

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N. 12/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Claudia Tordo Caprioli
Curatore Fallimentare: Dott. Enrico Sillani

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni

Matelica (MC), 01/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 12/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

La presente valutazione economica viene redatta sulla base dell'inventario e delle fotografie che ci sono state trasmesse da parte della Curatela.

I beni si trovano ubicati in --- Omissis --- 7 – Terni (TR)

I beni sono costituiti da:

una serie di arredi e attrezzature elettroniche/informatiche per ufficio, una serie di mattonelle, lastre di marmo, pannelli per isolamento termo-acustico, spezzoni di tubazioni per impianti idraulici.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	riferimento fotografie	valutazione iva esclusa
1	cellulare samsung	1	5,00 €
2	mobile basso angolare l. 90	3	15,00 €
3	n. 2 poltroncine in pelle nera con braccioli	3	30,00 €
4	appendiabiti colonna color antracite	4	20,00 €
5	lampada da muro a 3 luci	5	10,00 €
6	lampada da muro a 3 luci	6	10,00 €
7	lampada da muro a 3 luci	7	10,00 €
8	lampada da soffitto a 5 luci	8	20,00 €
9	libreria ciliegio 5 ripiani aperta	9	30,00 €
10	scrivania 200x90	12	180,00 €
11	1 sx allungo l.117	12	15,00 €
12	fian. Bassi h 73	12	10,00 €
13	n. 2 poltrone renna	13	60,00 €
14	poltrona renna	14	70,00 €
15	lampada scrivania alogena	15	25,00 €
16	cassettiera a 3 cassetti	16	40,00 €
17	impianto mini stereo	17	15,00 €
18	estintore con supporto e asta	18	30,00 €
19	mobile ve l 45x135h	19	40,00 €
20	angolare attrezzato in legno con 2 mensole	20	40,00 €
21	basetta in legno nero con ripiano	21	15,00 €
22	scrivania in legno nero 200x90	22	60,00 €
23	poltrona presidenziale alta pelle	23	25,00 €
24	cornice giorno delfino	24	5,00 €
25	cornice giorno delfino	25	5,00 €
26	cornice giorno delfino	26	5,00 €
27	stufetta	27	5,00 €
28	poltrona presidenziale nera	28	5,00 €
29	n. 1 mobile ant. + vet. L. 90	29	30,00 €
30	n. 2 mobili ant. L90x75h	30	50,00 €
31	tavolo da lavoro nero - scrivania con gambe in metallo grigio	31	45,00 €
32	poltroncina girevole nera con braccioli	32	10,00 €
33	poltroncina girevole nera con braccioli	33	10,00 €
34	cassettiera a 3 cassetti	34	40,00 €

35	mobile giorno l.120x75h	35	70,00 €
36	scrivania 200x90	39	180,00 €
codice	bene	riferimento fotografie	valutazione iva esclusa
37	1 sx allungo l.117	39	15,00 €
38	poltrona renna	39	70,00 €
39	fian. Bassi h 73	39	10,00 €
40	n. 2 poltrone renna	40	60,00 €
41	seduta in tessuto grigio-blu	41	15,00 €
42	cassaforte in metallo	42	40,00 €
43	n. 2 calcolatrici usate	43	10,00 €
44	cassaforte in metallo con chiusura elettronica	44	100,00 €
45	mobile basso an. L. 90	45	70,00 €
46	porta fotocopiatrice l. 66	46	10,00 €
47	scrivania in legno chiaro smontata	48	35,00 €
48	libreria a giorno in legno a 3 ripiani	49	25,00 €
49	mobiletto basso in legno bianco a 2 sportelli	49	20,00 €
50	libreria a giorno	50	20,00 €
51	libreria a giorno in legno a 5 ripiani	51	20,00 €
52	archiviatore metallico a 4 cassette	52	60,00 €
53	porta ombrelli	53	5,00 €
54	computer pc amd athlon	54	10,00 €
55	scaffalatura in legno	55	30,00 €
56	n. 3 tavolinetti con struttura in metallo	56	60,00 €
57	fax panasonic	57	20,00 €
58	stampante tally t2024/9	58	10,00 €
59	personal computer assemblato - multi media machine	59	15,00 €
60	personal computer vobis 10037	60	15,00 €
61	stufetta elettrica electr. Inset.	61	5,00 €
62	plafoniera metallica laccata d.45 e 27		5,00 €
63	stampante epson 1200 photo	63	5,00 €
64	stampante epson 480 color	64	5,00 €
65	fax samsung	65	10,00 €
66	estintore	66	20,00 €
67	3 tende verticali	67	30,00 €
68	macchina fotocopiatrice marca canon, modello np 6521	68	15,00 €
69	mattonelle e piastrelle sfuse, in parte tagliate	69	20,00 €
70	lastre di marmo da 3 cm. di spessore, di varie dimensioni per un volume totale pari a circa 1,5/2,0 metri cubi	70	350,00 €

71	n. 8 pile di pannelli per isolamento termo-acustico delle pareti spessore circa 1,5 cm. 50x50	71	150,00 €
codice	bene	riferimento fotografie	valutazione iva esclusa
72	n. 1 rotolo di tubo rosso in materiale plastico per impianti idraulici	72	50,00 €
73	n. 1 rotolo di tubo nero in materiale plastico per impianti idraulici	73	35,00 €
			2.680,00 €

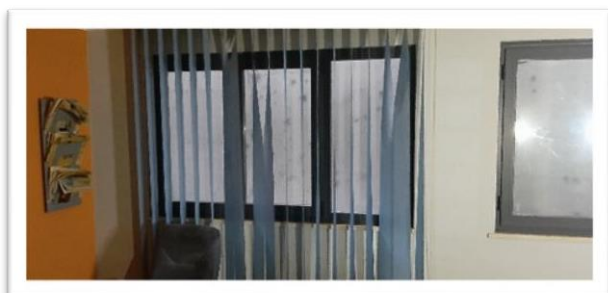
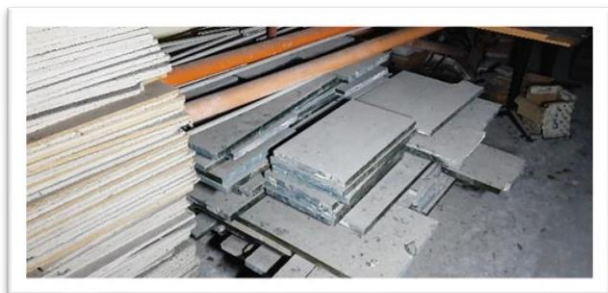
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.680,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

