	200,00 €
114	Pedana con macchine caffè usate			40	5,00 €	200,00 €
115	Bancone bar con 6 erogatori			1	1.900,00 €	1.900,00 €
116	Pedana con distributori acqua			1	160,00 €	160,00 €
117	Pedana con 1 distributore acqua e 6 mobiletti			1	140,00 €	140,00 €
118	Bancone bar x spillatura con colonna 5 braccia			1	1.500,00 €	1.500,00 €
119	Pedana con macchine caffè usate			55	5,00 €	275,00 €
120	Pedana con macchine caffè usate			50	5,00 €	250,00 €
121	Bancone bar per spillatura			1	900,00 €	900,00 €
122	Pedana con macchine caffè usate			28	10,00 €	280,00 €
123	Pedana con macchine caffè usate			35	10,00 €	350,00 €
124	Pedana con macchine caffè usate			20	10,00 €	200,00 €
125	Pedana con macchine caffè usate			45	5,00 €	225,00 €
126	Pedana con macchine caffè usate			10	10,00 €	100,00 €
127	Pedana con materiale elettronico			1	300,00 €	300,00 €
128	Pedana con macchine caffè usate			40	5,00 €	200,00 €
129	Pedana con macchine caffè usate			40	5,00 €	200,00 €
130	Stufa a pellet	Thermorossi	ecotherm 3001	1	300,00 €	300,00 €
131	Pedana con macchine caffè usate			15	50,00 €	750,00 €
132	Pedana con macchinetta caffè distributore cialde etc			1	250,00 €	250,00 €
133	Pedana con macchine caffè usate			20	10,00 €	200,00 €
134	Pedana con 2 distributori acqua e accessori			1	150,00 €	150,00 €
135	Pedana con cialde/capsule caffè			1	110,00 €	110,00 €
136	Pedana con macchine caffè usate			35	5,00 €	175,00 €
137	Macchina caffè lavazza	Lavazza		1	550,00 €	550,00 €
138	Pedana con macchine caffè usate			30	5,00 €	150,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
139	Macchina caffè	Caffitaly		1	300,00 €	300,00 €
140	Ricambi vari			1	450,00 €	450,00 €
141	Bancone con ruote e 2 lavelli			1	300,00 €	300,00 €
142	Bancone bar x spillatura con colonna 5 bracci e 2 motori			1	2.200,00 €	2.200,00 €
143	Carrellino con ruote			1	30,00 €	30,00 €
144	Scala			1	25,00 €	25,00 €
145	Arredo ufficio			1	450,00 €	450,00 €
146	Ombrellone colore verde			1	30,00 €	30,00 €
147	Pedana con cialde/capsule caffè			1	120,00 €	120,00 €
148	Pedana con vini/liquori vari			1	600,00 €	600,00 €
149	Scaffalatura montata Scaffalatura composta da n. 7 spalle e n. 36 traverse			1	750,00 €	750,00 €
						<b>56.510,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 56.510,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

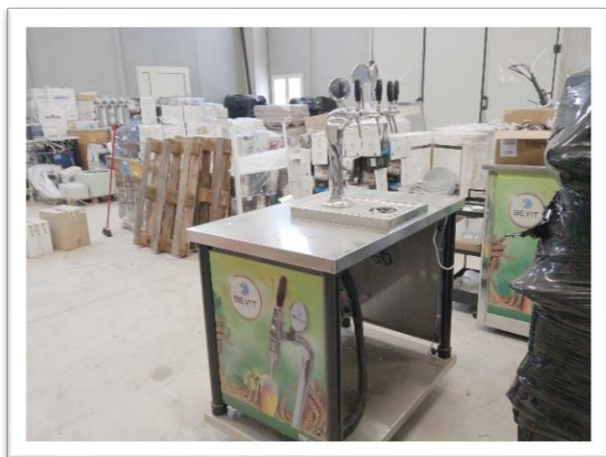
L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
 Emiliano Graziani



