

# RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

FALLIMENTO

N. 14/2020 TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

la sottoscritta Vania Milia, ricevuta la nomina dal Curatore giusto provvedimento del 25.01.2021 emesso dal  
ha partecipato alle operazioni di inventariazione dei beni della società fallita  
in data 23/02, 08/03, 09/03, 11/03 e 19/04 del 2021, al fine di redigere la presente perizia di  
stima avente ad oggetto i medesimi beni inventariati.

## PREMESSA

la società è stata una storica azienda commerciale di Caltanissetta che ha svolto l'attività di vendita al  
lettaglio di articoli di abbigliamento, calzature e accessori uomo e donna, di brand medio/alti.

## OGGETTO DELLA STIMA

beni oggetto di stima rinvenuti all'interno dei n. 3 locali situati in Caltanissetta in

rientrano nelle seguenti categorie :

1. Articoli di abbigliamento calzature e accessori di vario genere per uomo e donna;
2. Mobili e attrezzature da ufficio;
3. Mobili e attrezzature per la vendita.

le superiori categorie sono state divise in lotti come meglio descritto nelle successive pagine della presente  
relazione.

## CRITERI DI STIMA

Gli "articoli di abbigliamento calzature e accessori di vario genere per uomo e donna" subiscono  
deprezzamenti anche molto elevati sulla base di diversi fattori: lo stato di conservazione, la  
stagionalità pregressa (ovvero l'anno della collezione di appartenenza, il brand e la tipologia del  
prodotto (es. da cerimonia, continuativi, casual, etc.).

Attività commerciali al dettaglio di vendita di abbigliamento, similari alla , applicano  
mediamente un ricarico sul prezzo di vendita (prezzo retail) pari a circa il 250 % rispetto al prezzo di  
acquisto (prezzo wholesale).

Pertanto, rispetto al prezzo rilevato sui cartellini di vendita per determinare il prezzo di acquisto del  
capo di abbigliamento (già al netto dell'IVA) bisognerà dividere il valore apposto sul cartellino per  
2,5 (esempio prezzo sul cartellino di € 300,00 viene diviso per 2,5 e darà il valore del costo di acquisto  
di € 120,00).

Nella valutazione che segue, prima verrà riportato il prezzo di vendita al dettaglio al costo wholesale e, successivamente, sulla base dello stato di conservazione, la stagionalità e il tipo di prodotto, verrà operata una svalutazione al fine di attribuire un valore attuale al prodotto esaminato.

Tutti i prodotti inventariati sono stati suddivisi in "LOTTI", quanto più omogenei possibili, al fine di poter ottenere un valore di stima per ciascun lotto quanto più prossimo possibile ai reali valori di mercato.

I lotti individuati sono stati i seguenti:

- <b>Lotto A</b>	numero pezzi <b>1114</b>	valore retail annotato su cartellino	€ 228.106,00;
- <b>Lotto B</b>	numero pezzi <b>247</b>	valore retail annotato su cartellino	€ 134.012,00;
- <b>Lotto C</b>	numero pezzi <b>467</b>	valore retail annotato su cartellino	€ 44.377,00;
- <b>Lotto D</b>	numero pezzi <b>1133</b>	valore retail annotato su cartellino	€ 120.741,00;
- <b>Lotto E</b>	numero pezzi <b>88</b>	valore retail annotato su cartellino	€ 37.200,00;
- <b>Lotto F</b>	numero pezzi <b>334</b>	valore retail annotato su cartellino	€ N.D. ;
- <b>Lotto G</b>	numero pezzi <b>914 oltre a n. 41 box</b>	valore retail annotato su cartellino	€ N.D. .

oltre a:

- **Arredi ed attrezzature per ufficio e commerciali.**

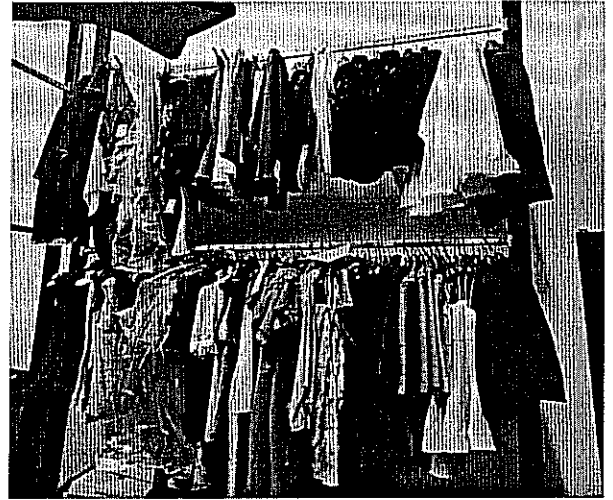
## VALUTAZIONE

### **LOTTO A**

Il lotto è costituito da abbigliamento continuativo/casual adulto uomo/donna in numero 1.114 capi (comprensivo dei sub lotti di cui ai numeri 1-2-3-5-7-9), lo stato di conservazione dei capi è discreto, gli anni delle collezioni sono molto datati (si ritiene trattasi di collezioni aventi almeno anni 10), i brand sono vari di livello medio.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita è di € 228.106,00, il valore di wholesale determinato è pari ad € 91.242,40, il valore di stima è pari ad € 4.658,12.

**Si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo capo.**



## **LOTTO B**

Il lotto è costituito da abbigliamento per cerimonia adulto uomo/donna in numero 247 capi (comprensivo dei sub lotti di cui ai numeri 4-6), lo stato di conservazione dei capi è discreto, gli anni delle collezioni sono molto datati (si ritiene trattasi di collezioni aventi almeno anni 10), i brand sono vari di livello medio.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita è di € 134.012,00, il valore di wholesale determinato è pari ad € 53.604,80, il valore di stima è pari ad € 4.824,43

Si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo capo.

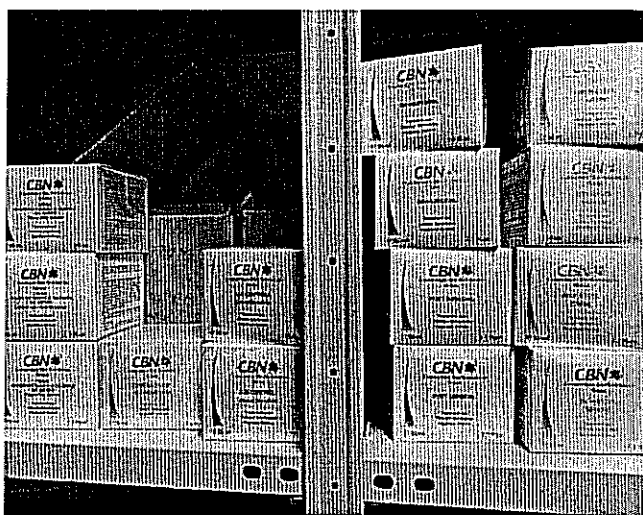


### **LOTTO C**

Il lotto è costituito da prodotti per cosmesi in numero 467 pezzi (comprensivo dei sub lotti di cui ai numeri 8), lo stato di conservazione è discreto, gli anni dei prodotti non sono determinabili (si ritiene trattasi anche di articoli non più correnti sul mercato), i brand sono vari di livello medio.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita è di € 44.377,00, il valore di wholesale determinato è pari ad € 17.750,80, il valore di stima è pari ad € 1.775,08

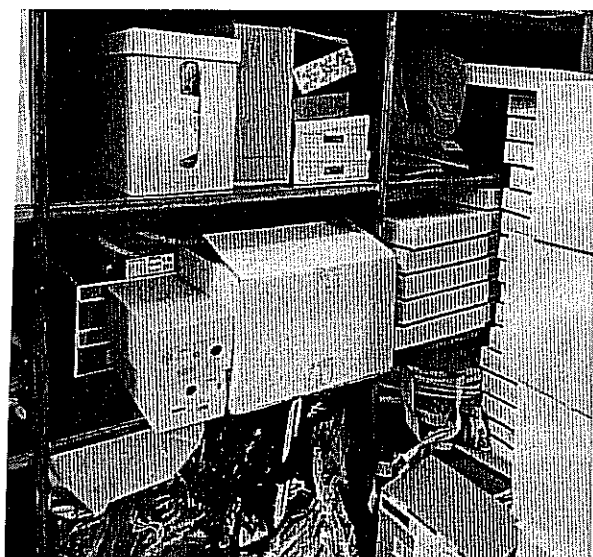
Siallega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo prodotto.



### **LOTTO D**

Il lotto è costituito da accessori adulto uomo/donna in numero 1.133 capi (comprensivo dei sub lotti di cui ai numeri 10), lo stato di conservazione degli accessori è discreto, gli anni delle collezioni sono molto datati (si ritiene trattasi di collezioni aventi almeno anni 10), i brand sono vari di livello medio.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita è di € 120.741,00, il valore di wholesale determinato è pari ad € 48.296,40, il valore di stima è pari ad € 2.414,82.



