

PERIZIA ASSEVERATA

COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

RELAZIONE DI STIMA

Per la ricerca del più probabile valore di mercato dell'immobile di proprietà del Sig. [REDACTED]

UBICAZIONE DEI CESPITI E DESCRIZIONE CATASTALE:

Comune: SANTI COSMA E DAMIANO

Provincia: Latina

N.C.E.U. – FOGLIO 55 MAPPALE 582 SUB 3 E SUB 6

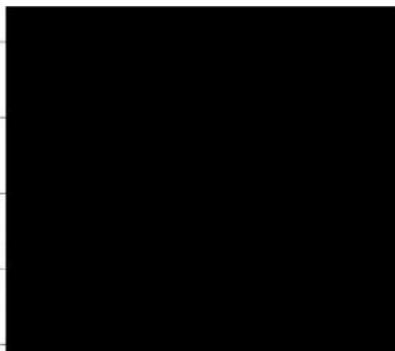
N.C.T. – FOGLIO 53 PART.LLA 97 E FOGLIO 48 PART.LLA 297



RELAZIONE DI STIMA



Il giorno 20/09/2015 la



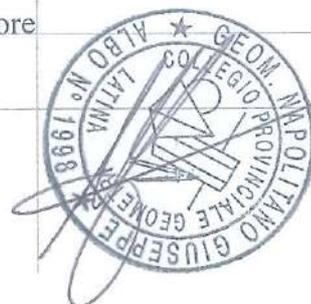
nominava il sottoscritto Geom. Giuseppe Napolitano, con studio tecnico in Santi Cosma e Damiano (LT), Via Porto Galeo n° 1018, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina al n.1998, quale proprio consulente per la stima del più probabile valore di mercato finalizzata alla vendita con modalità competitiva di una procedura di concordato preventivo ex art. 161 e seguenti della Legge Fallimentare, degli immobili di proprietà del [REDACTED] ubicati nel Comune di Santi Cosma e Damiano (LT).

Con detto incarico il Geom. Giuseppe Napolitano ha provveduto ai rilievi del caso alle misurazioni e al controllo della documentazione tecnica prodotta e presente presso gli archivi del Comune di appartenenza e dell'Agenzia del Territorio, le cui risultanze vengono di seguito analizzate.

Successivamente ha redatto la seguente relazione .

INDIVIDUAZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE

Per ciascuna parte del complesso edilizio è indicata la legittimità urbanistica, la tipologia costruttiva, la consistenza, i riferimenti catastali e il relativo valore immobiliare.



Il compendio immobiliare e sito in Santi Cosma e Damiano (LT), è formato da due unità edilizie entrambe nell'immobile sito in Via F. Baracca, regolarmente censite in Catasto Fabbricati di Santi Cosma e Damiano al foglio 55 mappele 582 sub 3 e 6, e da due appezzamenti di terreno entrambe con accesso dalla S.P. Ausente ed individuabili al Catasto Terreni al foglio 53 part.IIa 97 e foglio 48 part.IIa 297.

L'unità immobiliari oggetto della stima, sono ubicate in zona centrale del Comune di santi Cosma e Damiano (LT), Via F. Baracca (S.P. Ausente); composta da piano interrato terra adibito ad attività commerciale, piano secondo destinato a civile abitazione.

Presenta caratteristiche costruttive tipologiche di livello buono, che garantiscono, dal profilo igienico abitativo e della funzionalità, condizioni molto accettabili.

Gli ambienti si presentano molto areati e luminosi, le aperture dei prospetti si affacciano su Via F. Baracca, verde privato su i restanti lati.

PROPRIETA' - DATI CATASTALI

Le unità immobiliare risultano essere di proprietà per la quota di 500/1000 del

[REDACTED]

Sub 3 - cat. D/8, classe -, piano S1-T, consistenza -, rendita € 9.461,69;



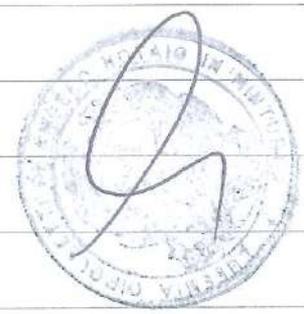
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2015

