

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIRACUSA

FALLIMENTO N° 11/2022

--- Omissis ---

INTEGRAZIONE DI STIMA



Giudice Delegato: Dott. Federico Maida
Curatore Fallimentare: Avv. Massimo Cortese

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag.7

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 13/03/2023

Oggetto: Integrazione di Stima - Fallimento n. 41/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra integrazione di stima relativa alla valutazione dei beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 17 e del 23 febbraio ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

1. --- Omissis --- – Siracusa c/o Liceo Gargallo (Visionate n. 3 Multifunzione Olivetti)
2. --- Omissis --- – Siracusa (Visionato arredo per la casa)

In questa sede si è proceduto alla visione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 3 fotocopiatrici multifunzione di marca Olivetti e da una serie di arredi per la casa

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Le n. 3 fotocopiatrici multifunzione Olivetti sono state rinvenute e visionate non funzionanti. Il preside dell'Istituto ci ha comunque comunicato che le macchine erano in funzione fino alla ricezione della comunicazione di visione delle stesse.

Per ciò che concerne gli arredi, facciamo presente che per l'asporto degli stessi si renderà necessaria una scala mobile, con relativo costo da sostenere, in quanto l'appartamento dove sono ubicati si trova in un piano elevato.

codice	bene	marca	modello	valutazione iva esclusa
1	Multifunzione	olivetti	D-Copia 5500mf	350,00 €
2	Multifunzione	olivetti	D-Copia 2200mf	150,00 €
3	Multifunzione	olivetti	D-Copia 2500mf	80,00 €
4	divano angolare in pelle			1.200,00 €
5	libreria in legno arte povera			250,00 €
6	tavolinetto con base in vetro			200,00 €
7	divano vimini 2 posti			250,00 €
8	tavolinetto rettangolare bianco			100,00 €
				2.580,00 €

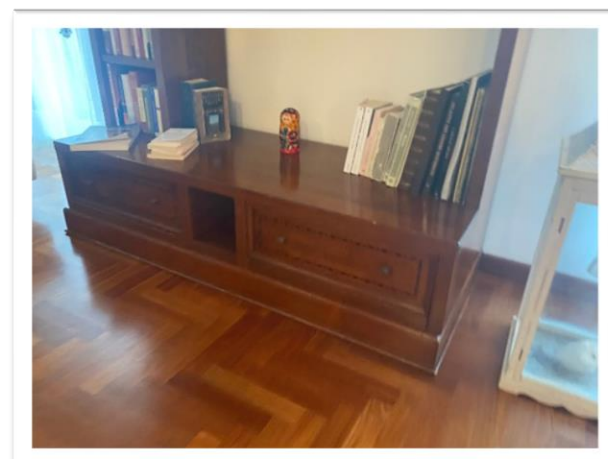
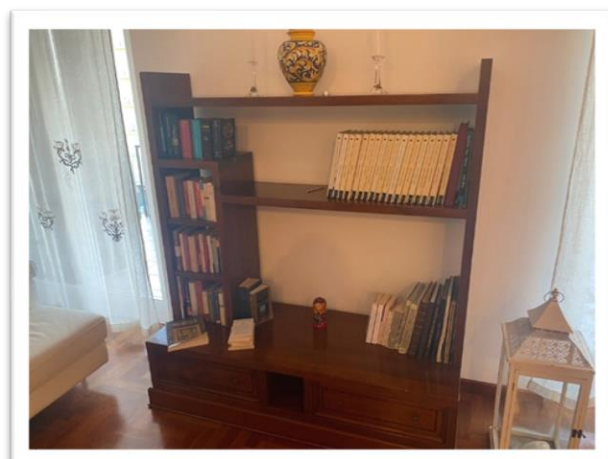
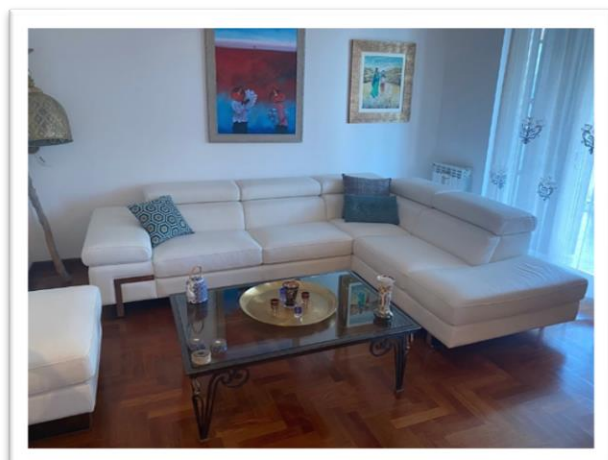
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.580,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

