

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**FALLIMENTO N° 44/2022**

**--- omissis ---**



**Giudice Delegato: Dott. Federico Maida**  
**Curatore Fallimentare: Avv.to Santina Meli**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei b

Matelica (MC), 08/02/2023

Gent.mo

--- Omissis ---

**Oggetto: Fallimento n. 44/2022 --- omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 19/01 e del 01/02 2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati I beni e precisamente:

--- omissis --- – **Augusta (SR)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

Una serie di arredi e attrezzature per bar/tavola calda, n. 1 autovettura di marca Bmw, n. 1 motociclo di marca Honda, una serie di coperture e gazebo per locale esterno.

#### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Gli arredi per Bar tavola calda sono beni costruiti su misura ed esigenze specifiche del cliente, quindi di difficile ricollocazione sul mercato di riferimento, questo perché saranno necessarie delle modifiche nelle misure ed anche nel rivestimento anteriore. Stesso discorso vale anche per la copertura esterna e per i 2 gazebo, per i quali il discorso delle misure si rende ancora più specifico. Da considerare inoltre che i teli delle coperture risultano essere in alcune parti rotti e/o rovinati. Vanno tenuti inoltre in considerazione gli alti costi relativi al loro smontaggio, trasporto, modifiche necessarie per essere adattati ad altri ambienti e rimontaggio con sostituzione dei teli.

L'autovettura ed il motociclo, si presentano in discrete condizioni, anche se non è stato possibile rilevare la loro percorrenza chilometrica.

codice	bene	valutazione iva esclusa
1	Bancone bar con cornice in legno e copertura in marmo Marca Frigomeccanica, di lungo 3 metri x alto 1,15 metri e profondo 80 cm circa, con lavorazione piastrelle tipo caltagirone in ceramica, con lavandino in acciaio a due vasche, 4 pozzetti per granita, 2 cassette e due sportelli refrigerati. Motore incorporato. Angolo adibito a cassa di circa un metro con cassetto	1.500,00 €
2	Vetrina tavola calda con decorazione in legno, dimensioni: lunghezza 1,50 metri, profondità 85 cm, altezza 1,40 metri circa.	600,00 €
3	N. 5 Applique in ferro battuto con 3 punti luce e N.2 lampadari in ferro battuto	750,00 €
4	Chitarra per taglio Marca Martellato mod. Chitcomp - nuova	500,00 €
5	Frigorifero a colonna Marca Tekna a 15 teglie, in cattive condizioni	200,00 €
6	Vetrina gelati con 12 pozzetti marca Frigomeccanica, sprovvisto di vetrina frontale e di motore, dimensioni: lunghezza 170 cm, altezza 134 cm, profondità 115 cm circa.	400,00 €
7	Bancone angolare, con lavello e predisposizione spillatrice per birra, dimensioni lunghezza 170 + 130 cm, altezza 110 cm. circa	600,00 €
8	Vetrina tavola calda in vetro, dimensioni: lunghezza 150 cm, profondità 70 cm, altezza 56 cm circa	350,00 €
9	Copertura solare, composta da parte superiore da struttura in ferro composta da scatolato in ferro e tende in alcuni punti strappata delle dimensioni di circa 3.80 x 18 metri, in cattive condizioni; parte laterale caratterizzate da montanti in scatolato di ferro e N.6 tende a rullo di varie dimensioni (1 di circa 5 metri, 4 di circa 2 metri, 1 di circa 3 metri). Considerata la tipologia, le cattive condizioni, che è un bene costruito in loco e su misura con la difficile possibilità di adattarsi in altri contesti, il costo di smontaggio, trasporto e ricostruzione/ripristino si valuta come elementi di recupero.	500,00 €
10	Gazebo in acciaio di metri 2.60 x 2.60 con la stessa predisposizione del bene precedente, con parte superiore staccata/strappata e N.4 tende a rullo.	150,00 €

codice	bene	valutazione iva esclusa
11	Autovettura BMW 320 D, --- omissis ---, anno 2004, alimentazione a gasolio. Km non rilevabili causa batteria scarica, risulta dall'ultima revisione una probabile percorrenza compresa tra i 220.000 ed i 250.000 km.	800,00 €
12	Motociclo Honda CB1100 SF X-11 naked, --- omissis ---, cilindrata 1100 cc, alimentazione benzina, anno riportato in libretto 2003, km dichiarati 54.000.	2.000,00 €
13	Forno a Convezione a sei teglie marca UNOX mod. XG 613 anno 2000.	400,00 €
14	N. 2 Gazebi da esterno: - Struttura laterale di sostegno composta da scatolati saldati in ferro e N.2 tende scorrevoli con binari circa 9 metri di lunghezza - Struttura superiore composta da scatolato in ferro saldato e tenda fissa e laterale composto da una tenda a rullo , teli e cancelletto in ferro.	500,00 €
		<b>9.250,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 9.250,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

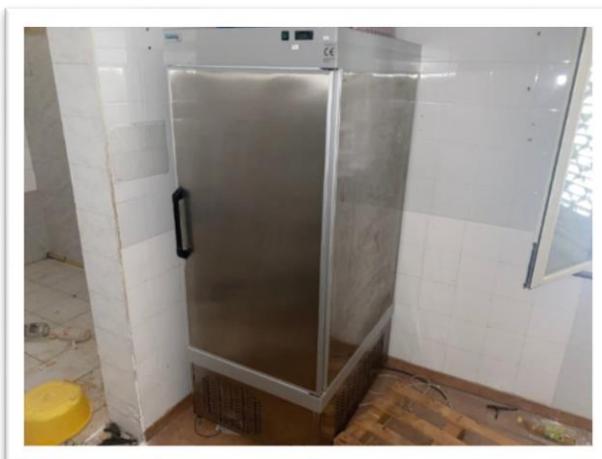
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
 --- omissis ---

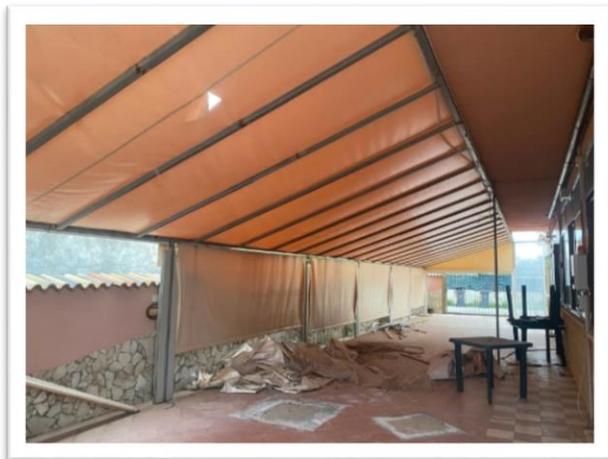
**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

