VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI BENEVENTO

FALLIMENTO N° 52/2022

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Luigi Galasso
Curatore Fallimentare: Avv.to Luciano Nicolella

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Sommario

Copertina e riferimenti 1

Sommario 2

Presentazione società Gobid 3

Descrizione e stima dei beni .....da pag. 4 a pag. 8

Fotografie Campione.....da pag. 9 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)

Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati,** attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- *www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;*

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- ***Formulazione dei lotti*** *ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;*
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- *Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;*
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Matelica (MC), 19/04/2023

Oggetto: Fallimento n. 52/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data **13-03-2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis San Lorenzello (BN)

Qui abbiamo proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

Una serie di arredi ufficio, macchinari ed attrezzature per la lavorazione e la cottura delle ceramiche, n. 1 carrello elevatore, scaffalature varie etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Descrizione e valutazione economica di beni

I mobili per ufficio si presentano in cattivo stato e risultano essere di media fattura. I macchinari per la lavorazione e la cottura delle ceramiche si presentano in mediocre stato, alcuni anche con asportazione di particolari elettrici/elettronici.

Dalle evidenze sul posto, gli stessi risultano essere fermi da diverso tempo. Quasi tutti i macchinari riportano le targhette identificative originali dei costruttori e la **marcatura Ce**. I macchinari per la lavorazione e cottura della ceramica appartengono ad un settore di nicchia, vengono pagati molto all'atto del loro acquisto ed in teoria sono macchinari di semplice costruzione e che se ben tenuti a livello di manutenzione presentano una vita lavorativa lunga. Tutti i beni relativi alla lavorazione della ceramica hanno mantenuto nel tempo un buon valore anche nel mercato dell'usato. La crisi mondiale del 2008 ha investito in maniera generale tutti i settori, coinvolgendo per tanto anche nello specifico quello della ceramica. Il settore è da sempre stato energivoro per ciò che concerne la corrente elettrica ed il gas. Lo scoppio della pandemia covid ed in seguito quello della Guerra Ucraina hanno creato una grave crisi nel settore (per l'impennata dei costi della corrente elettrica e del gas) che hanno portato molte aziende alla chiusura e/o al Fallimento. È bene ricordare inoltre che anche il costo per la produzione ha influito nel corso degli anni alla crisi del settore, con le produzioni che sono state spostate fuori dall'Italia, con la Cina al primo posto, senza dimenticare Romania, Armenia, Turchia.

Come accennato in precedenza, seppur i beni rinvenuti nel Fallimento presentano la **marcatura CE**, sul posto non è stata rinvenuta nessuna documentazione ufficiale che accompagna tali macchine (Dichiarazioni di Conformità CE e Manuali uso e manutenzione). Questo importante aspetto, fa sì che la vendita dei beni possa essere rivolta solamente a commercianti del settore, i quali per prima cosa potranno effettuare le revisioni del caso, gli adattamenti a nuove normative antinfortunistiche, al reperimento della documentazione mancante ed infine ad una corretta re-immissione sul mercato di riferimento.

Tutti i macchinari presentano come anno di costruzione il 2006, quindi comunque con 17 anni di vita.

Facciamo inoltre presente che sono stati inventariati i seguenti beni:

1) Stampi in gesso: agli stessi è stata data una valutazione bassa in quanto gli stampi in sé per sé non sono interessanti sul mercato dell'usato, in quanto ogni azienda ne produce dei suoi in base ai progetti e agli articoli da produrre. Da non dimenticare inoltre che sul gesso si produce il salnitro, e che le spese per la sua rimozione superano di solito quelle della produzione dello stampo.

2) Prove in terracotta: beni valutati a 0 euro, in quanto trattasi proprio di prove, oggetti che servono solamente per controllare la taratura dei macchinari, la perfezione degli stampi nonché la qualità dell'impasto.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Tabella sintetica Valutazione Economica

Nella Tabella sotto riportata vengono indicati i dati principali dei beni e la loro valutazione economica. In allegato alla presente, file Excel con tutti i dati rilevati in sede di inventario.

