

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI MESSINA

### SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE

### PROCEDIMENTO PENALE N. 38/2022 R.G.M.P.

### DECRETO SEQUESTRI N. 04/2022

--- Omissis ---



**Giudice Delegato: Dott. Domenico Armaleo**  
**Amministratore Giudiziario: Avv.to Marco Merenda**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 17/05/2023

**Oggetto: Procedimento Penale n. 38/2022 – --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 09/05/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

- **Omissis – Barcellona Pozzo di Gotto (ME)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi per ristorante, pozzetti frigoriferi, attrezzature per cucina, n. 1 carretto per gelati motorizzato, n. 1 rimorchio attrezzato per street food etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento
- 

**Descrizione e valutazione economica di beni**

codice	DESCRIZIONE	Valutazione singola iva esclusa	Valutazione x quantità iva esclusa
1	TAVOLI LEGNO DIMENSIONI LUNG. 77- LARG. 77 - H 80	40,00 €	240,00 €
2	TAVOLI LEGNO DIMENSIONI LUNG. 77- LARG. 77 - H 108	50,00 €	300,00 €
3	SGABELLI LEGNO E FERRO CIRCOLARI ALTEZZA 77 CM	35,00 €	140,00 €
4	SGABELLI BIANCHI CON SPALLIERA ALTEZZA 116 CM	20,00 €	80,00 €
5	SGABELLI NERI CON SPALLIERA ALTEZZA 116 CM	20,00 €	160,00 €
6	SEDIE IN PLASTICA COLORE NERO	15,00 €	270,00 €
7	MOBILE IN LEGNO 3 ANTE 3 CASSETTI - DIM. H90 L145 PROF. 45	130,00 €	130,00 €
8	STRUTTURA IN FERRO (POGGIATA SU 2 TAVOLI IN LEGNO) - DIM. H220 L480 PROF. 37	300,00 €	300,00 €
9	TAVOLI IN LEGNO DIM L160 H98 PROF 40	60,00 €	120,00 €
10	MOBILE IN LEGNO A PARETE CON 12 MENSOLE IN VETRO PER ESPOSIZIONE VINI - DIM L305 H270 PROF 30	250,00 €	250,00 €
11	STRUTTURA IN FERRO (POGGIATA SU BANCONE CON ANGOLI RIENTRANTI) DI. H140 L358 PROF 40	280,00 €	280,00 €
12	STRUTTURA IN LEGNO CON RIPIANO POGGIA OGGETTI - DIM 116 X 147	80,00 €	80,00 €
13	TAVOLI CIRCOLARI IN FERRO COLOR CELESTE	15,00 €	30,00 €
14	SPECHIO IN LEGNO DIM. 1MT X 1MT	25,00 €	25,00 €
15	CASSAPANCA IN LEGNO DIM L110 H60 PROF. 50	30,00 €	30,00 €
16	LAVABICCHIERI MARCA ARISTARCO MODELLO AF 40.30 - DIM L45 H70	400,00 €	400,00 €
17	MOTORINO PORTA GELATI	4.000,00 €	4.000,00 €
18	BANCO REFRIGERATO DIM L203 H78 PROF 60	550,00 €	550,00 €
19	FRIGGITRICE DIM. 50 X 60	400,00 €	400,00 €
20	PIASTRA DIM 50 X 40	200,00 €	200,00 €
21	CAPPA DIM L140 PROF 80	150,00 €	150,00 €
22	TAVOLO ACCIAIO INOX DIM L210 PROF 60 H83	130,00 €	130,00 €
23	FORNO	25,00 €	25,00 €
24	LAVELLO ACCIAIO DIM L110 H83 PROF 58	100,00 €	100,00 €
25	TAVOLO ACCIAIO INOX DIM L100 PROF 70 H87	120,00 €	120,00 €
26	TAVOLO ACCIAIO INOX CON LAVELLO DIM L100 PROF 70 H87	150,00 €	150,00 €
27	AFFETTATRICE	100,00 €	100,00 €
28	POZZETTI DIM L150 H83 PROF 83	250,00 €	500,00 €
29	POZZETTI DIM L203 H93 PROF 76	450,00 €	1.350,00 €

