

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI GELA

FALLIMENTO N° 13/2018

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Sgroi
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Katia Gulizzi

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 03/01/2023

Oggetto: Fallimento n. 13/2018 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 25/10/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Gela (CL)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariti e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da attrezzature per officina meccanica, materiale ferroso, furgonature isoterme e non, pneumatici, cisterne in metallo etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	quantità	valutazione iva esclusa
1	cisterna per carburante di colore verde; mat.la 0782; anno 2012	1	400,00 €
2	materiale ferroso	1	400,00 €
3	materiale ferroso: cavalletto artigianale in ferro	1	50,00 €
4	materiale ferroso: scaffalature e passerelle	1	200,00 €
5	materiale ferroso: tavoli e attrezzi da lavoro	1	100,00 €
6	materiale ferroso: cassone	1	100,00 €
7	pneumatici in disuso	1	0,00 €
8	bancone in ferro	1	70,00 €
9	materiale attrezzature varie	1	100,00 €
10	materiale ferroso: pneumatici	1	0,00 €
11	trattore stradale scania targa --- Omissis --- privo di documenti	1	5.500,00 €
12	furgonature isotermitiche e materiale ferroso	6	200,00 €
13	materiale ferroso: articoli vari	1	100,00 €
14	materiale ferroso: cisterna di colore verde	1	300,00 €
			7.520,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 7.520,00 iva esclusa.**

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 7.520,00 iva esclusa**.

SUDDIVISIONE LOTTI PER LA VENDITA

Proposta A: Vendita in Blocco

Caratterizzata nella vendita di tutti i beni oggetto della Valutazione Commerciale all'importo pari a **7.520,00** euro + IVA.

Proposta B: Vendita in Blocco beni ed abbandono beni di esiguo valore.

Per i beni di scarso valore commerciale, come previsto dall' art. 104-ter L.F, in alternativa, si propone di escludere i beni indicati nella seguente relazione e nello specifico codice 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12,14 e di procedere alla vendita in blocco dei beni indicati con il codice: 1, 2, 4, 5, 11, 13, per un importo complessivo pari a **6.700,00** euro + IVA.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