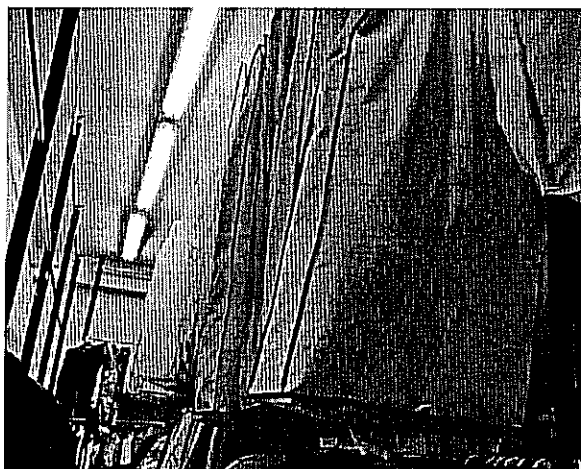
**Si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo capo.**

#### **LOTTO E**

Il lotto è costituito da abiti da sposa (con custodia) ed accessori in numero di 88 capi (comprensivo dei sub lotti di cui ai numeri 11), lo stato di conservazione degli accessori è discreto, gli anni delle collezioni sono molto datati (si ritiene trattasi di collezioni aventi almeno anni 10), i brand sono vari di livello medio.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita è di € 37.200,00, il valore di wholesale determinato è pari ad € N.D., il valore di stima è pari ad € 1.488,00.

**Si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo capo.**



## LOTTO F

Il lotto è costituito da abbigliamento per cerimonia adulto uomo/donna in numero di 288 capi ed a numero 46 prodotti cosmesi solari (comprensivo dei sub lotti di cui ai numeri 12 - 13), gli anni delle collezioni sono molto datati (si ritiene trattasi di collezioni aventi oltre anni 12/15), i brand sono vari di livello basso e medio/basso.

Lo stato di conservazione è pessimo, la maggioranza dei capi è danneggiata a causa di muffe ed umidità.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita non è di stato determinato (n.d.), il valore di wholesale non è di stato determinato (n.d.), il valore di stima è pari ad € 0,00.

Si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo capo.



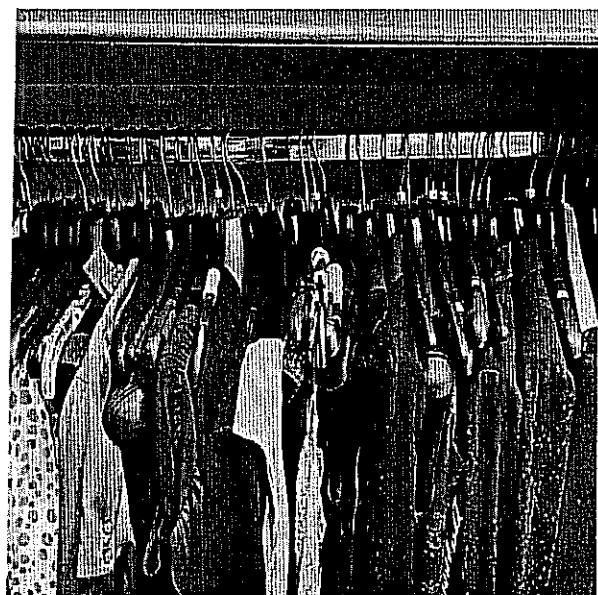
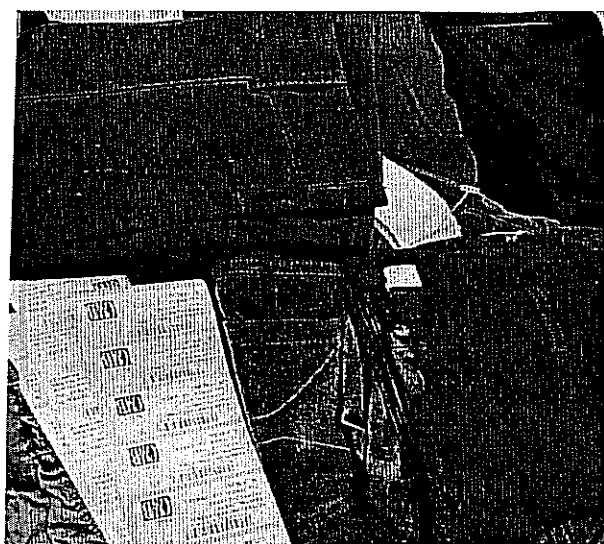
## LOTTO G

Il lotto è costituito da abbigliamento per cerimonia adulto uomo/donna in numero di 914 capi ed a numero 41 box in cartone contenenti abbigliamento, gli anni delle collezioni sono molto datati (si ritiene trattasi di collezioni aventi almeno anni 12/15), i brand sono vari di livello basso e medio/basso.

Lo stato di conservazione è pessimo, la maggioranza dei capi è danneggiata a causa di muffe ed umidità.

