

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI VELLETRI

FALLIMENTO N° 15/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella Calvanese
Curatore Fallimentare: Dott. Antonello Buttaroni

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	pag. 7

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 23/11/2022

Oggetto: Fallimento n. 15/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Facciamo presente che la seguente valutazione economica si basa sulla documentazione e sulle fotografie che ci sono state inviate dalla Curatela.

I beni si trovano depositati presso il seguente indirizzo:

--- Omissis --- – Labico (RM)

I beni inventariati sono costituiti da n. 1 furgone Fiat Fiorino, n. 1 autocarro Iveco con Piattaforma di marca Italmec, n. 1 carrello elevatore di marca Jungheinrich, n. 1 piattaforma sospesa di marca Power Climber, arredi ufficio e n. 1 stampante marca Ricoh.

Per ciò che concerne il Fiat Fiorino, così come comunicato dalla Curatela, lo stesso presenta la batteria scarica, per cui non è stato possibile ottenere la rilevazione dei km. percorsi. La valutazione dello stesso viene indicata tenendo in considerazione i km. che dovrebbe aver percorso così come da guide ufficiali, che sono 230.000.

L'autocarro Iveco è del 1997; per ciò che concerne la piattaforma di marca Italmec, non è presente sulla carta di circolazione l'anno di costruzione, così come non ci è pervenuta la fotografia della targhetta identificativa così come l'indicazione delle ore di lavoro. La matricola della stessa è 1458/02 e lo 02 dovrebbe indicare l'anno di costruzione. La curatela ci ha informato che della piattaforma non è presente il radiocomando.

Per ciò che riguarda la Piattaforma sospesa di marca Power Climber, non siamo in possesso della targhetta identificativa né di nessun dato inerente il modello e l'anno di costruzione. La curatela ci ha informato che non sono presenti i contrappesi.

Per il carrello elevatore Jungheinrich non siamo in possesso della targhetta identificativa né di nessun dato inerente il modello e l'anno di costruzione. La Curatela ci ha informato che la portata è di 25 quintali.

Gli arredi ufficio e la stampante sono beni di basso valore economico.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	anno	km.	note	valutazione iva esclusa
1	autocarro Targato --- Omissis ---	Fiat	Fiorino	2011	non rilevabili		1.500,00 €
2	autocarro con piattaforma Aerea Targato --- Omissis ---	Iveco/Italmec	Eurostar Magirus 440e38/jib 42n	1997/2002	443610	Privo del radiocomando	30.000,00 €
3	Piattaforma sospesa	Power climber	non presente			Priva dei contrappesi	3.000,00 €
3	carrello elevatore	Jungheinrich					3.000,00 €
4	n. 2 scrivanie						40,00 €
5	n. 2 sedie da ufficio						20,00 €
6	n. 2 armadi di cui 1 senza ante						30,00 €
7	stampante	ricoh	aficio spc240sf				150,00 €
							37.740,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 37.740,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE