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Lampade al neon				44	10,00 €	440,00 €
2	Lampade da incasso per cartongesso				5	20,00 €	100,00 €
3	Poltroncine con scrittoio				7	15,00 €	105,00 €
4	Poltroncine				12	10,00 €	120,00 €
5	Mobili e cassettiera				1	200,00 €	200,00 €
6	Scrivanie				3	20,00 €	60,00 €
7	Cabina a spruzzo a velo d'acqua	Fuccelli bruno	Standard	2006	1	400,00 €	400,00 €
8	Mulino AI 50 lt 150		mulino al 50	2006	1	1.050,00 €	1.050,00 €
9	Forno elettrico 1/2 mt./3	Saff forni S.r.l.	Elettrico 500 lt	2006	1	800,00 €	800,00 €
10	Impianto da colaggio	S. C. Macchinari e impianti per ceramiche	2000 lt	2006	1	1.500,00 €	1.500,00 €
11	Forme di gesso				80	5,00 €	400,00 €
12	Forno turbo muffolato 3mt/3 consumo 56 Mc/h metano	Saff forni srl	Turbo muff gpl	2006	1	4.500,00 €	4.500,00 €
13	Gira giare a due piani tipo B, con giare	Fuccelli bruno	B	2006	1	300,00 €	300,00 €
14	Forno turbo fiamma libera da 5mt/3	Saff forni S.r.l.		2006	1	4.500,00 €	4.500,00 €
15	Impastatrice degassatrice con taglierina	Fuccelli bruno	190	2006	1	3.000,00 €	3.000,00 €
16	Tornio pressa sottosquadro ps 800	Fuccelli			1	8.000,00 €	8.000,00 €
17	Muletto elettrico	Cat	Ep16kt		1	4.500,00 €	4.500,00 €

18	Pressa automatica rotante idraulica	Fuccelli bruno	300	2006	1	4.000,00 €	4.000,00 €
Codice	**Bene**	**Marca**	**Modello**	**Anno**	**Q.tà**	**Valore singolo (iva esclusa)**	**Valore totale (iva esclusa)**
19	Tornio pressa sottosquadro	Fuccelli	300	2006	1	6.000,00 €	6.000,00 €
20	Pressa idraulica	Fuccelli	50 t.	2006	1	3.000,00 €	3.000,00 €
21	Impastatrice per argilla con taglierina	Fuccelli	6 q.li	2006	1	2.000,00 €	2.000,00 €
22	Tornio elettronico con piano in acciaio	Fuccelli	220	2006	1	300,00 €	300,00 €
23	Tornio elettronico mod te/80	Fuccelli	220	2006	1	300,00 €	300,00 €
24	Stampi				1	1.500,00 €	1.500,00 €
25	Stampi				1	2.000,00 €	2.000,00 €
26	Sedie				3	5,00 €	15,00 €
27	Scaffali				1	3.500,00 €	3.500,00 €
28	Scrivania e mobile ufficio				1	250,00 €	250,00 €
29	Serbatoio per impianto antincendio				1	200,00 €	200,00 €
30	Transpallet elettronico				1	100,00 €	100,00 €
31	Casse in ferro per pressa idraulica				2	400,00 €	800,00 €
32	Colonnine per forno				1	600,00 €	600,00 €
33	Piastre per forno				1	500,00 €	500,00 €
34	prove in terracotta				1	0,00 €	0,00 €
35	Lettino infermeria				1	50,00 €	50,00 €
						TOT.	**55.090,00 €**

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 55.090,00 iva esclusa.**

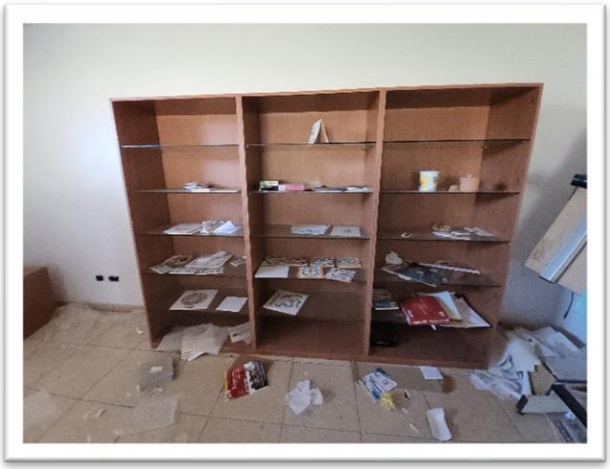
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani

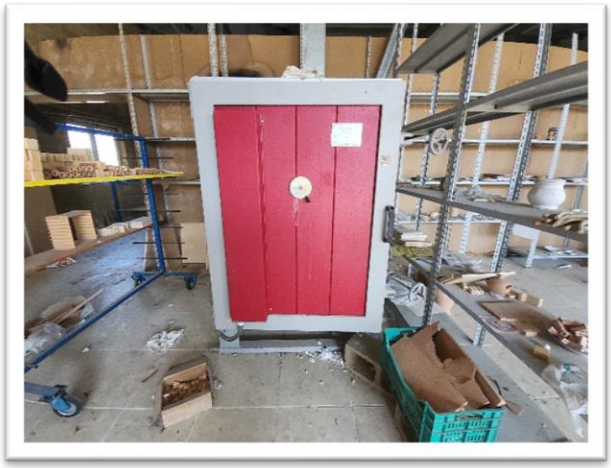
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

FOTOGRAFIE CAMPIONE



GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

FOTOGRAFIE CAMPIONE



GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

FOTOGRAFIE CAMPIONE

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198

FOTOGRAFIE CAMPIONE

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961
Sede Legale: Via P.O Vigliani, 19 20148 MILANO (MI)
Tel: +39.0737.782080
Fax: +39.0737.786198