

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 45/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Francesco Pipicelli
Curatore: Avv.to Marco Moro Visconti

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 30/05/2023

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 45/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 25/05/2023 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

1. Marano di Napoli
2. Omissis – Soccavo (NA)
3. Omissis – Quarto (NA)

Qui abbiamo supportato il Curatore nel riconoscimento dei beni, nella loro inventariazione e nella produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da alcuni prodotti per la pulizia dei pavimenti/mattonelle. Questi prodotti risultano essere costituiti da bottiglie in plastica con dosatore spray. Sulle bottiglie però non risultano essere presenti le targhette adesive che riportano marca, modello ed in maniera particolare la composizione chimica e le indicazioni sulla sicurezza, sui dati della produzione (data e lotto) e della scadenza; Vi sono inoltre una serie di termo arredi, piatti doccia, n. 1 climatizzatore con split, nastri di tenuta, garze, pilette, saliscendi per doccia ed una serie di mattonelle/torelli/alzate etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino

- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	descrizione	quantità	u. misura	note	Valutazione iva esclusa
1	blu technich 5.0	110	scatola da 16 pz		1.584,00 €
2	expo in legno blu technich	41	pezzo		287,00 €
3	kit doccia monogetto	4	pezzo		10,00 €
4	garza 95225033	14	pezzo		34,00 €
5	nastro di tenuta	4	pezzo		13,50 €
6	piletta dn500770-70.00/011	3	pezzo		23,00 €
7	piletta dn400770-00/015	1	pezzo		8,00 €
8	piatto doccia duravit 70 x 120	5	pezzo		172,50 €
9	piatto doccia duravit 70 x 100	5	pezzo		172,50 €
10	piatto doccia duravit 90 x 75	3	pezzo		82,00 €
11	piatto doccia duravit 80 x 100	5	pezzo		174,00 €
12	piatto doccia duravit 80 x 120	5	pezzo		149,00 €
13	piatto doccia mineral marmo	1	pezzo		57,00 €
14	piatto doccia 90 x 90 72737170	1	pezzo		91,00 €
15	pumy - spy - sp14vkm comp. R410 15.5 kw 22k387	1	pezzo		688,00 €
16	spz - kd50yalr2th int. Canal 22k389 (accessorio climatizzatore)	4	pezzo		532,00 €
17	pac - mk52bc5at.pumy - v/ym3 22k388	1	pezzo		135,00 €
18	termoarredo deltacalor standy	1	pezzo		390,00 €
19	termoarredo deltacalor quilt nero	1	pezzo		240,00 €
20	termoarredo deltacalor mensola	1	pezzo		240,00 €
21	ext gold grey extq	11	scatole da 0,96 mq		9,50 €
22	pannello 125 x 600 da 4 mm	45	pezzo	circa	59,00 €
23	pannello pendenziato	4	pezzo		15,00 €
24	warm (ceramiche) 15 x 15	22	scatola	+ 1 scatola aperta	10,00 €

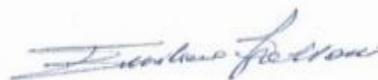
codice	descrizione	quantità	u. misura	note	Valutazione iva esclusa
25	boiserie liberty tort 32 x 75 oltre torello, alzata e spigoli misure vv	9,6	mq	circa	310,50 €
26	ext sabbia 20 x 40	20	scatola	circa	30,00 €
27	ext sabbia 20 x 20	12	scatola	circa	10,50 €
28	saliscendi doccia	46	pezzo		92,00 €
	piastrelle varie suddivise in 16 bancali:	16	bancale		
29	rex 40 x 80 ebano				222,00 €
30	progetto blak 20 x 20				200,00 €
31	progetto mattone 20 x 20				100,00 €
32	progetto dark gray 20 x 20				125,00 €
33	progetto wak yellow 20 x 20				200,00 €
					6.466,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.466,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

