

## TRIBUNALE DI CATANZARO

PROCEDIMENTO PENALE N. 3382/2015 RG NR mod. 21 DDA n. 2600/2015 RG GIP –  
N. 228/2017 RGR

LIQUIDATORE: Dott. Giovanni Puccio

AVVISO DI ASTA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA  
ASINCRONA

Il sottoscritto Dott. Giovanni Puccio, quale Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il Giudice ha autorizzato ad effettuare la vendita o la ricerca di affittuari del complesso aziendale di seguito individuato attraverso la modalità dell'*asta on line*, avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (*www.gobid.it*)

RENDE NOTO

~~che, in esecuzione del provvedimento di autorizzazione sopracitato adottato nell'ambito della procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per la formulazione di proposte irrevocabili di acquisto o di affitto dei lotti di seguito specificati con il metodo dell'asta competitiva attraverso piattaforma telematica [www.gobid.it](http://www.gobid.it)~~

**Asta n. 17363**

**LOTTO 1: Cessione d'Azienda - Settore Trasporto Rifiuti**

Cessione d'azienda avente per oggetto l'attività di raccolta, trasporto, recupero ed intermediazione di rifiuti di svariate tipologie, quali rifiuti speciali, tossici, nocivi e/o pericolosi e consulenza in merito, ivi compresa la raccolta differenziata dei medesimi, nonché la pulizia di aree pubbliche (CODICE ATECO 38.32)

Si evidenzia sin da subito che la suddetta impresa non dispone ad oggi di regolare autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di attività di trasporto.

Lo smaltimento di eventuali rifiuti residui, presenti nell'azienda al momento della presa in possesso, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

**PREZZO BASE: € 315.000,00 (euro trecentoquindicimila,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 5.000,00**

A norma dell'art. 105, secondo comma L.F. che richiama l'art. 2556 c.c., la vendita sarà perfezionata con atto notarile di cessione di azienda a spese dell'acquirente.

La vendita sarà soggetta alle imposte previste dalla legge in materia

**LOTTO 2: Affitto d'Azienda - Settore Trasporto Rifiuti**

Affitto d' azienda avente per oggetto l'attività di raccolta, trasporto, recupero ed intermediazione di rifiuti di svariate tipologie, quali rifiuti speciali, tossici, nocivi e/o pericolosi e consulenza in merito, ivi compresa la raccolta differenziata dei medesimi, nonché la pulizia di aree pubbliche (CODICE ATECO 38.32)

Si evidenzia sin da subito che la suddetta impresa non dispone ad oggi di regolare autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di attività di trasporto.

Lo smaltimento di eventuali rifiuti residui, presenti nell'azienda al momento della presa in possesso, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario/affittuario.

**PREZZO BASE: canone di affitto mensile pari ad € 5.250,00 oltre IVA.**

**CAUZIONE: € 10.000,00**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 250,00**

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto depositata in cancelleria e pubblicata sul sito [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it), che deve essere consultata per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

---

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

---

Al fine di consentire ai soggetti interessati di acquisire dettagliate informazioni sull'Azienda, è stata già allestita, una data room virtuale, accedendo alla quale si potranno visionare i documenti di cui all'Elenco Documenti della data room virtuale.

Per accedere alla sezione riservata della data room virtuale occorre presentare l' "Accordo di Riservatezza", redatto secondo il modello disponibile nella sezione ad accesso libero del sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) scaricabili anche in formato ".doc".

L' "Accordo di Riservatezza" dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, quale risultante dal certificato di iscrizione della camera di commercio, che dovrà essere allegato alla offerta irrevocabile di acquisto/ di affitto, ovvero da procuratore speciale, la cui procura dovrà essere allegata, in originale o copia conforme alla medesima offerta irrevocabile.

L' "Accordo di Riservatezza" dovrà essere inviato al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it).

A coloro che avranno inviato l'Accordo di Riservatezza, debitamente redatto e sottoscritto come sopra indicato, saranno inviate le password e le informazioni per l'accesso alla sezione riservata della data room virtuale.

L'accesso ai documenti contenuti nella data room virtuale sarà consentito fino al giorno di scadenza del termine di scadenza dell'asta.

La vendita/ricerca di affittuari avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

**DURATA DELL'ASTA**

L'asta avrà durata di almeno 45 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **24.02.2023** alle ore **15.00**

e terminerà il giorno **14.04.2023** alle ore **15.00**, salvo extra time.

### **MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita/ricerca di affittuari verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto/di affitto (vedasi “procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d’asta”, così come specificato di seguito).

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta, l'utente dovrà registrarsi prima al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), inserendo i propri dati personali, poi alla singola asta di riferimento, accettandone termini e condizioni.

I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestata l'azienda o il contratto di affitto della stessa. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi all'asta, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Liquidatore.

---

L'utente registrato dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di asta e nella pagina della registrazione.

L'utente è tenuto a specificare nella causale del bonifico il numero di asta per la quale si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it). La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite invio all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it)

Se l'offerente è **PERSONA FISICA**:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'azienda o il contratto di affitto della stessa (non sarà possibile effettuare la cessione o stipulare il contratto di affitto a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale.

Se l'offerente è una **PERSONA GIURIDICA**:

- visura camerale aggiornata o certificato C.C.I.A.A.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta

- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

In seguito al pagamento della cauzione e all'invio della documentazione richiesta, l'utente registrato sarà tenuto ad attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto ovvero alla stipulazione del contratto di affitto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

### AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

**In ogni caso, sarà data priorità alle offerte pervenute per la Cessione d'azienda - del lotto 1 - rispetto a quelle ricevute per l'affitto dell'azienda – lotto 2.**

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107 comma 4° L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

### MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà restituita dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro, in seguito al trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito

notarile, ovvero alla stipulazione del contratto di affitto, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del Liquidatore, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

Il versamento del prezzo di aggiudicazione del lotto 1 dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria). Nello stesso termine l'aggiudicatario del lotto 1 dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario sia del lotto 1 che del lotto 2 entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione.

## **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA / STIPULAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO**

**In caso di aggiudicazione del lotto 1, il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese dovute mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dal Liquidatore. In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.**

**In caso di aggiudicazione del lotto 2, il Liquidatore stipulerà con l'aggiudicatario il contratto di affitto di azienda.**

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## **RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI**

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione, ovvero dopo la stipulazione del contratto di affitto, ed la corresponsione delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

**Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.**

Qualora il Liquidatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

A carico dell'aggiudicatario saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium), oltre IVA, secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e di seguito riportate:

- in caso di aggiudicazione del lotto 1, sarà a carico dell'aggiudicatario/acquirente il buyer's premium (oltre Iva) pari al 12% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione,
- in caso di aggiudicazione del lotto 2, sarà a carico dell'aggiudicatario/affittuario il buyer's premium (oltre Iva) pari a due mensilità da calcolare sul canone annuo risultante in sede di aggiudicazione (provvisoria)

### **PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA/RICERCA DI AFFITTUARI**

La vendita/ ricerca di affittuari avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come dettagliatamente descritti nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa.

Sono esclusi dalla cessione del complesso aziendale detenuto dal fallimento tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

I beni mobili, attrezzature macchinari e impianti, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli con spese a carico dell'aggiudicatario acquirente. Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate, a norma dell'art. 108 c. 2 L.F., subito dopo la stipula del rogito a cura e spese della parte acquirente.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente procedura.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **PUBBLICITA'**

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicata almeno 30 giorni prima del termine delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del liquidatore
- pubblicata integralmente sul sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

\_\_\_\_\_  
Il Liquidatore

\_\_\_\_\_  
Dott. Giovanni Puccio