Data: 09/10/2015 - Ora: 00:01:42 Fine
Visura n. T13 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SANTI COSMA E DAMIANO (Codice: 1339) Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 55 Particella: 582 Sub: 3

Unità immobiliare										Rendita	DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Servizi Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		55	582	3	I		D8			Euro 9.461,69	VARIAZIONE del 01/09/2005 n. 151078/12045 in atti del 01/09/2005 (protocollo n. 1.101512109 VAB. TERREBORGALLE
Indirizzo: VIA FRANCESCO BARACCA SNC piano T-S1											

[REDACTED]



Sub 6 - cat. A/2, classe 6, piano 2°, consistenza 8 vani, rendita € 846,99;



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2015

Data: 09/10/2015 - Ora: 00.02.31 Fine
Visura n. T22 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANTI COSMA E DAMIANO (Codice: I339)									
Catasto Fabbricati		Provincia di LATINA									
		Foglio: 55 Particella: 582 Sub.: 6									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Curs	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		55	582	6	1		A/2	6	8 vani	Euro 846,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2007 n. 4122.1/2007 in atti dal 02/04/2007 (protocollo n. LT0108022) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA FRANCESCO BARACCA SNC piano 2									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 20196)									



Gli appezzamenti di terreni invece risultano essere uno di proprietà 1000/1000 e l'altro di proprietà di 500/1000

Part.lla 97 – consistenza 00.17.05 – Zona P.R.G. B/2 e Parcheggi



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2015

Data: 09/10/2015 - Ora: 01.05.29 Fine
Visura n. T382 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANTI COSMA E DAMIANO (Codice: I339)										
Catasto Terreni		Provincia di LATINA										
		Foglio: 53 Particella: 97										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					Rendita		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pura	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz.	Dominicale	Agrario			
1	53	97			SEMIN ARBOR	2	17 65		Euro 9,25	Euro 10,27	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/01/1994 n. 97754/2002 in atti dal 17/05/2002 proveniente dal comune C104; trasferito al comune I339.	
Notifica		Partita										

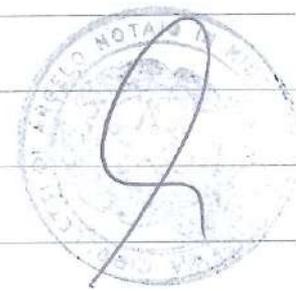
Part.lla 297 – consistenza 00.16.50 – Zona P.R.G. Perimetrazione nucleo abusivo;



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2015

Data: 09/10/2015 - Ora: 00.03.15 Fine
Visura n. T28 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANTI COSMA E DAMIANO (Codice: I339)										
Catasto Terreni		Provincia di LATINA										
		Foglio: 48 Particella: 297										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					Rendita		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pura	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz.	Dominicale	Agrario			
1	48	297			SEMIN ARBOR	2	16 50		Euro 10,65	Euro 12,70	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/01/1994 n. 97753/2002 in atti dal 17/05/2002 proveniente dal comune C104; trasferito al comune I339.	
Notifica		Partita										



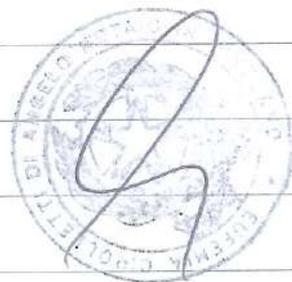
PROVENIENZA

La proprietà è pervenuta al [REDACTED] il terreno in Via F. Baracca dove è stato edificato l'immobile a seguito di SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 15/02/1984 Voltura n. 116.1/1991 in atti dal 22/02/1994 Repertorio n.: 10 Rogante: PRETORE Sede: MINTURNO Registrazione: Volume: 20 n: 96 del 22/02/1984, il terreno al foglio 53 a seguito ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/1979 Voltura n. 266679 in atti dal 21/04/1988 Repertorio n.: 43485 Rogante: PANTALEO A Sede: MINTURNO Registrazione: UR Sede: FORMIA Volume: 75 n: 1177 del 18/04/1979 mentre il terreno a foglio 48 a seguito ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1973 Voltura n. 16780 in atti dal 31/10/1981 Repertorio n.: 35797 Rogante: PANTALEO Sede: MINTURNO Registrazione: UR Sede: FORMIA Volume: 57 n: 1440 del 08/05/1973

