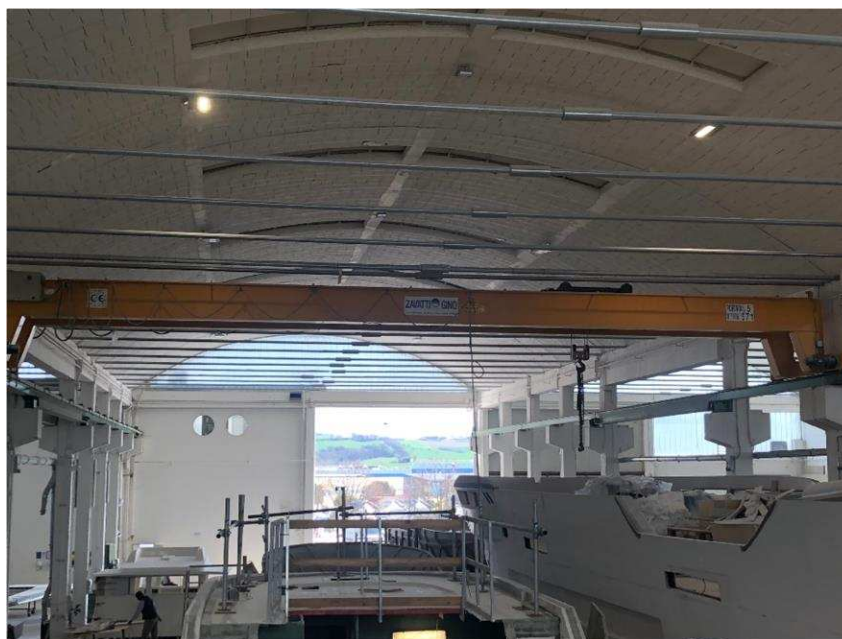


VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N° 96/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Margherita Libri
Curatore Fallimentare: Dott. Francesco Lepore

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 29/04/2022

Oggetto: Fallimento n. 96/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 04/04/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Fano (PU)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 2 carriponte, n. 1 furgone Renault, 1 soppalco, 1 levigatrice a nastro, 1 squadratrice, arredi e attrezzature per ufficio.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

CONSIDERAZIONI SULLO STATO DEI BENI

Per ciò che concerne lo stato dei beni alla data della visione possiamo indicare che gli stessi si trovano in discrete condizioni. I carriponte sono di Marca Omis e Zavatti. Su tutti e due è presente la Marcatura Ce, ma non è stato possibile rilevare gli anni di costruzione in quanto le targhette identificative risultano essere posizionate in alto e non raggiungibili. Lo smontaggio in generale dei carriponte risulta essere difficoltoso, in quanto deve essere effettuato utilizzando camion con gru e proprio per questo motivo bisogna anche tenere in considerazione l'altezza dello stabile, l'altezza e la larghezza delle porte di ingresso/uscita, la dislocazione di altri beni/macchinari all'interno dello stabile. Il costo per l'operazione di smontaggio, carico e trasporto dei beni risulta essere comunque oneroso. Altra particolarità da tenere in considerazione è che il carro ponte viene costruito sulle specifiche misure (scartamento) dei locali dove dovrà essere installato. Per quello che riguarda la levigatrice a nastro, anche questa marcata Ce, sulla stessa non è presente la targhetta identificativa. Sulla squadratrice è presente sia la marcatura CE che la targhetta identificativa del costruttore ma non è segnalato l'anno di costruzione. Per il soppalco vale lo stesso discorso dei carriponte. Viene costruito su specifiche misure ed esigenze dei locali dove deve essere installato. Anche qui il costo per lo smontaggio, la movimentazione ed il trasporto risulta essere oneroso. Il furgone Renault risulta essere in discrete condizioni. Non è stato possibile rilevare i km. in quanto la batteria risulta essere scarica. Il mezzo presenta dei danni su un passaruota e sul paraurti anteriore. La restante parte dei beni risulta essere costituita da arredi e attrezzature per ufficio in normale stato d'uso.

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa/ matricola	anno	valutazione iva esclusa
1	furgone	renault	kangoo	Omissis	2016	4.500,00 €
2	carroponte bitrave escluse vie di corsa	omis	3,2+3,2 ton lunghezza 18,60	S0645010	non visionabile	8.000,00 €
3	carroponte bitrave escluse vie di corsa	zavatti	5 ton lunghezza 16,80	571	non presente	6.000,00 €
4	levigatrice a nastro	f.lli bini	I93-s3000	non presente	non presente	1.100,00 €
5	4 pc completi di monitor e 1 stampante canon					240,00 €
6	soppalco con pavimentazione in laminato		34 metri x 16 metri h 3,50			11.000,00 €
7	squadratrice	itech	ps315x	16011131009	non presente	1.500,00 €
8	4 sedie ufficio colore arancione					80,00 €
9	5 cassettiere bianche in lamiera					100,00 €
10	3 mobili porta documenti con porte scorrevoli					120,00 €
11	6 scrivanie a mensola colore bianco					480,00 €
12	scrivania doppia colore bianco					180,00 €
13	cassettiere bianca in lamiera					20,00 €
14	5 scrivanie a mensola colore bianco					400,00 €

codice	bene	marca	modello	targa/ matricola	anno	valutazione iva esclusa
15	6 lampade applique					60,00 €
16	2 mensole bianche					30,00 €
17	4 scrivanie angolari bianche					400,00 €
18	2 cassettiere bianche in lamiera					40,00 €
19	multifunzione	canon	c250i			200,00 €
						34.450,00 €

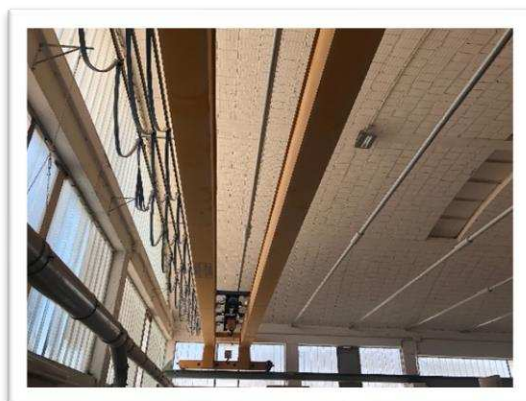
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 34.450,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

