

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIRACUSA

FALLIMENTO N° 17/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Nicoletta Rusconi
Curatore Fallimentare: Avv.to Donatella Vinci

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 7

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 10/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 17/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 09/03/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove è ubicato il bene e precisamente:

Omissis – Siracusa

Trattasi di n. 1 autovettura di marca Jeep Modello Compass, versione Night Eagle, targata --- Omissis ---, immatricolata il 20/09/2018, km. percorsi 65.020

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

L'Autovettura risulta essere in buone condizioni; presenta solamente n. 1 piccola ammaccatura vicino alla maniglia dello sportello lato passeggero, un graffio laterale sul paraurti posteriore e un graffio sulla calotta dello specchietto lato guida. Vi è inoltre la presenza di puntini di gocce di resina. Gli interni si presentano puliti così come anche il vano motore. Gli pneumatici sono molto usurati e dovranno essere sostituiti così come deve essere previsto un tagliando base. I km. percorsi sono 65.020, molto al di sotto dei 97.500 che vengono indicati dalle guide ufficiali. E' presente n. 1 chiave con telecomando ed è presente la carta di circolazione in originale. Il cdp è in formato elettronico.

codice	bene	marca	modello	anno	km.	valutazione iva esclusa
1	Autovettura	Jeep	Compass Night Eagle	2018	65.020	15.000,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 15.000,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Omissis

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

