

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI LATINA

### FALLIMENTO N° 94/2018

--- Omissis ---



**Giudice Delegato: Dott. Marco Pietricola**  
**Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Borsato**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 7

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei b

Matelica (MC), 16/02/2023

**Oggetto: Fallimento n. 94/2018 --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 09/02/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**--- Omissis --- – Sezze (LT)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

n. 5 carrelli elevatori in pessimo stato, di cui n. 3 abbandonati all'esterno privi di qualsiasi protezione contro le intemperie. Sugli stessi carrelli elevatori sono stati asportati nel tempo i componenti.  
n. 2 furgoni di marca Iveco in pessimo stato, n. 1 box ufficio, n. 1 calcolatrice, n. 1 leggino in metallo, n. 1 base in metallo per bilancia

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

I n. 5 carrelli elavori, i 2 furgoni e la base in metallo per la bilancia vengono valutati per il loro peso in previsione di vendita rivolta verso rottamatori per il recupero dei metalli.

codice	bene	marca	valutazione iva esclusa
1	Carrello elevatore in pessimo stato	Caterpillar	150,00 €
2	Carrello elevatore in pessimo stato	Hyster	150,00 €
3	Carrello elevatore in pessimo stato	Montini	150,00 €
4	furgone in pessimo stato targato --- Omissis	iveco 59e12	50,00 €
5	furgone in pessimo stato targato --- Omissis	iveco daily	50,00 €
6	Carrello elevatore in pessimo stato	cesab	150,00 €
7	bilancia da terra in pessimo stato		50,00 €
8	calcolatrice in pessimo stato		2,00 €
9	leggio in metallo bianco		5,00 €
10	Carrello elevatore in pessimo stato	cesab	150,00 €
11	container in lamiera uso ufficio		300,00 €
			<b>1.207,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€ 1.207,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
--- Omissis ---



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

