

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FERMO

FALLIMENTO N° 23/2021

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Marzialetti
Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Di Cesare

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 29/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 23/2021 --- Omissis --- – Aggiornamento Valutazione Economica

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione economica aggiornata riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 23/03/2023 ci siamo recati nuovamente presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Magliano di Tenna (FM)

In questa data si è proceduto al controllo dei beni presenti rispetto all'inventario già redatto. L'operazione si è resa necessaria su incarico del Curatore Fallimentare, dopo aver appreso che ci sono stati n. 2 accessi non consentiti con conseguente furto di materiale vario.

Note sui beni mancanti

Dopo aver spuntato l'inventario e controllato tutti i beni presenti, possiamo indicare che le mancanze principali sono state rilevate sui seguenti beni:

1. Scarpe marchio Melania all'interno del locale Outlet. Delle 1553 paia da noi già inventariate ne sono state rinvenute non più di una decina, ma tra l'altro anche spaiate.
2. Dei circa 710 rotoli di pellame ne sono stati rinvenuti circa 515
3. Dei circa 420 rotoli iniziati di fodere/sintetico e tessuti vari ne sono stati rinvenuti circa 360

Altri beni mancanti sono stati indicati nel file Excel allegato. Trattasi in particolare dei mini pc hp, di qualche notebook, alcuni carrelli, sedie, poltroncine etc.

Facciamo inoltre presente che è stata rinvenuta, rispetto all'inventario già redatto, una macchina multifunzione Utax.

Per le 5 Macchine multifunzione Utax presenti alla data della visione del 23/03/2023, ci è stato comunicato che sono state oggetto di rivendica e che dovranno essere riconsegnate. Vengono perciò eliminate dall'inventario e dalla valutazione economica.

Nel file Excel allegato, così come da accordi presi con il Curatore Fallimentare, viene riportato nelle colonne A/B/C/D/E l'inventario già redatto, sono state invece aggiunte le seguenti ulteriori colonne:

F: Visione marzo 2023: Viene confermato con la parola ok la visione dei beni

G: Differenze: vengono indicate le differenze (beni mancanti)

H: Valutazione Aggiornata: Viene aggiornata la valutazione economica sottraendo il valore economico dei beni non rinvenuti

I: Valore beni non presenti: Viene indicato il valore economico di ogni singolo bene non presente

Facciamo inoltre presente, relativamente al codice n. 65 della zona uffici, che la stanza dove si trovano i beni è stata oggetto di perdita acqua, con conseguente allagamento della stessa. I beni, rispetto all'inventario già redatto si presentano adesso in cattivo stato, in quanto il legno si è gonfiato in seguito all'infiltrazione. Il valore dei beni presenti in questa stanza viene decurtato del 50%

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo aggiornato del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 274.175,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani

