

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SPOLETO

FALLIMENTO N° 18/2021

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore Fallimentare: Dott. Cristian Raspa

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	a pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/12/2022

Oggetto: Fallimento n. 18/2021 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 11/11/2022 ci siamo recati presso il primo indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Deruta (PG)

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni presenti e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da Madre forme per prodotti in ceramica e da n. 35 pedane di stampi in gesso completamente rovinati e che risultano da smaltire. Gli stampi in gesso che non vengono utilizzati, sono soggetti alla formazione del salnitro, la cui eliminazione richiede molto tempo. Tra l'altro si può benissimo ipotizzare che gli stampi siano a metà della loro vita operativa che è quella di 100 colate, dopo di che risultano essere inutilizzabili e devono essere smaltiti. Non per ultimo gli stessi sono sistemati in maniera disordinata, in ambiente pieno di polvere.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Non è stato possibile, in sede di inventario, l'esatta identificazione dei beni, più specificatamente capire il prodotto che veniva realizzato. Questo perché le madreforme hanno una base ed un cappello che sono impossibili da sollevare senza strumenti adatti. Attraverso il supporto dell'ex titorale Sig. Andrea Ficola, che ci ha indicato il modello del bene che viene realizzato dalle madre forme mediante la visione dei cataloghi della ditta Fallita e con l'invio a posteriori delle fotografie dei prodotti finiti, siamo riusciti ad avere un quadro più preciso dei beni inventariati.

Ovviamente una madre forma, nel contesto di un'azienda attiva prevede dei costi vivi che sono quelli della progettazione, dello stile e delle misure proprie del prodotto finito, nonché il materiale utilizzato per la loro creazione. Nel contesto attuale, quindi quello di un'azienda chiusa, di materiali che sono stati spostati dal loro sito originario e depositati in maniera disordinata, sicuramente senza accortezza nella loro movimentazione (quindi soggetti a rottura) in altro deposito, pieno di polvere, il loro valore si abbatte notevolmente. Tra l'altro, aspetto non meno importante è quello relativo al loro design, che nel settore specifico, risulta essere variabile da un anno all'altro, rendendo già fuori moda i prodotti (nella loro forma e nei loro colori) dopo poco tempo.

Ultimo aspetto da tenere in considerazione in questo specifico momento è quello che la realizzazione del prodotto finito, prevede dei costi (legati all'acquisto del gas/elettricità) relativi alla cottura in forni che sono attualmente molto elevati.

Probabilmente, il mercato più favorevole (dove si possono trovare clienti interessati) è quello estero, dove magari i costi di produzione sono relativamente più bassi, e dove il prodotto italiano riceve sempre delle attenzioni maggiori.

Alla luce di tutte queste considerazioni ed in virtù anche del fatto che l'asporto dei beni è reso particolarmente difficoltoso dalla sistemazione in maniera disordinata dei beni, e che per forza di cose la vendita dovrà essere effettuata in blocco, la valutazione economica viene indicata a corpo.

codice	bene	quantità	valutazione a corpo iva esclusa
1	madreforma consolle Tonda	6	
2	madreforma consolle Kuadra	6	
3	madreforma lavabo da cucina 140 cm.	1	
4	madreforma lavabi modello cheope - Planus tondo - planus normale	3	
5	madreforma lavabo da parete tondo	1	
6	madreforma coppi progetto palagio	1	
7	madreforma lavabo majesty	1	
8	madreforma consolle majesty	1	
9	madreforma lavabo sopra piano luisa	1	
10	madreforma lavabo sotto piano clarissa	1	
11	madreforma consolle blue moon	1	
12	madreforma lavabo sotto piano saint germain	1	

codice	bene	quantità	valutazione a corpo iva esclusa
13	nadreforma wc arabo	1	
14	madreforma specchiera	1	
15	madreforma lavabo ottagonale sopra piano	1	
16	madreforma lavabo sottopiano occhio	1	
17	madreforma consolle magica	1	
18	madreforma lavabo saturno	1	
19	madreforma colonna consolle magica	1	
20	madreforma lavabo sopra piano carmel	1	
21	madreforma lavabo vaschetta	1	
22	madreforma lavabo antaro	1	
23	pedane con stampi in gesso da smaltire	35	
			4.000,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.000,00 iva esclusa**.

Per ciò che concerne il codice n. 23: n. 35 pedane con stampi in gesso da smaltire, se ne “sconsiglia” l’acquisizione, in quanto come più sopra meglio descritto, i prodotti sopra le pedane sono stati interessati dal fenomeno del salnitro;

la presenza, al contrario, delle 35 pedane all’interno della vendita, renderebbe antieconomico il loro asporto (visto il fatto che i prodotti dovranno essere smaltiti) ed il disinteresse da parte di potenziali clienti alle rimanenti madre forme.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell’importo indicato è subordinato all’effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell’inventariazione e valutazione.

L’incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



