

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

CONCORDATO PREVENTIVO

BUILDING LIFECYCLE SERVICE SRL IN LIQ. N. 15/22

Giudice Delegato:

dott. Luca Giani

Commissario giudiziale:

avv. Patrizia Pietramale

INVITO AD OFFRIRE

Lo scrivente Commissario Giudiziale, avv. Patrizia Pietramale

- visto il decreto del Tribunale di Milano del 10 novembre 2022, con il quale è stata dichiarata aperta la procedura di Concordato Preventivo della società Building Lifecycle Service Srl in liq. con sede in Milano, Piazza Diaz n. 1 (c.f. 07117290960);

- essendo pervenuta offerta di acquisto della partecipazione detenuta dalla società Building Lifecycle Service Srl in liq. nella società AREA Srl oggetto del presente avviso al prezzo di euro 4.800,00;

- valutata la necessità di verificare l'interesse del mercato alla predetta partecipazione al fine di acquisire offerte migliorative rispetto a quella formulata di euro 4.800,00

INVITA

La formulazione di Offerte di Acquisto vincolanti e cauzionate per l'acquisto della partecipazione detenuta dalla società Building Lifecycle Service Srl in liq. con sede legale in Milano, Piazza Diaz n. 1 e sede operativa in Lomello, Strada Provinciale 193bis n. 9/11 nella società AREA Srl, con sede in Rottofreno (PC) Via Bonina est. 20/c (c.f. 01502580333) capitale sociale euro 30.000,00 – per la quota del 10%.

Con il presente Disciplinare si intende regolare le modalità di presentazione delle Offerte di acquisto della sopra indicata partecipazione.

Art.1 - Oggetto

La Procedura competitiva ha ad oggetto la partecipazione detenuta dalla società Building Lifecycle Service Srl in liq. con sede legale in Milano, Piazza Diaz n. 1 e sede operativa in Lomello, Strada Provinciale 193bis n. 9/11 nella società AREA Srl, con sede in Rottofreno (PC) Via Bonina est. 20/c (c.f. 01502580333) capitale sociale euro 30.000,00 – per la partecipazione pari al 10%.

Art.2 – Pubblicità adottate e Data Room

L'invito ad offrire per l'acquisto della partecipazione viene pubblicato a cura e spese del Concordato Preventivo sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e per una volta sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore" e sul relativo sito, nonché sui siti specializzati ai sensi del D.M. 31/10/2006.

Il presente Disciplinare, unitamente alla documentazione relativa alla partecipazione, è caricato su una *Data Room* cui sarà possibile accedere previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, secondo le specifiche di accesso che verranno fornite ad esito della richiesta pervenuta sulla PEC del Concordato all'indirizzo **cp15.2022milano@pecconcordati.it**.

L'invio delle modalità di accesso alla *Data Room* da parte del Concordato Preventivo è subordinato alla sottoscrizione dell'apposito "Accordo di Riservatezza". L' "Accordo di Riservatezza" dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, quale risultante da visura camerale, da allegarsi alla predetta richiesta di accesso alla *Data Room* unitamente al documento di identità del legale rappresentante.

La *Data Room* è popolata, oltre che con informazioni pubbliche, anche dalla documentazione ricevuta dalla società Building Lifecycle Service Srl in liq. sulla quale il Commissario Giudiziale non ha svolto - direttamente o indirettamente – alcun tipo di verifica e validazione e per le quali pertanto il Commissario Giudiziale non assume alcuna responsabilità e non presta alcuna garanzia. L'offerente pertanto fa affidamento al contenuto della *data room* interamente a proprio rischio.

Art. 3 – Prezzo base di asta

Il prezzo base dell'offerta di acquisto dovrà essere migliorativo rispetto all'importo di euro 4.800,00, pari al prezzo base di cui all'offerta già presentata.

Al prezzo base di asta dovranno aggiungersi per l'aggiudicatario gli oneri, anche notarili, spese e imposte relative all'atto di cessione.

Art.5 – Presentazione delle offerte

L'offerta vincolante e cauzionata nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo offerto dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 23.59 del 28 febbraio 2023 all'indirizzo PEC del Concordato cp15.2022milano@peconcordati.it** e dovrà contenere:

- a) Se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia, ed il recapito telefonico;
- b) Se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante e da autocertificazione attestante la mancanza di protesti, di pendenze civili e penali, etc.;
- c) L'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre e lettere: qualora tra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Concordato Preventivo;
- d) Contabile attestante il versamento a mezzo bonifico della cauzione
- e) La dichiarazione che l'offerta è irrevocabile ed incondizionata per la durata di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per il deposito dell'Offerta, della volontà di acquistare quanto oggetto della stessa ai termini e condizioni tutti indicati nel presente Disciplinare;
- f) La dichiarazione di aver letto, di aver compreso e di accettare incondizionatamente il contenuto del presente disciplinare.

Nel caso l'offerta vincolante fosse formulata da persona fisica o giuridica straniera dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana e sottoscritta con firma autografa dell'offerente ovvero, trattandosi di persona giuridica, del suo legale rappresentante o di altro soggetto munito di poteri di rappresentanza dell'offerente. In ogni caso dovranno essere allegati la fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società dovranno essere trasmessi: copia di visura camerale aggiornata non oltre tre mesi alla data di presentazione dell'offerta, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Non saranno ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.

Il termine orario finale di presentazione delle offerte indicato nel presente disciplinare è da considerarsi perentorio. A tal fine farà fede la data e l'orario di consegna della comunicazione

di posta elettronica certificata, in base alla ricevuta che il sistema genera una volta effettuato l'invio.

Nell'oggetto della comunicazione PEC contenente l'offerta dovrà essere apposta la dicitura “RG 15/2022 Concordato Preventivo Building Lifecycle Service Srl – Offerta Vincolante di acquisto partecipazione”.

Art.6 – Deposito cauzionale

L'offerta si riterrà perfezionata laddove accompagnata dal versamento sul conto corrente acceso dal Concordato Preventivo presso Monte dei Paschi di Siena, Piazza Fontana, Milano **IBAN: IT10C 01030 01654 00000 2494932** di un importo a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo di acquisto offerto.

Art.7 – Ricezione, esame delle Offerte e Regolamento di Gara

Una volta spirato il termine perentorio del 28 febbraio 2023, si darà corso all'esame delle offerte ricevute.

Il Giudice Delegato, come previsto nel decreto di apertura della procedura di Concordato Preventivo, si riserverà all'esito la determinazione delle specifiche condizioni e garanzie di vendita con successivo decreto.

Gli offerenti saranno notiziati - a mezzo comunicazione trasmessa a mezzo pec (all'indirizzo indicato nella proposta di acquisto) - all'esito del decreto che verrà pronunciato dal Giudice Delegato.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DI DATI PERSONALI); ai sensi degli artt. 7 e 13 di tale provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare.

Art.8 – Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente Disciplinare alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dalla cessione dei beni sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Milano, 25 gennaio 2023

Concordato preventivo Building Lifecycle Service Srl in liquidazione

Il commissario giudiziale

Avv. Patrizia Pietramale