SITUAZIONE URBANISTICA

Il fabbricato risulta legittimato urbanisticamente poiché edificato con regolari titoli abilitativi di seguito elencati:

1. Concessione Edilizia n° 79 del 18/11/1983 rilasciata dal Comune di Castelforte;
2. Concessione Edilizia n° 87 del 21/06/1990 rilasciata dal Comune di Santi Cosma e Damiano;
3. Concessione Edilizia n° 71 del 22/10/1991 rilasciata dal Comune di Santi Cosma e Damiano;
4. Concessione Edilizia in Sanatoria n° 5 del 02/20/2006 rilasciata dal Comune di Santi Cosma e Damiano;



5. Concessione Edilizia in Sanatoria n° 6 del 02/20/2006 rilasciata dal Comune di Santi Cosma e Damiano;
6. S.C.I.A n° 241 del 17/10/2011 depositata al Comune di Santi Cosma e Damiano.

L'intero immobile risulta essere in possesso del certificato di agibilità n° 15 rilasciato in data 29/19/2011

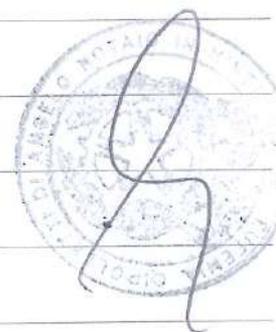
DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE



La costruzione come rilevato in precedenza dal titolo abilitativo risulta essere stata realizzata all'inizio degli anni '80 e completata nei primi anni '90, quindi è realizzata con metodi costruttivi dell'epoca, difatti la struttura è in cemento armato e solai in latero cemento, e porticato con struttura il ferro e copertura lamiera coibentate.

Il livello di finitura è discreto e nel sopralluogo effettuato le condizioni del fabbricato sono apparse buone.

L'intonaco o altri tipi di paramento presenti nel fabbricato risultano discreti e in buono stato conservativo; la copertura realizzata in parte a terrazzo e parte con orditura in legno e manto di tegole del topo portoghesi risulta trovarsi in buono stato di manutenzione; gli infissi esterni sono in alluminio di recente realizzazione le cui condizioni risultano mediocri che ne impediscono il funzionamento ed una normale tenuta agli agenti atmosferici; la pavimentazione risulta realizzata con marmo e gres porcellanato di ottima qualità.



Il fabbricato allo stato attuale presenta impianti tecnologici di recente realizzazione, per il regolare funzionamento degli stessi, e pertanto conformi alla normativa vigente (elettrico , idrico , igienico-sanitario).

L'immobile così come constatato da sopralluogo effettuato, è costituito da un piano seminterrato, un piano terra, primo e secondo.

L'Intera area di pertinenza , a pianta rettangolare, ha la superficie di mq 2.845 con le seguenti dimensioni mt 90 di lunghezza e mt 38 di larghezza, accessibile dalla Via F. Baracca da due ampi passi carrabile che accedono al piazzale del piano terra e da una stradina privata a piazzale del piano interrato.

L'immobile non è soggetto a servitù.

Detto fabbricato così come determinato dalle rilevazioni metriche effettuate presenta la seguente superficie :

SUPERFICIE attività commerciale (al lordo dei muri)

Piano S1		mq. 373,15
Piano S1 Tettoia	mq 126,00x0.60	mq. 75.60
Piano T°		mq. 180,63
Piano T° Portico	mq 23,12 x 0.60	mq. 13,87
Superficie totale da considerare		mq 643,25

SUPERFICIE residenziale e non residenziale abitazione :

Piano 2°		mq. 233,54
Piano 2° Terrazzo	mq. 355,76 x 60% =	mq. 213,46
Superficie totale da considerare		mq. 447,00

VALUTAZIONE FABBRICATO

Per la determinazione del più probabile prezzo di mercato di detto immobile ,



si sono tenuti in considerazione diversi metodi di stima di fabbricati .

1) Premettendo che il fabbricato per come è allo stato attuale molto buono non ha un valore specifico, convenzionalmente si definisce il valore catastale di un immobile, facendolo derivare dalle rendite catastali, e di norma tale valore viene utilizzato per la stipula di atti di compravendita, di donazione o di successione, in quanto serve da riferimento oggettivo per l'applicazione di tutte le imposte dirette (registro, ipotecarie etc.).

