

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

RG 2725/22 VG

Omissis



Giudice: Dott.ssa Caterina Chiaravalloti
Curatore: Avv.to Sabrina Del Prete

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 03/05/2023

Oggetto: RG 2725/22 VG – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati relativi all'eredità Giacente del Sig. Omissis

In data **12-04-2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis - Latina

Qui abbiamo proceduto alla visione dei beni inventariati e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi per la casa, n. 1 cucina completa di elettrodomestici e da n. 1 autovettura.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	q.tà	ubicazione	valutazione iva esclusa
1	tavolo rettangolare con piano in marmo	1	cucina	60,00 €
2	frigorifero marca daya	1	cucina	80,00 €
3	sedie	6	cucina	60,00 €
4	forno marca rex	1	cucina	40,00 €
5	lavastoviglie marca atlantic	1	cucina	30,00 €
6	lavello ad 1 vasca e piano in acciaio inox	1	cucina	30,00 €
7	scola piatti a 2 ante	1	cucina	25,00 €
8	pensile vetrina a 1 anta	1	cucina	30,00 €
9	cappa	1	cucina	50,00 €
10	pensile ad 1 anta	1	cucina	25,00 €
11	cassettiera a 4 cassette	1	cucina	40,00 €
12	piano cottura marca candy	1	cucina	40,00 €
13	mobile basso con 2 cassette	1	cucina	40,00 €
14	vetrina a 2 ante laterali in vetro e 1 anta centrale	1	cucina	80,00 €
15	lampadario	1	cucina	10,00 €
16	forno a microonde marca nordmende	1	cucina	15,00 €
17	scaffale a 4 ripiani	1	cucina	30,00 €
18	letto matrimoniale	1	camera da letto matrimoniale	200,00 €
19	comò a 4 cassette con sovrastante specchio	1	camera da letto matrimoniale	150,00 €
20	sedia in legno	1	camera da letto matrimoniale	20,00 €
21	tavolino in legno con cassetto	1	camera da letto matrimoniale	60,00 €
22	comodini con 2 cassette	2	camera da letto matrimoniale	20,00 €
23	scaffale libreria in legno a 4 ripiani	1	camera da letto matrimoniale	150,00 €
24	armadio componibile a 6 ante	1	camera da letto matrimoniale	200,00 €
25	lampadario	1	camera da letto matrimoniale	15,00 €
26	poltroncina di stoffa colore nero	1	camera da letto matrimoniale	30,00 €
27	letto matrimoniale 1 piazza e 1/2	1	camera da letto	30,00 €
28	armadio 4 ante con specchio centrale a 2 ante	1	camera da letto	50,00 €
29	sedia a dondolo in legno	1	camera da letto	70,00 €
30	libreria piccola a 6 ripiani	1	camera da letto	20,00 €
31	lavatrice marca akai	1	camera da letto	30,00 €
32	armadio a 7 ante di cui 2 ante con sovrastante specchio	1	ingresso	150,00 €
33	mobile basso in legno con 2 cassette	1	ingresso	130,00 €
34	lampadario a soffitto a 2 luci	1	ingresso	20,00 €

Page 15

35	tavolo ovale in legno	1	soggiorno	150,00 €
36	sedie in legno	5	soggiorno	100,00 €
codice	bene	q.tà	ubicazione	valutazione iva esclusa
37	mobile basso a 3 ante con sovrastanti 3 cassetti in legno	1	soggiorno	180,00 €
38	pianoforte marca hermann	1	soggiorno	500,00 €
39	mobile con vetrina laterale componibile con 2 cassetti e sportellino laterale ed 1 pensile con vetrina	1	soggiorno	200,00 €
40	divano in tessuto rosso 2 posti	1	soggiorno	50,00 €
41	divano in tessuto rosso 3 posti	1	soggiorno	80,00 €
42	lampadario a soffitto 5 luci	1	soggiorno	15,00 €
43	autovettura Nissan Micra targata Omissis anno 2004 n. 1 chiave presente Km. percorsi: 106.043 alimentazione: Benzina Cilindrata: 1240 cc. KW: 59 Ultima Revisione: 19/08/2019	1	esterno	1.700,00 €
			Tot.	5.005,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 5.005,00 iva esclusa**.

