

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

FALLIMENTO N° 6/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Alessandro Paone
Curatore Fallimentare: Dott. Alessandro Lasso

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 15/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 6/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data **20-10-2022** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Cassano allo Jonio (CS)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

n. 1 linea di lavorazione agrumi anno di costruzione 1995, n. 1 linea di lavorazione pomodori anno di costruzione 2001, n. 1 carrello elevatore marca Nissan (anno di costruzione non presente), n. 1 carrello elevatore Cesab (anno di costruzione non presente), alcuni automezzi/semirimorchi, n. 2 autovetture

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

quantità	descrizione	valutazione iva esclusa
1	linea Trasformazione Agrumi	7.500,00 €
1	linea Trasformazione Pomodoro	50.000,00 €
1	muletto elettrico Cesab	1.000,00 €
1	muletto Nissan	500,00 €
1	rimorchio marca Viberti targa Omissis, immatricolato il 06.12.1984;	350,00 €
1	autocarro con cassone a sponde marca FIAT a targa Omissis, immatricolato il 12.02.1974, il Sig. Omissis dichiara che gli era stata cambiata la targa in Omissis, che non è funzionante ma è visionabile nel piazzale;	2.000,00 €
1	semirimorchio marca Piacenza a targa --- Omissis ---, immatricolato il 18.04.1986;	350,00 €
1	autovettura marca Fiat (Alfa Romeo 164) a targa Omissis immatricolato il 30.07.1986, sulla quale gravano diversi provvedimenti di fermo amministrativo, il Sig. Omissis ha dichiarato che è non funzionante e attualmente è abbandonata in un piazzale a Firmo ;	100,00 €
1	autovettura marca SEAT (Ibiza) a targa Omissis immatricolata il 26.04.2001, è nel piazzale e si presenta non funzionante e in disuso, il Sig. Francese ha dichiarato che ha il motore fuso	100,00 €
1	autocarro con cassone a sponde marca FIAT a targa Omissis, immatricolato il 11.11.1982;	2.500,00 €
1	motrice marca IVECO FIAT a targa Omissis, immatricolato il 31.01.1990	3.000,00 €
1	rimorchio marca Bartoletti a targa Omissis, immatricolato il 02.09.1976	300,00 €
		67.700,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 67.700,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Omissis

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

