

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 28/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino
Curatore Fallimentare: Dott. Marco Giuglietti

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.A.A.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni

Matelica (MC), 17/01/2023

Oggetto: Fallimento n. 28/2022 – --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 20/12/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Bastia Umbra (PG)

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da una serie di arredi ufficio, n. 1 autovettura Fiat 500 del 1967, n. 1 autovettura di Marca Jaguar modello S-Type immatricolata nel 2000, n. 1 autovettura Fiat Punto immatricolata nel 2005, n. 1 autovettura di Marca Chrysler modello Sebring Cabrio, immatricolata nel 2003, n. 1 Furgone di Marca Piaggio, modello Porter immatricolato nel 1996.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Pag. 4

Descrizione e valutazione economica di beni

Arredamento:

Per ciò che concerne gli arredi ufficio, possiamo indicare che gli stessi sono arredi standard, di scarso valore economico.

Autovetture:

- **Fiat 500** Targata Omissis immatricolata nel 1967. La vettura si presenta in buone condizioni. La stessa risulta essere stata riverniciata. I km. rilevati sono 5840.
- **Juaguar Modello S-Type** targata Omissis immatricolata nel 2000. La vettura si presenta in discrete condizioni. I km. percorsi sono circa 183.000
- **Fiat Modello Punto** targata Omissis immatricolata nel 2005. La vettura si presenta in discrete condizioni. I km. percorsi sono circa 206.974; sulla stessa è presente una evidente rigatura sulla fiancata posteriore lato passeggero.
- **Chrysler Modello Sebring Cabrio** targata Omissis immatricolata nel 2003. Km. percorsi 172.376 all'ultima revisione effettuata.
- **Furgone Piaggio Modello Porter** Targato Omissis immatricolato nel 1996. Il mezzo si presenta in discrete condizioni esterne, ma risulta essere guasto per un problema al motore. I km. percorsi sono 210.609

Tabella sintetica con Valutazioni Economiche

Codice	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa/ Matricola	Quantità	Valutazione (iva esclusa)
1	Autovettura Fiat 500	Fiat	500	1967	Omissis	1	2.800,00 €
2	Autovettura Juaguar S-Type	Jaguar	S type	2000	Omissis	1	2.200,00 €
5	Arredo Ufficio Così Composto: N. 1 mobile a 10 ante, n. 1 divano, n. 5 sedie colore nero, n. 1 mobile basso a 2 ante. N. 1 scrivania, n. 1 poltrona con ruote					1	200,00 €
6	Arredo Ufficio Così Composto: n. 1 scrivania, n. 1 poltrona con ruote, n. 1 mobile 4 ante, n. 1 sedia con ruote colore rosso, n. 1 sedia con ruote colore nero, n. 1 mobile dattilo					1	150,00 €

Codice	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa/ Matricola	Quantità	Valutazione (iva esclusa)
7	Arredo Ufficio Così Composto: n. 3 poltrone metallo e pelle, n. 1 mobile con 4 ante e 4 cassetti, n. 1 mobile con 1 ripiano colore grigio, n. 1 mobile schedario					1	150,00 €
8	Arredo Ufficio Così Composto: n. 1 scrivania, n. 1 poltrona colore nero, n. 2 sedie rosse, n. 3 mobili con 2 ante e parte superiore aperta, n. 1 mobile porta stampante, n. 1 sedia con ruote, n. 1 armadio a 2 ante, n. Sedia con ruote colore blu					1	140,00 €
25	autovettura Fiat Punto	Fiat	punto	2005	Omissis	1	700,00 €
26	Autovettura chrysler sebring cabriolet	chrysler	sebring cabriolet	2003	Omissis	1	1.800,00 €
27	furgone Piaggio Porter con problemi al motore	piaggio	porter	1996	Omissis	1	800,00 €
						Tot.	8.940,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 8.940,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani

