

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO N° 14/2022

--- Omissis ---



**Giudice Delegato: Dott.ssa Domenica Capezzerà**  
**Curatore Fallimentare: Avv.to Shaula D'Antonio**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei b

Matelica (MC), 02/02/2023

**Oggetto: Fallimento n. 14/2022 --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 16/12/2022 e del 27/01/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati I beni e precisamente:

**--- Omissis --- – Città Sant'Angelo (PE)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

una serie di arredi ed attrezzature per bar/tavola calda, di modesta fattura e con design e colori ormai fuori moda. N. 1 carrello elevatore con portata di 25 quintali, molto datato e privo di marcatura CE. Una serie di attrezzature per edilizia costituite da carriole, piastrelle, lampade, pannelli isolanti, accessori per idraulica, cavi elettrici etc., n. 1 elevatore con motore elettrico etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	Misure	valutazione iva esclusa
1	bancone bar attrezzato con parete retrostante			3,60 x 60 x 90 h	1.500,00 €
2	bancone cassa			60 x 83 x 90 h	250,00 €
3	Parete retrostante			2,97 x 60 x 80 h	500,00 €
4	Parete retrostante (elemento rialzato)			109 x 60 x 96 h	200,00 €
5	Bancone laterale			195 x 60 x 116 h	350,00 €
6	mobile espositore con 4 sportelli e vetrinetta			2,98 x 35 x 202 h	150,00 €
7	mobile angolo			44 x 35 x 202 h	200,00 €
8	Mobile sotto il condizionatore			2,05 x 35 x 112 h	100,00 €
9	scaffale in legno con 4 ripiani di colore bianco			2,50 x 30 x 193 h	100,00 €
10	affettatrice professionale	sirman	agata 330		300,00 €
11	muletto	faima	idro 25		500,00 €
12	sega circolare con annesso banco lavoro				150,00 €
13	monospazzola	raimondi	maxi titina art. 219		270,00 €
14	banco da lavoro con morsetto				60,00 €
15	smerigliatrice	hitachi	g23es2		30,00 €
16	caricabatterie auto	telwin	leader 400		60,00 €
17	trapano elettrico professionale	felisatti	t750		30,00 €
18	compressore elettrico				100,00 €
19	carrello per trasporto verticale a spinta				80,00 €
20	saldatrice per tubi in polietilene con dischi				500,00 €
21	n. 4 pompe idrovore	lowara	domo7vxt/b		250,00 €
22	generatore	atlas copco	bbm 45l		100,00 €
23	n. 1 pompa idrovora	calpeda	mxs405		150,00 €
24	elevatore	l'europa			200,00 €
25	vari cavi elettrici e tubi pieghevoli passacavi				150,00 €
26	n. 2 carriole a mano				60,00 €
27	n. 2 bancali di piastrelle 49x49 tot. 26 scatole da 4 colore scuro				400,00 €

28	n. 1 bancale pannelli isolanti (6 confezioni) isover 1200x1000 spessore 50 mm				150,00 €
<b>codice</b>	<b>bene</b>	<b>marca</b>	<b>modello</b>	<b>Misure</b>	<b>valutazione iva esclusa</b>
29	n. 1 montacarichi a motore	mgm			1.500,00 €
30	n. 1 bancale piastrelle gres fine porcellanato 12 mm platinum prima scelta				200,00 €
31	n. 9 scatole piastrelle marazzi gres porcellanato grigio chiaro				80,00 €
32	n. 2 sistemi per vasi sospesi		tropea 2		25,00 €
33	n. 1 scatola sifoni spessore 110	wavin sitech			50,00 €
34	n. 4 scatole borchie per miscelatori docce				50,00 €
35	n. 4 scatole manopole cromate				100,00 €
36	n.3 prolunghe con tubo per edilizia				180,00 €
37	n. 6 lampade maxi petra da terra tonde				240,00 €
38	n. 17 lampade	valiant	150w		350,00 €
39	utensileria varia per edilizia e componenti (spatole, ganci, cacciaviti, pistole silicone, tubi in gomma, placchette, corde di sicurezza, manicotti etc.)				200,00 €
40	piatto doccia rettangolare grande		170x80		120,00 €
					<b>9.985,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 9.985,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
 --- Omissis ---

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