Una volta stabilita la rendita catastale, attribuita dal catasto e rilevata tramite visura, si trova il valore catastale moltiplicando la rendita per un apposito coefficiente , che per gli immobili appartenenti alla categoria A (abitazioni civili-rurali , uffici etc.), è pari a 110, e per categoria D/8 (Attività Commerciali) è pari al 60, per i terreni considerati agricoli è pari a 112,50.

Quindi si ha valore da rendita catastale:

Foglio 55 mappale 582 Sub 3 - € 9641,49 x 60 = € 578.489,4 x 1.05 (rivalutazione al 5%) = € 607.413,87;

Foglio 55 mappale 582 Sub 6 - € 846,99 x 110 = € 93.168,90 x 1.05 (rivalutazione al 5%) = € 97.827.345;

Foglio 53 part.lla 93 - € 10,57 x 112,50 = € 1155,38

Foglio 48 part.lla 297 - € 12,78 x 112,50 = € 1437,75

Totale valore da rendita catastale € 707.834,35 (**diconsi euro settecentosettantaottocentotrentaquattro/35**)

2) È stata fatta una seconda valutazione effettuando delle indagini presso l' Osservatorio Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio , al fine di addivenire al più probabile valore di mercato nella sua reale consistenza e destinazione d'uso .



L' Osservatorio Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio, per fabbricati siti nel comune di Santi Cosma e Damiano zona centro urbano, in stato conservativo normale e destinazione ad abitazioni di tipo civile, prevede un range che va da un minimo di € 950.00 a un massimo di € 1350.00, per attività produttive prevede range che va da un minimo di € 1800.00 a un massimo di € 2800 tali valori sono attendibili nel caso in cui si fosse in presenza di un fabbricato indicato con uno stato di condizione e manutenzione normale , ma è evidente che il fabbricato in questione non è in condizioni normali, ma presenta un discreto stato conservativo di fatti uno degli elementi fondamentali per stabilire il valore di un fabbricato è dato dalla stato di conservazione e manutenzione dell' immobile stesso .



Convenzionalmente si definisce mediocre un fabbricato in cui siano presenti evidenti carenze ad esempio : le facciate , le coperture e le parti comuni in genere hanno

l'intonaco o altri tipi di paramento non portati a compimento o gravemente deteriorati, in misura complessiva superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, le coperture consentono l'infiltrazione di acque piovane, gli infissi evidenziano difetti che ne impediscono il funzionamento od una normale tenuta agli agenti atmosferici, i pavimenti risultano di vecchia realizzazione oppure inesistenti, gli impianti elettrico, idrico e igienico-sanitario non conformi alla normativa vigente.



Quindi nei casi di fabbricati in condizioni discrete si applica in genere un coefficiente di riduzione che in questo caso si ritiene applicabile nella misura del 10% della condizione normale.

RIEPILOGANDO si ha:

- valore di mercato O.I.A.T. = € 950,00 + € 1350,00 = € 2300,00/2 = € 1150,00
- valore di mercato O.I.A.T. = € 2550,00 + € 3500,00 = € 6050,00/2 = € 3025,00

(media dei valori di mercato)

A suddetto valore di mercato si applicano poi delle detrazioni dovute a uno stato momentaneo e modificabile che l'immobile evidenzia nel momento in cui viene effettuata la stima.

Si tiene quindi conto dello stato di conservazione del fabbricato che in questo caso è inferiore alla norma e che quindi necessita di manutenzione.

L'importo della detrazione sarà quindi:

- Stato di manutenzione - 10%

Il valore di mercato applicabile risulta pertanto:

€ 1150,00 - 10% = € 1035,00

€ 3025,00 - 10% = € 2750,00

Il valore del fabbricato risulta:

Superficie totale per destinazione

- Foglio 55 mappale 582 sub 6 - Abitazione - mq. 447,00 x € 1035,00 = € 462.645,00 per la quota di ½ € 231.322,50
- Foglio 55 mappale 582 sub 3 - Attività commerciale - mq 643,25 x € 2750,00 = € 1.768.937,50 per intero



