

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

FALLIMENTO N° 3/2021

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Verro
Curatore Fallimentare: Dott. Antonio Li Calzi

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.A.A.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 09/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 3/2021 --- Omissis --

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano ubicati in:

- Agrigento
- Palma di Montechiaro (AG)
- Licata (AG)
- Santa Venerina (CT)

In data **23/02/2023** abbiamo preso visione dei seguenti:

Furgone Renault Master, Muletto Om, Autovettura Seat Arosa, Autocarro Mercedes e altro muletto Om. Ci sono invece state inviate da parte della Curatela le fotografie relative al gruppo elettrogeno e quelle del Furgone Iveco. Ci sono state inviate dal Fallito le fotografie della cella frigorifera, poiché in occasione del nostro accesso di persona, non è stato possibile accedere nei locali che la ospitano per un problema relativo alle chiavi. Non ci sono state invece fornite le fotografie degli estintori, i quali vengono valutati come beni standard.

I beni sono costituiti da:

n. 1 autovettura Seat Arona, n. 1 Furgone Renault Master, n. 1 Furgone Iveco 35s13, n. 1 Autocarro Centinato Mercedes Atego, n. 1 Muletto Om, n. 1 Cella Frigorifera, n. 1 muletto (transpallet elettrico) di marca Om, n. 5 Estintori a polvere, n. 2 Estintori a Co2, n1 gruppo Elettrogeno.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Per ciò che concerne gli automezzi possiamo indicare che:

1) Autovettura Seat Arona Targata omissis:

La vettura risulta essere stata immatricolata nel 1999. La stessa si presenta in cattive condizioni, con la presenza di danni al livello della carrozzeria nella zona del fianchetto ruota anteriore lato guida e anche in quello lato passeggero, faro rotto lato passeggero, cofano non allineato, mascherina anteriore non in sede, paraurti anteriore rotto e con presenza di graffi; Gli interni sono sporchi ed è stato asportato l'autoradio. Le gomme sono consumate, ovalizzate e sgonfie. Da informazioni fornite dal fallito la vettura presenta problemi al motore. Non è stato possibile rilevare i km. percorsi per via della batteria scarica.

2) Furgone Renault Master Targato omissis:

Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 2001; risulta essere stato smontato il pannello porta lato guida, risulta essere mancante la maniglia di apertura ed il nottolino chiave lato passeggero. Presenta dei danni a livello della carrozzeria. Il sedile del guidatore risulta essere lacerato. Da informazioni fornite dal fallito, il mezzo presenta dei problemi al motore e alla trasmissione. Non è stato possibile rilevare i km. percorsi per via della batteria scarica.

3) Furgone Iveco targato omissis:

Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 2001; i km. percorsi sono 389.489; Il mezzo si presenta in discrete condizioni.

4) Autocarro Mercedes Atego Targato omissis:

Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 1999; si presenta in discrete condizioni. Le ruote sono usurate e sgonfie. All'interno del cassone risultano essere presenti dei beni, tra i quali il muletto elettrico Om.

5) Muletto elettrico Om Modello DI15C:

Il bene si presenta in pessime condizioni. La targhetta identificativa risulta essere molto rovinata e sulla stessa non è presente o non è leggibile l'anno di costruzione. Non è presente la Marcatura Ce. La gommatura è completamente usurata.

6) Muletto elettrico Om (transpallet elettrico):

Il bene si presenta in pessime condizioni. Risulta essere privo del carica batterie e le batterie sono esauste e con la fuoriuscita degli acidi. Il bene si trova nel cassone dell'autocarro Mercedes targato **omissis**

7) Gruppo Elettrogeno:

Il bene si presenta in discrete condizioni. Non se ne conosce l'anno di costruzione, ma l'alternatore presente al suo interno riporta come anno di costruzione il 2010. L'alternatore è di marca Mecc Alte, modello Eco 28-1In/4.

8) Cella Frigorifera:

il bene si presenta in pessime condizioni, molto sporca al suo interno. Le pareti risultano essere rovinate/rotte. Il motore esterno riporta sulla targhetta identificativa l'utilizzo del gas refrigerante R22, il cui utilizzo è vietato da qualche anno. Per poter metterlo a norma bisognerebbe provvedere o ad una operazione di retrofit o alla sua sostituzione.

Per ciò che concerne gli estintori, gli stessi sono valutati in ottica di recupero del metallo.

codice	bene	marca	modello	targa	anno	note	quantità	Valutazione iva esclusa
1	estintori in polvere						5	50,00 €
2	estintori in CO2						2	40,00 €
3	Gruppo elettrogeno	Sicem	Eco-28				1	1.500,00 €
4	Furgone	Renault	Master	Omissis	2001	Problemi al motore e alla trasmissione Libretto presente Cdp non presente Chiave presente	1	500,00 €
5	Furgone	Iveco	35s13	Omissis	2001	km. 389.489 Libretto presente Cdp presente Chiave presente	1	1.500,00 €

6	Muletto	Om	DI15C				1	700,00 €
codice	bene	marca	modello	targa	anno	note	quantità	Valutazione iva esclusa
7	Autovettura	Seat	Arosa	Omissis	1999	Problemi al motore Libretto presente Cdp non presente Chiave presente alcune componenti non presenti all'interno della vettura	1	150,00 €
8	Autocarro centinato con sponde	Mercedes	Atego 1523	Omissis	1999	Libretto non presente Cdp non presente Chiave presente	1	3.500,00 €
9	Muletto	Fiat Om				In pessimo stato Carica batterie mancante si trova all'interno di un autocarro	1	100,00 €
10	Cella Frigorifera					10x5x3 metri H	1	1.500,00 €
								9.540,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 9.540,00 iva esclusa**.

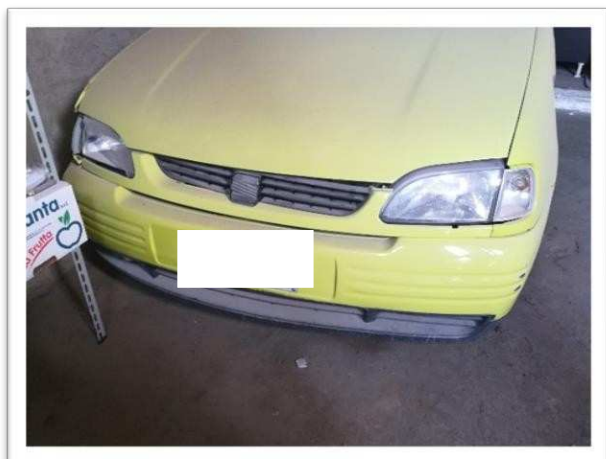
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Omissis

FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE



