

TRIBUNALE DI VERONA
Liquidazione Giudiziale n. 2/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi
Curatore: Avv. Zeno Cavaggioni

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Zeno Cavaggioni, in qualità di curatore della procedura evidenziata in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della procedura suindicata attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (*www.gobid.it*).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line *www.gobid.it*

Asta n. 18356

Lotto 1 - Ramo d'Azienda in Grezzana (VR) - Settore Ristorazione

Cessione ramo d'azienda con sede in Grezzana (VR) esercitante l'attività di preparazione e vendita al dettaglio di panini, kebab, pizze, patatine, ecc.

All'interno del negozio vi è una zona preposta per la preparazione e cottura dei cibi, ed antistante al bancone di vendita la zona di somministrazione, dotata di tavolini per il consumo in loco.

La cessione è comprensiva di beni strumentali e avviamento aziendale.

I rami d'azienda verranno ceduti senza dipendenti e gli aggiudicatari potranno subentrare nei contratti di locazione.

Prezzo Base: € 21.987,00 (euro ventunomilanovecentottantasette,00), vendita non soggetta ad IVA

Caucione: € 2.200,00

Rilancio minimo: € 500,00

Lotto 2 - Ramo d'Azienda in Badia Polesine (RO) - Settore Ristorazione

Cessione ramo d'azienda con sede in Badia Polesine (RO) esercitante l'attività di preparazione e vendita al dettaglio di panini, kebab, pizze, patatine, ecc.

All'interno del negozio vi è una zona preposta per la preparazione e cottura dei cibi, ed antistante al bancone di vendita la zona di somministrazione, dotata di tavolini per il consumo in loco.

La cessione è comprensiva di beni strumentali e avviamento aziendale.

I rami d'azienda verranno ceduti senza dipendenti e gli aggiudicatari potranno subentrare nei contratti di locazione.

Prezzo Base: € 23.742,00 (euro ventitremilasettecentoquarantadue,00), vendita non soggetta ad IVA

Caucione: € 2.400,00

Rilancio minimo: € 500,00

Si precisa che:

la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie, dei contratti di locazione e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **04.09.2023** alle ore **15:00** e terminerà il giorno **18.10.2023** alle ore **15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito *www.gobid.it* secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito *www.gobid.it*.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà imputato come acconto sul prezzo finale di aggiudicazione.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre IVA dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

ONERI E TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Ai sensi dell'art. 214, comma secondo, C.C.I.I., che richiama l'art. 2556 c.c., la vendita sarà perfezionata con atto notarile e imposta di registro nella misura del 3% a carico dell'acquirente. Le pratiche per l'avvio/prosecuzione dell'attività dovranno essere valutate dall'acquirente.

La vendita dovrà essere pertanto perfezionata secondo le modalità e nei termini che saranno indicati dagli Organi della Procedura, previo ricevimento del pagamento del corrispettivo prezzo di aggiudicazione e del Buyer's Premium relativo.

Le spese da sostenere per perfezionare il trasferimento di proprietà saranno a carico dell'acquirente.

Nell'eventualità che il trasferimento non venga perfezionato entro la data stabilita, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario (Prezzo di aggiudicazione - Buyer's Premium), saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Verona, 04.09.2023

Il Curatore

Avv. Zeno Cavaggioni