- Foglio 53 part.lla 97 – Parcheggi mq 600 x €. 6,13 + B1 mq 700 x €.
61,24 + Zona agricola mq 605 x €. 5,00 = €. 49.550,00 per la quota di
½ € 24.775,00

- Foglio 48 part.lla 297 – Aree di completamento mq 950 x €. 10,70 +
Zona agricola mq 700 x €. 5,00 = €. 13.665,00 per intero

Totale valore di mercato €. 2.038.700 (diconsi euro duemilionizerotrentotomilasettecento/00)

3)E' stato applicato un terzo metodo, quale il metodo analitico per capitalizzazione dei redditi, metodo che tiene conto del reddito medio lordo reale realizzabile dalla proprietà, da cui vengono detratte le spese di parte padronale, ed infine il reddito netto viene capitalizzato con il tasso di capitalizzazione.

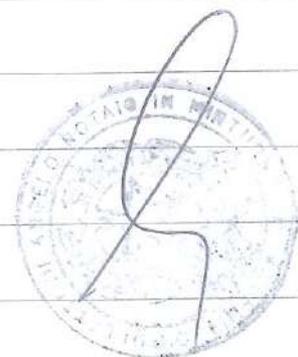
Per la determinazione della valutazione con detto metodo, bisogna tenere presenti alcuni fattori, che concorrono ad aumentare o a diminuire il valore del fabbricato.

I fattori a cui fa riferimento detto metodo sono i seguenti:

- L'ubicazione
- La vetustà
- La superficie utile
- La tipologia costruttiva
- Grado di conservazione
- Costo base a mq.
- Tipologia catastale
- Classe demografica del comune

Il valore si ottiene applicando la formula $V = Bf/r$

occorre quindi determinare il:



- Bf (beneficio fondiario)

- il saggio di capitalizzazione (r).

Determinazione del beneficio fondiario

Il beneficio fondiario (Bf) rappresenta il reddito annuo posticipato che il proprietario può ordinariamente ricavare con la locazione del fabbricato. Si ottiene espletando la formula $Bf = Rlt - \text{spese di parte padronale}$.

Il reddito lordo totale (Rlt) è il reddito complessivo a fine anno del proprietario ed è composto dal canone annuo di locazione ed eventuali interessi maturati sulle rate. Le spese di parte padronale comprendenti, quote di manutenzioni, assicurazioni, tributi, sfritto ed inesigibilità, sono state calcolate forfettariamente in una quota pari al 10%.

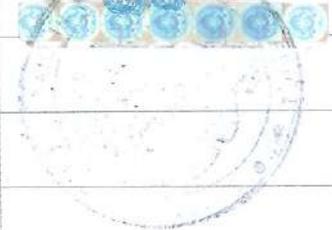
Determinazione del saggio di capitalizzazione

Attraverso un indagine di mercato effettuata nella zona in cui insiste il bene oggetto della stima è stato appurato che il saggio di capitalizzazione è dello 0.03 calcolato con la formula $r = \frac{\sum Bf}{\sum V}$ applicabile per fabbricati ubicati nella stessa zona, simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Determinazione rlt

Si è proceduto quindi a determinare il reddito lordo totale derivante dal canone annuo di locazione, quindi si è effettuata una indagine sui valori di locazione al mq. per fabbricati di tale genere, e con un certa vetustà, anche presso l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio per la zona di Santi Cosma e Damiano (LT), al fine di addivenire al più probabile valore di locazione del fabbricato in oggetto.

E' risultato un valore espresso in €/mq. x mese di 3,50 (Abitazioni), 9,50 (attività commerciali) per i fabbricati in condizioni normali, considerando una



detrazione del 10% :

$3,50 - 10\% = \text{€}/\text{mq.} \times \text{mese } 3,15$

$9,50 - 10\% = \text{€}/\text{mq.} \times \text{mese } 8,55$

Si ha quindi :

Superficie totale da considerare- mq. 447,00 (Abitazione), 643,25 (Attività Commerciale)

Foglio 55 mappale 582 sub 3 - Canone annuo Totale = mq. 447,00 x 3,15 = €.

1.408,05 al mese x 12 = € 16.896,60(Rtl)

Foglio 55 mappale 582 sub 6 Canone annuo Totale = mq. 643,25 x 8,55 = €.

