

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE IV CIVILE – FALL.

Fallimento Crono s.r.l.
N. 258/2013

Giudice Delegato: Dott. Andrea Giovanni Melani
Curatore fallimentare: Dott.ssa Maria Elisabetta Roncato

* * *

BANDO DI VENDITA DI BENI IMMATERIALI – MARCHI
X esperimento di vendita

La sottoscritta Dott.ssa Maria Elisabetta Roncato, Curatore del Fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza del Tribunale di Brescia in data 01 ottobre 2013

PREMESSO

- che con sentenza n. 1937/18, il Giudice Dott. Stefano Rosa, in accoglimento della domanda proposta dal Fallimento, ha dichiarato inefficace la scrittura autentica del 25.06.2013, avente ad oggetto la cessione a JD Format s.r.l. dei **marchi** (anche figurativi) “Luclar” (007590193 UAMI del 29/3/2010), “Mutti Adolfo” (007590151 UAMI dell’ 11/11/2009), “M. Mutti” (007590177 UAMI del 7/10/2009);
- che, in considerazione del fatto che controparte non ha interposto appello, la procedura ha provveduto alla trascrizione della sentenza presso l’Ufficio Comunitario marchi e brevetti, giusta istruttoria ritualmente posta in essere dalla società “Jacobacci & Partners”;
- che detti marchi risultano, pertanto, regolarmente depositati e in corso di validità;
- che il valore attribuito a detti beni immateriali è pari a € 220.000,00, giusta valutazione di stima realizzata dallo studio “Pirola, Pennuto, Zei e Associati” in qualità di perito incaricato dalla Procedura, il tutto come meglio descritto nell’elaborato peritale depositato presso la Sez. Spec. Impresa del Tribunale di Brescia alla quale, ad ogni buon fine, viene fatto integrale riferimento;
- il **prezzo minimo di vendita nel 10° esperimento** d’asta risulta essere pari al prezzo base d’asta applicato nel 9° esperimento, a sua volta determinato dal valore di stima ridotto del “25%+25%+25%+25%+25%+25%+25%+25%”, il tutto arrotondato a **€ 21.900,00** (ventunonovecento/00).

RENDE NOTO

- che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell’asta online, ai sensi dell’art. 107 L.F., avvalendosi dell’operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it):

LOTTO 1 - n. 3 marchi settore zootecnico

In vendita n. 3 marchi (settore zootecnico) denominati "Luclar", "Mutti Adolfo" e "M. Mutti":

- *marchio figurativo, denominato "Luclar", registrato al n. 007590193 come da certificato di registrazione rilasciato in data 29 marzo 2010 dall'Ufficio per l'Armonizzazione del Marchio Interno (UAMI);*
- *marchio figurativo, denominato "Mutti Adolfo", registrato al n. 00759051 come da certificato di registrazione rilasciato in data 11 novembre 2009 dall'Ufficio per l'Armonizzazione del Marchio Interno (UAMI);*
- *marchio figurativo, denominato "M. Mutti", registrato al n. 007590177 come da certificato di registrazione rilasciato in data 7 ottobre 2009 dall'Ufficio per l'Armonizzazione del Marchio Interno (UAMI).*

PREZZO BASE: € 21.900,00 (ventunomilanovecento/00)) oltre IVA come per legge
CAUZIONE: € 2.190,00 (euro duemilacentonovanta/00)
RILANCIO MINIMO: € 10.000,00 (euro diecimila/000)

Si precisa che:

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni di vendita;
- il trasferimento dei marchi sarà eseguito a cura della società Jacobacci & Partners S.p.A., filiale di Brescia, previa autorizzazione del Giudice Delegato;
- la vendita sarà soggetta alle imposte previste dalla legge in materia.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

data di apertura: 05.05.2023 alle ore 16:00

data di chiusura: 05.06.2023 alle ore 16:00, salvo extra time.

CONDIZIONI DI VENDITA

- a) La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva online tramite il sito *www.gobid.it* secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo;
- b) il Giudice Delegato e il Curatore potranno in ogni momento sospendere le operazioni di vendita rispettivamente ai sensi degli artt. 108 e 107, c. 4, L.F.;
- c) tutte le spese di vendita calcolate a norma di legge nonché le spese relative alla procedura competitiva saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente e contestualmente al trasferimento di proprietà;
- d) la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni immateriali. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge;
- e) è esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. così come del Curatore riguardo all'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

MODALITA' DELLA VENDITA

a) Formulazione delle offerte e modalità di partecipazione.

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

Una volta registrato l'utente sarà tenuto a versare il deposito cauzionale richiesto e attendere quindi l'abilitazione da parte di Gobid.it; ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate online all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria del lotto che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto.

Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista

dall'art. 107 c. 4 L.F. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

b) Aggiudicazione.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art. 107 co. 4, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti ovvero, al massimo, improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

c) Modalità di versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare a cura della società Jacobacci & Partners S.p.A., filiale di Brescia, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e no, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

d) Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà a cura della società Jacobacci & Partners S.p.A., filiale di Brescia, previa autorizzazione del Giudice Delegato, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium e di ogni altro onere accessorio al trasferimento dei marchi sopra individuati.

Si precisa che tutte le spese relative al trasferimento della proprietà nonché le spese relative alla procedura di vendita competitiva saranno a carico dell'acquirente e formalizzate a cura della società Jacobacci & Partners S.p.A. filiale di Brescia.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

e) Diritti d'asta (BUYER'S PREMIUM).

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

f) Pubblicità.

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita, della

perizia e di ogni altro documento pubblicato su *www.gobid.it*, al cui contenuto il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà disponibile a tutti presso lo studio del curatore. Estratto del presente avviso sarà soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Brescia, 19 aprile 2023

IL CURATORE

Dott.ssa Maria Elisabetta Roncato