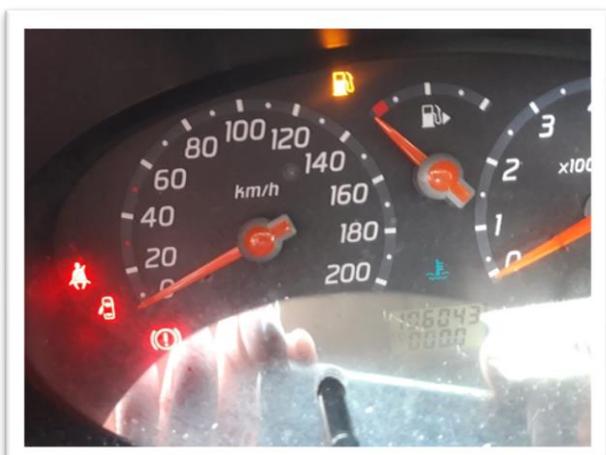
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

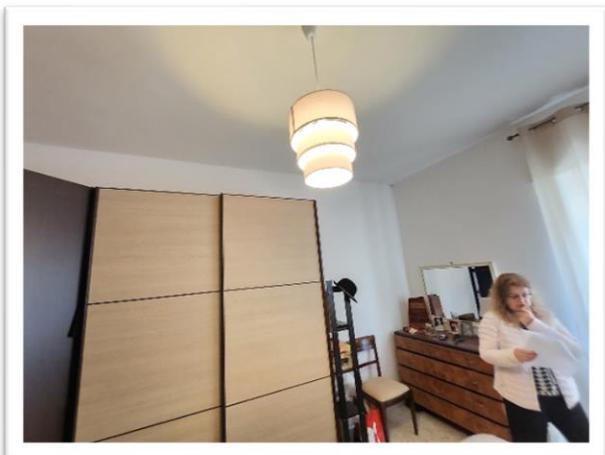
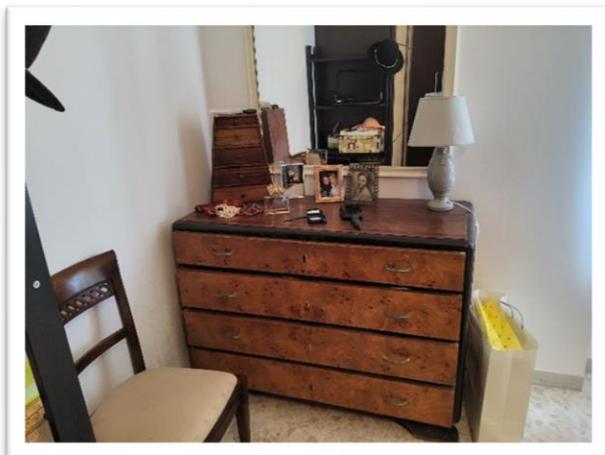
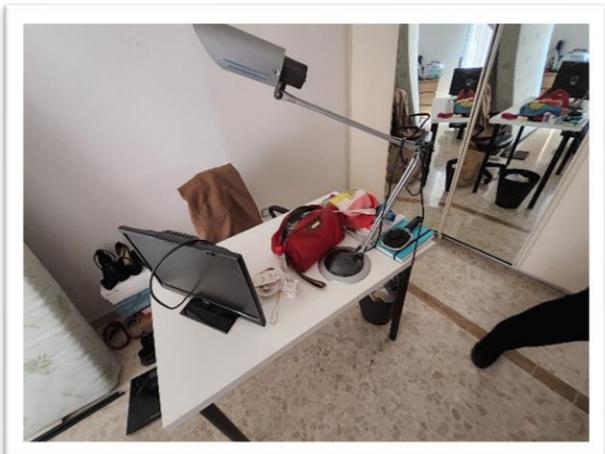
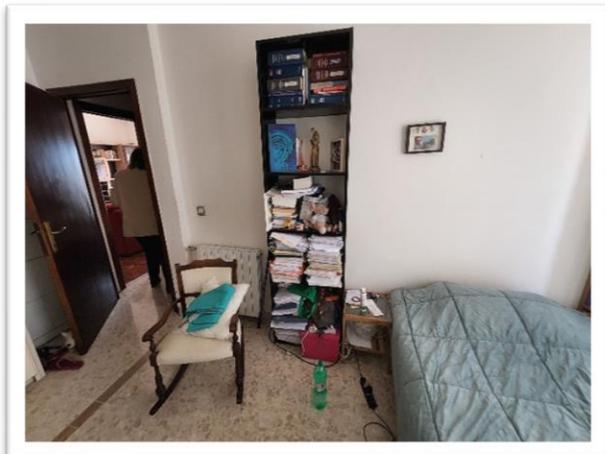
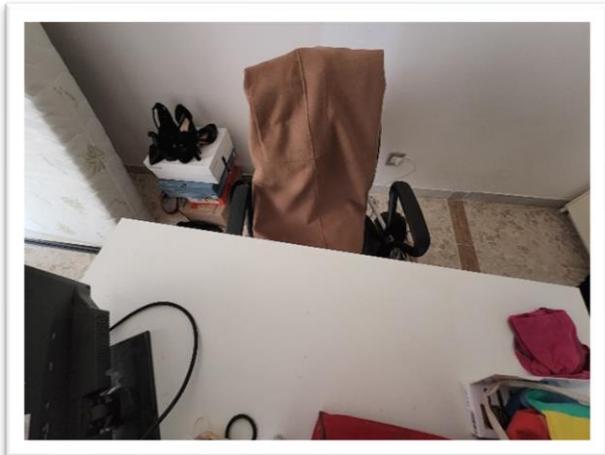
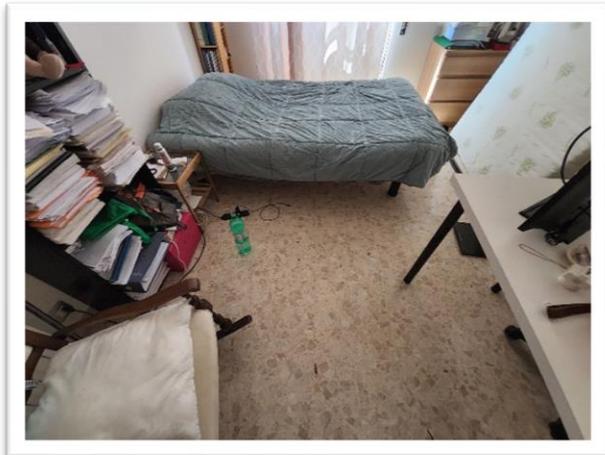
L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



