

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASSINO

FALLIMENTO N° 28/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi
Curatore Fallimentare: Dott. Ignazio Mammone

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei b

Matelica (MC), 20/01/2023

Oggetto: Fallimento n. 28/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 18/10/2022 e del 20/12/2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati e beni e precisamente:

1) --- Omissis --- – Pomezia (RM) – 18/10/2022

Qui abbiamo preso visione dei beni e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

n. 1 furgone di marca Fiat, modello Ducato, anno di Immatricolazione 2004, km. percorsi 291504

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

1) Fiat Ducato Targato --- Omissis ---

Il mezzo si presenta in pessime condizioni. Risultano essere presenti vistosi segni di ruggine, in maniera particolare sul tetto. N. 1 faro anteriore presenta segni di opacità. Il volante è rovinato così come i sedili. I km. rilevati sono 291.504. All'interno del mezzo, nel vano posteriore sono presenti alcune cassette in plastica vuote. Carta di Circolazione presente, Cdp non presente. Rispetta la normativa antinquinamento Euro 3.

Codice	Bene	Marca	Modello	Note	Anno	km. rilevati	Valutazione iva esclusa
1	furgone	Fiat	Ducato	evidenti segni di ruggine, in maniera particolare sulla zona tetto; n. 1 faro anteriore opacizzato; sedili rovinati. All'interno del cassone sono presenti alcune cassette vuote in plastica	2004	291.504	1.000,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad €. ***** **iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

--- Omissis --

FOTOGRAFIE CAMPIONE