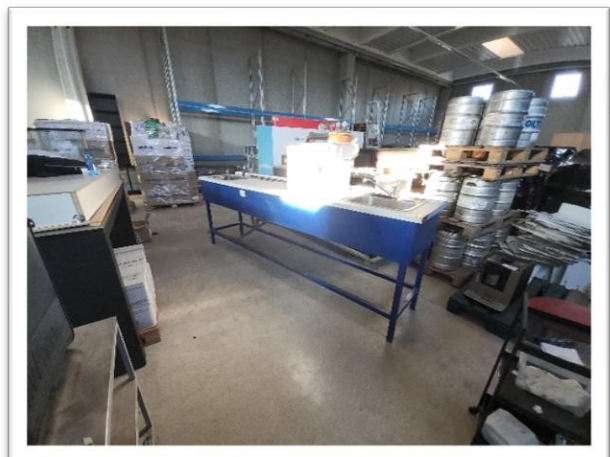
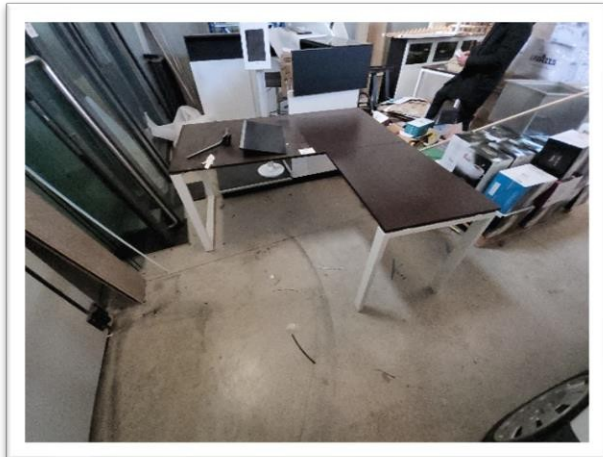
**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



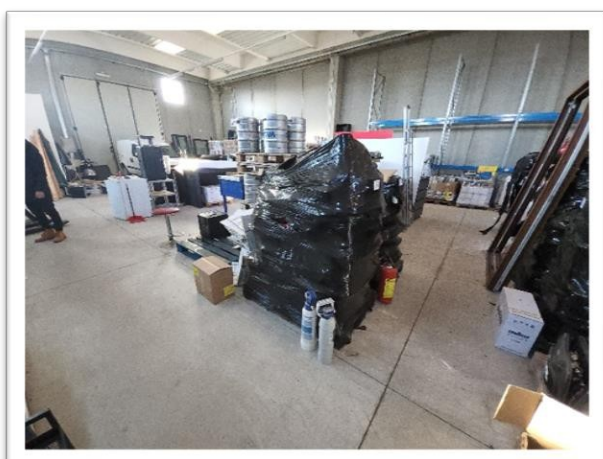
**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

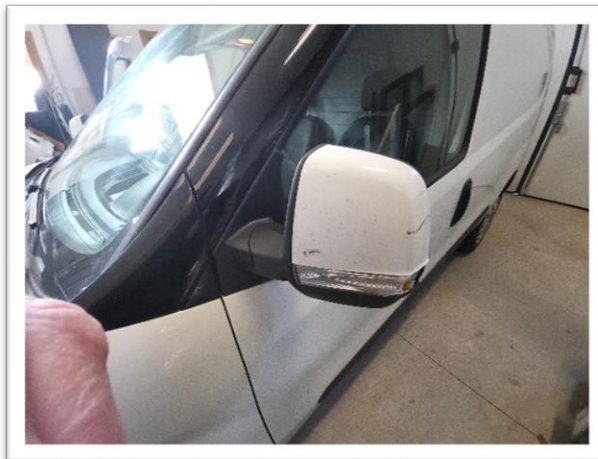


**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

