

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PISTOIA

FALLIMENTO N° 43/2021

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Daniela Cavaliere
Curatore Fallimentare: Dott. Alessandro Speranza

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 10/10/2022

Oggetto: Fallimento n. 43/2021 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 09/06/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Pistoia (PT)

In questa sede si è proceduto all'individuazione dei beni già oggetto di inventario e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da: n. 1 semirimorchio coibentato e con gruppo frigorifero, da n. 1 semirimorchio centinato, n. 2 serbatoi per carburante, n. 1 container per trasporti di colore verde, pneumatici e cerchioni in disuso, n. 1 struttura coibentata comprensiva di gruppo frigorifero per furgone (ma staccata dal mezzo) in pessime condizioni, n. 1 box prefabbricato da cantiere, n. 1 automezzo incendiato privo di documenti, n. 1 fax, n. 1 stampante, n. 1 televisore.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Facciamo presente che:

- Cod. 10 – Cassa Termica; bene privo di valore e con costi per lo smaltimento
- Cod. 11 – Mezzo Incendiato; non possibile risalire alla proprietà
- Cod. 12 – Scooter Piaggio; Bene privo di valore e non riconducibile alla procedura

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite. Si allega alla presente valutazione economica n. 1 file excel con l'indicazione di tutti i dati rilevati sui beni.

codice	bene	marca	modello	targa	anno	mat.la	quantità	valutazione iva esclusa
1	semirimorchio frigorifero	Krone	sdr27	--- Omissis ---	2004		1	3.500,00 €
2	pneumatici + cerchi						26	150,00 €
3	container di colore verde chiuso da lucchetto						1	800,00 €
4	cisterna piccola	cosmek	non leggibile			4299	1	300,00 €
5	cisterna grande	biondi - grassi	non leggibile			589	1	750,00 €
6	container prefabbricato di colore rosso privo di chiavi		dimensioni: 4,8x2,4mt				1	800,00 €
7	stampante	samsung	color expression clp 315				1	20,00 €
8	tv	philips					1	5,00 €
9	fax	olivetti					1	15,00 €
10	cassa termica						1	0,00 €
11	Mezzo incendiato						1	0,00 €
12	scooter	Piaggio		--- Omissis ---			1	0,00 €
								6.340,00 €

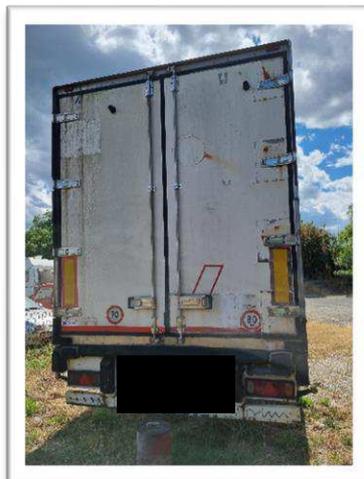
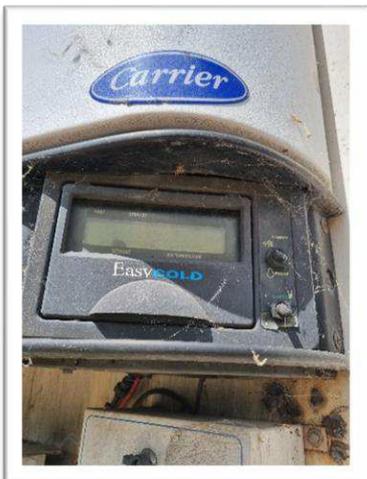
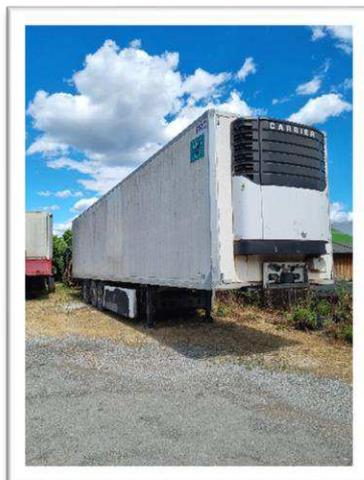
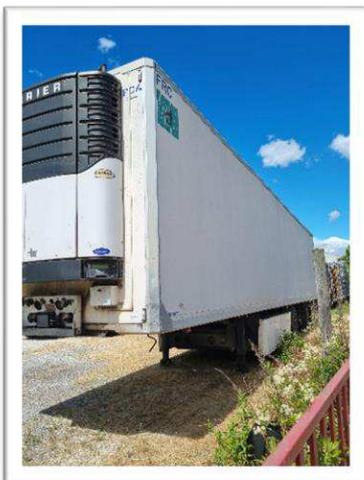
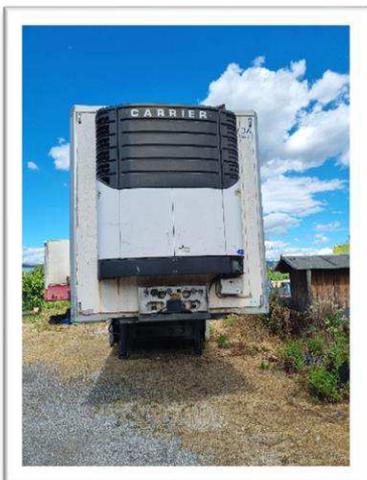
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.340,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