5.499,79 al mese x 12 = € 65.997,45 (Rtl)

Calcolo Bf = Rtl - spese:

Bf = 16.896,60 - 20% = €. 13.516,88 (Beneficiario fondiario)

Bf = 65.997,45 - 20% = €. 52.797,96 (Beneficiario fondiario)

-Valore complessivo unità immobiliare

- Foglio 55 mappale 582 sub 6 - Bf/r = € 13.516,88 /0,03 = €

450.562,67 per la quota di $\frac{1}{2}$ € 225.281,33

- Foglio 55 mappale 582 sub 3 - Bf/r = € 52.797,96 /0,03 = €

1.759.932,00 per intero

- Foglio 53 part.lla 97 - Parcheggio mq 600 x €. 6,13 + B1 mq 700 x €.

61,24 + Zona agricola mq 605 x €. 5,00 = €. 49.550,00 per la quota di

$\frac{1}{2}$ € 24.775,00

- Foglio 48 part.lla 297 - Aree di completamento mq 950 x €. 10,70 +

Zona agricola mq 700 x €. 5,00 = €. 13.665,00 per intero

Totale valore complessivo € 2.023.653,33 (diconsi euro duemilionezeroven-
titremilaseicentocinquantatre/33).



Non tenendo quindi conto del primo metodo di stima e considerando dunque, i valori di stima desunti dai due metodi sopradescritti, si ritiene che il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della presente stima sia il seguente:

Foglio 55 mappale 582 sub 6

$(€ 231.322,50 + € 225.281,33) = € 456.603,83/2 = € 228.301,92$ (diconsi euro duecentoventotto milatrecentouno/92).

Foglio 55 mappale 582 sub 3

$(€ 1.768.937,50 + € 1.759.932,00) = € 3.528.869,50/2 = € 1.764.434,75$ (diconsi euro un milione settecento sessantaquattromilaquattrocentotrentaquattro/75).

Foglio 53 part.lla 97

$(€ 24.775,00) = € 24.775,00$ (diconsi euro ventiquattromilasettecentosettantacinque/00).

Foglio 48 part.lla 297

$(€ 13.665,00) = € 13.665,00$ (diconsi euro tredicimilaseicentosessantacinque/00).

RISULTANZE DI STIMA

Valore di mercato FG 55 SUB 6	€. 228.301,92
Valore di mercato FG 55 SUB 3	€. 1.764.434,75
Valore di mercato FG 53 PART.LLA 97	€. 24.775,00
Valore di mercato FG 48 PART.LLA 297	€. 13.665,00



Il sottoscritto, avendo assolto il proprio mandato, tanto in assolvimento dell'incarico conferitomi e restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Santi Cosma e Damiano, li 10/11/2015

Geom. Napolitano Giuseppe

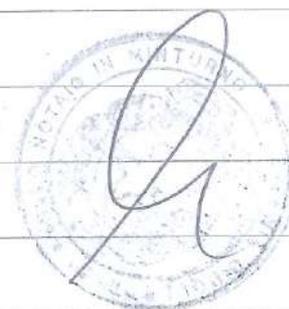


Si allega alla presente:

1. Documentazione fotografica;
2. Estratto di mappa;
3. Stralci P.R.G. adottato;
4. Visure Catastali attuali e storiche;
5. Planimetrie catastali;



Giuseppe Napolitano



Io notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi

elettronici da persona di mia fiducia e da me completato a ma-

no su un foglio per fascolate due fin qui, è stato da me Notario

letto al costituito che lo approva e con me Notario lo sotto-

scrive alle ore *dieci e otto* (1000)-



Erasmus



Repertorio n. 1344

-----VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il dieci novembre duemilaquindici

----- (10.11.2015) -----

In Minturno (LT), nel mio studio.

Dinanzi a me dott. Eufemia Cipolletti, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina e residente in Minturno, con studio alla via Appia n. 783,

----- è presente: -----

- NAPOLITANO Giuseppe, nato a Minturno il 14 ottobre 1975, residente a Santi Cosma e Damiano (LT), via Porto Galeo n. 1560, codice fiscale NPL GPP 75R14 F224U.

Il medesimo, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede chiedendo di assaverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il costituito il quale presta, quindi, il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Richiesto