Il prezzo retail del lotto, come annotato nei cartellini di vendita non è di stato determinato (n.d.), il valore di wholesale non è di stato determinato (n.d.), il valore di stima è pari ad € 0,00.

si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo capo.

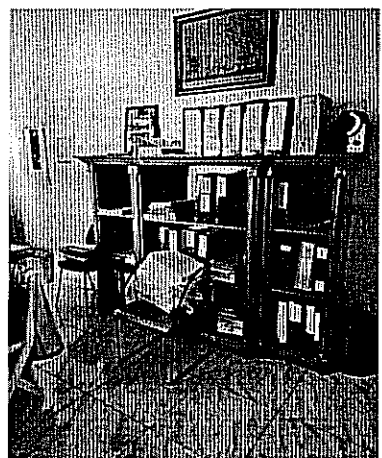
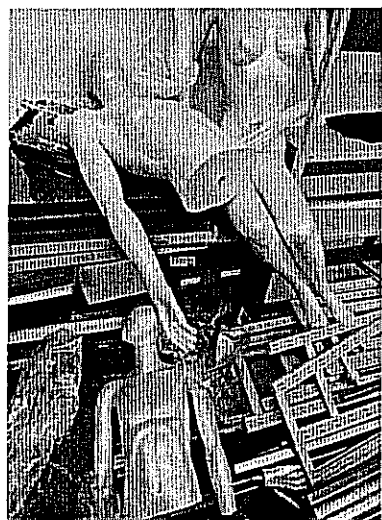
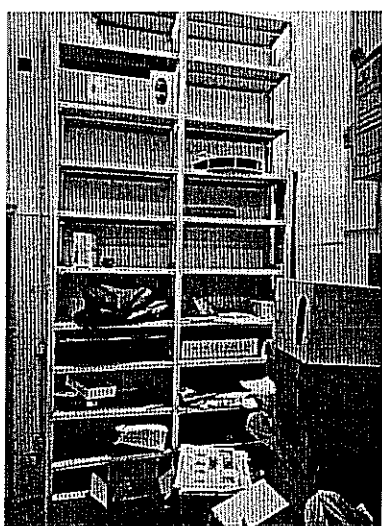
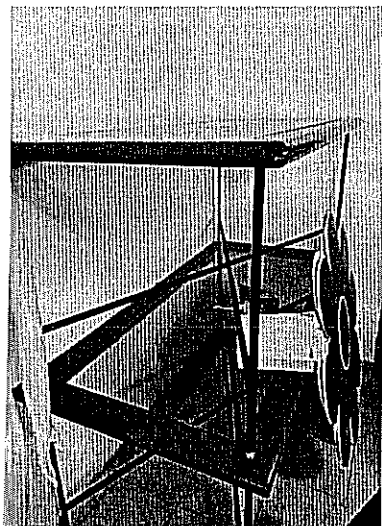


## LOTTO ARREDI E ATTREZZATURE

Il lotto è costituito da arredi e attrezzature varie, lo stato di conservazione degli accessori è discreto molti di essi appaiono logorati in ragione della loro anzianità.

Si allega tabella con elencazione, descrizione e valutazione di ogni singolo bene.

In ragione dello stato dei beni il valore di stima è pari ad € 2.970,00





## RIEPILOGHI E CONCLUSIONI

In conclusione alle attività di stima svolte, per quanto riportato nella presente relazione e negli allegati che ne costituiscono parte integrante, gli esiti della stima possono essere così riepilogati:

-Lotto A	nr. Pezzi	<b>1114</b>	valore di stima	<b>€ 4.658,12;</b>
-Lotto B	nr. Pezzi	<b>247</b>	valore di stima	<b>€ 4.884,43;</b>
-Lotto C	nr. Pezzi	<b>467</b>	valore di stima	<b>€ 1.911,08;</b>
-Lotto D	nr. Pezzi	<b>1133</b>	valore di stima	<b>€ 2.414,82;</b>
-Lotto E	nr. Pezzi	<b>88</b>	valore di stima	<b>€ 1.488,00;</b>
-Lotto F	nr. Pezzi	<b>334</b>	valore di stima	<b>€ 0,00;</b>
-Lotto G	nr. Pezzi	<b>914 e nr. 41 box</b>	valore di stima	<b>€ 0,00;</b>
-Arredi ed attrezzature per ufficio e commerciali			valore di stima	<b>€ 2.970,00.</b>

Tutti i valori sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

**Il valore complessivo di stima è pari ad € 18.236,45 OLTRE IVA NELLA MISURA DI LEGGE.**

***Caltanissetta 21.05.2021***

***lo stimatore***