codice	DESCRIZIONE	Valutazione singola iva esclusa	Valutazione x quantità iva esclusa
30	POZZETTO DIM L150 H 90 PROF 67	250,00 €	250,00 €
31	POZZETTO DIM L150 H 77 PROF 69	250,00 €	250,00 €
32	JUBOX	1.500,00 €	1.500,00 €
33	CHITARRE	60,00 €	120,00 €
34	CASSE MUSICA	150,00 €	300,00 €
35	IMPIANTO - MIXER	100,00 €	100,00 €
36	CLIMATIZZATORI	100,00 €	300,00 €
37	VETRINE FRIGO VERTICALI colore bianco	200,00 €	400,00 €
38	VETRINA FRIGO VERTICALE colore nero dim L60 - H195 - PROF 60	350,00 €	350,00 €
39	rimorchio geo hobbs strailers	6.000,00 €	6.000,00 €
			<b>20.180,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 20.180,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

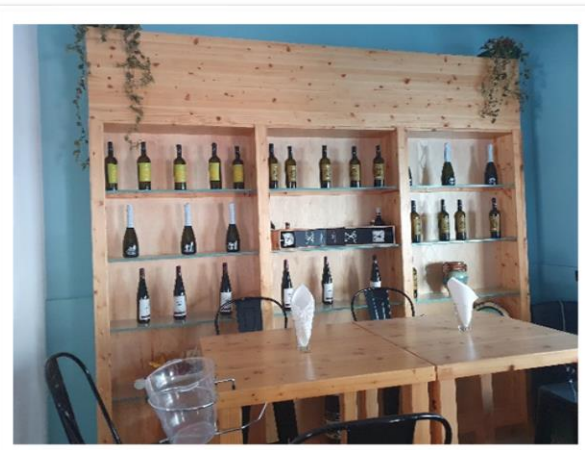
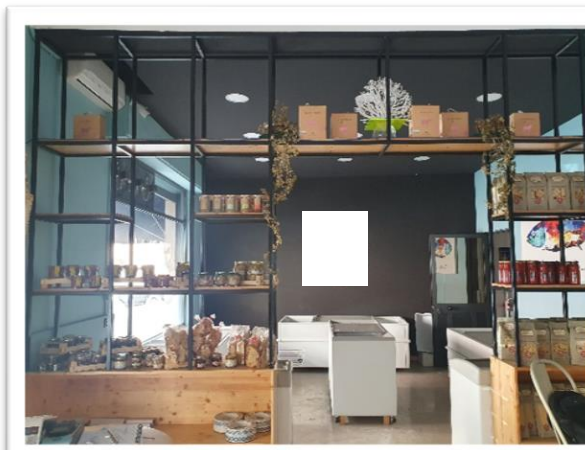
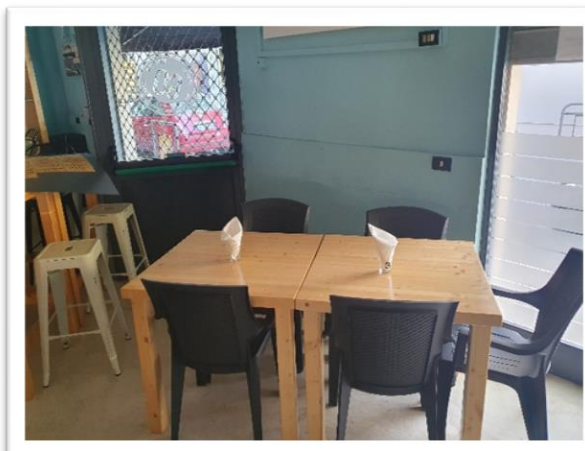
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
Emiliano Graziani





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

