

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 45/2022

Omissis



Giudice Delegato: Dott.ssa Tiziana Tinessa
Curatore Fallimentare: Avv.to Matilde Calocero

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 27/04/2023

Oggetto: Fallimento n. 45/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data **30-03-2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Borgo San Michele (LT)

Qui abbiamo proceduto al riconoscimento dei beni inventariati e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

Una serie attrezzature edili (martello perforatore, betoniere, troncatrice, etc.) n. 2 pc, una serie di ponteggi, n. 2 furgoni, n. 1 autocarro etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	anno	targa	km.	valutazione iva esclusa
1	Martello Pneumatico						100,00 €
2	Contenitori Porta Zavorra - pannello legno 2 mt.						300,00 €
3	Martello Perforante						80,00 €
4	Betoniera 300 litri	Imer	Syntesi				400,00 €
5	Trabattello						150,00 €
6	Elevatore						150,00 €
7	Betoniera a bicchiere 300 litri	Omaer					300,00 €
8	25 ponteggi in cattivo stato di manutenzione						375,00 €
9	Ponteggio pannello+montante+distanz.						450,00 €
10	Segatrice per legno	Edilsider	H83	1989			100,00 €
11	Molazza per malta	polieri	compact				400,00 €
12	box lamiera zincato	edilbox	4,30x5,55x2,00H				300,00 €
13	Ms windows xp home						0,00 €
14	Progecad 2010 professional box						0,00 €
15	Ponteggio						625,00 €
16	Box attrezzi						30,00 €
17	Pc dell con monitor lenovo						30,00 €
18	Pc fujitsu						20,00 €
19	Impastatrice a tazza						200,00 €
20	Impastatrice a mano						20,00 €
21	Autocarro	iveco	3510	1987	Omissis	235248	1.000,00 €
22	Furgone	Fiat	Doblò	2007	Omissis	265726	2.000,00 €
23	Furgone	Fiat	Doblò	2010	Omissis	299458	4.000,00 €
							11.030,00 €

Sono stati valutati ad €. 0 i codici n. 13 e n. 14 in quanto trattasi di software, che se presenti si trovano installati all'interno dei 2 pc.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 11.030,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

