

REGOLAMENTO DI VENDITA**LIQUIDAZIONE "Opera Pia Legato Tomassetti"**
COMMISSARIO STRAORDINARIO: Dott. Luigi Vecchi**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

Il sottoscritto Sig. Luigi Vecchi, in qualità di Commissario Straordinario dell'Opera Pia Legato Tomassetti,

RENDE NOTO

che, in esecuzione del proprio mandato, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto del lotto, di proprietà dell'Opera Pia Legato Tomassetti, di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL tramite la piattaforma telematica www.gobid.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n. 17966

Lotto: Materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione del lotto boschivo, costituito da c.ca 9.14.00 Ha.aa.ca., in territorio del comune di Anagni e di proprietà Opera Pia Legato Tomassetti censito catastalmente ai F. 27 particelle catastali nn.103 e 250.

Confini del lotto boschivo: il lotto risulta individuato da un numero complessivo di n. 51 piante di confine – scelte tra le migliori, con le piante di vertice che presentano una tripla anellatura di colore blu - piante n.1, 11, 35, 47, proprio ad individuare il vertice perimetrale.

Si precisa che la valutazione degli alberi da abbattere verrà effettuata prima dell'avvio degli interventi selvicolturali. L'ente si riserva della facoltà di far procedere l'intervento a frazioni.

PREZZO BASE: € 33.375,00 (euro trentatremilatrecentosettantacinque,00) oltre oneri di legge se dovuti e come meglio specificato nel Quadro Tecnico Economico del Capitolato D'Oneri

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 333,75

DATA INIZIO RACCOLTA 30.03.2023 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 30.05.2023 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA**FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti non ammessi alla vendita per legge ed in base alle indicazioni

di seguito riportate, dopo essersi iscritti al sito www.gobid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente presso Monte Paschi Siena intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl – IBAN: IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 - indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando nella causale del bonifico "Cauzione annuncio n. 17966".

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.**

Gli offerenti dovranno, inoltre, allegare i seguenti documenti:

1. Copia della visura camerale di data non anteriore a due mesi a quella di gara o del certificato CCIAA.
2. Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella di gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Il suddetto certificato dovrà risultare legalizzato dal Prefetto della Provincia competente per territorio qualora la gara avvenga in una Provincia diversa da quella della Camera di Commercio che lo ha rilasciato. Sono escluse dalle gare le Società di fatto.
3. Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestali del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a due mesi a quella di gara, oppure una dichiarazione dello stesso tempo esplicitamente apposta in un precedente certificato attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per lotto messo in vendita.
4. Copia contabile del bonifico bancario effettuato per il versamento del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto per la partecipazione alla presente vendita.
5. Copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.
6. Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato d'Oneri.
7. Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di aggiudicazione.

Non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito, se l'offerente non produce tutta la documentazione sopra richiesta e non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Commissario Straordinario procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del lotto.

Il Commissario Straordinario e l'Ente proprietario si riservano la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualunque dei concorrenti senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Commissario Straordinario in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

In ogni caso, le decisioni assunte dal Commissario Straordinario sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del Commissario Straordinario, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il Commissario Straordinario potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobid.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl**.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il Commissario Straordinario può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario (provvisorio) colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio) l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) l'aggiudicatario sarà da intendersi vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non può considerarsi vincolato sino alla stipulazione del contratto di vendita, che sarà concluso in base alle tempistiche e alle modalità stabilite dall'Ente stesso.

Ai fini della stipulazione del predetto contratto, al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire presso la Cassa di Tesoreria dell'Ente proprietario, un deposito cauzionale in numerario o in titoli di stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto; in alternativa è possibile stipulare apposita polizza bancaria fideiussoria di garanzia.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione per la partecipazione all'asta verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso del Commissario Straordinario; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato al Tesoriere dell'Ente proprietario, salvo diversa decisione di quest'ultimo.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato al Tesoriere dell'Ente con le seguenti modalità:

- tre rate: la prima rata comprensiva dell'ammontare delle spese tecniche e generali come da art. 2 del capitolato d'oneri, sommate al 50% del prezzo di aggiudicazione, alla stipula del contratto; la seconda pari al 30% del prezzo di aggiudicazione a novanta (90) giorni dalla stipula del contratto e**

il restante 20% a centottanta (180) giorni dalla stipula del contratto.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), da calcolarsi in misura del 10% sul prezzo finale di aggiudicazione.

CONSEGNA DEL BOSCO

Intervenuta la stipula del contratto di vendita l'Ente proprietario inviterà l'aggiudicatario stesso a prendere in consegna entro venti giorni il materiale venduto.

La consegna del lotto verrà effettuata dal tecnico abilitato incaricato congiuntamente ad un rappresentante dell'Ente che previo accertamento del versamento del deposito cauzionale, procederà a detta consegna.

Nell'ambito delle operazioni di consegna del bosco verranno congiuntamente fissati i limiti del bosco previo sopralluogo e redatto verbale di consegna debitamente firmato tra le parti.

Successivamente copia dell'invito, del contratto di vendita e del verbale di consegna saranno rimesse al Coordinamento provinciale dei Carabinieri Forestali competenti per territorio che provvederà a tutte le operazioni di competenza circa il controllo in fase di utilizzazione e successive. Il Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestali potrà altresì dettare ulteriori prescrizioni da adottarsi nel taglio, nel rilascio delle piante a dote del bosco quale riserva, indicare le strade di smacchio e la viabilità di esbosco e trasporto degli assortimenti, nella durata del periodo assegnato per il taglio e l'esbosco, a norma dell'articolo n. 16 del Capitolato d'Oneri. Se l'aggiudicatario si rifiuta di sottoscrivere il predetto verbale ne saranno specificate le ragioni nel verbale stesso. Ove però egli rifiuti o condizioni la presa in consegna del materiale venduto, essa si ha come non avvenuta. Nel caso che l'aggiudicatario non si presenti ad assumere la consegna e questa comunque non avvenga entro i sopraindicati limiti, la durata dell'utilizzazione ed ogni altro termine e conseguenza derivante dall'applicazione del presente avviso di vendita e del Capitolato d'Oneri, decorreranno a tutti gli effetti dal ventesimo giorno dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) salvo diverse indicazioni da parte del Commissario Straordinario, anche se la consegna avvenga successivamente.

Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia preso regolare consegna del lotto venduto, l'Ente proprietario potrà procedere a norma dell'art.10 del Capitolato d'Oneri alla rescissione del contratto con i conseguenti provvedimenti ed incamerando il deposito cauzionale e quello provvisorio.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Nello specifico, la vendita è fatta a tutto rischio, pericolo e utilità dell'aggiudicatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento e il trasporto del legname nonché tutte le attività occorrenti e contemplati nel Capitolato di Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione. L'Ente proprietario all'atto della consegna ne garantisce solamente i confini, con esclusione di qualsiasi altra garanzia in ordine alle dimensioni, alla quantità ed alla qualità dei prodotti che potranno ricavarsi.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima così come di qualsiasi altro documento attinente la presente vendita, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge e gli articoli del Capitolato d'Oneri.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Commissario Straordinario pubblicherà il presente avviso sul sito internet www.gobid.it.

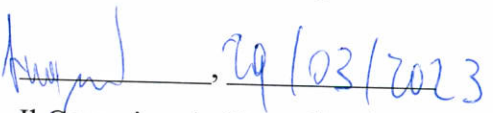
Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobid.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

 29/03/2023
Il Commissario Straordinario
Dott. Luigi Vecchi