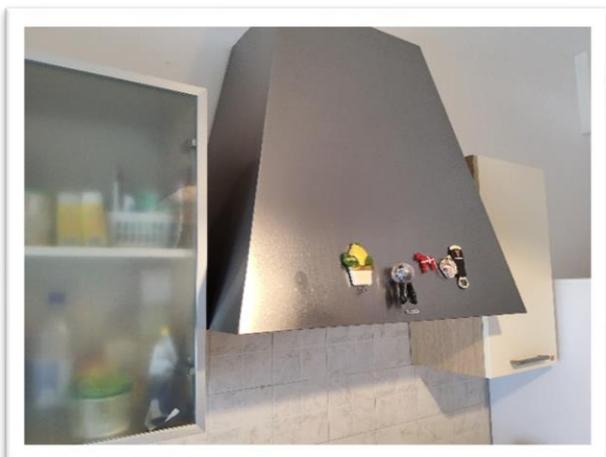
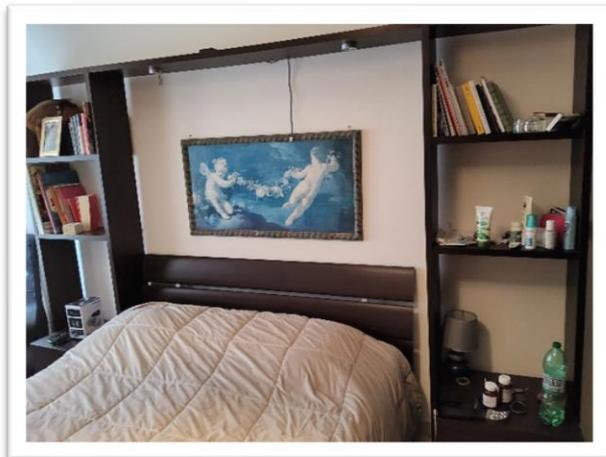
FOTOGRAFIE CAMPIONE



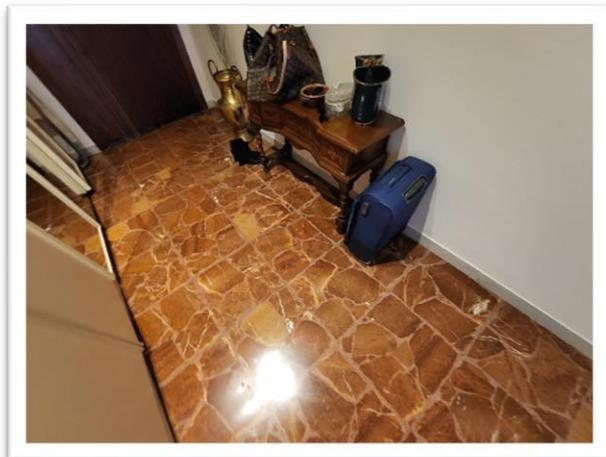
FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE





Gobid.it ®

On-line Auction

<http://www.gobid.it> - info@gobid.it



GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O. Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

